



**Zápis**  
**z 27. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy**  
**dne 25. 1. 2017 od 18.00 hod.**

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy  
**Přítomni:** Ing. Marta Baránková, Ing. Martin Dykast, Michal Kohout (příchod v 18:15), Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák  
**Omluveni:** Tomáš Čapek, Richard Kyselý  
**Ověřovatelé:** Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná  
**Doba trvání:** 18:00 – 22:30

**Program:**

- 1) Úvod, schválení programu**
- 2) Jmenování ověřovatelů**
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (vyjma veřejných zakázek)**
  - a) Rozpočet na rok 2017
  - b) Organizační struktura MěÚ - aktualizace
  - c) Grantový program na rok 2017
  - d) Kupní smlouva – pozemek 406/28
  - e) Schválení přijetí dotace z ESF, Operační program „Zaměstnanost“ (projekt „Moderní a otevřený úřad“)
  - f) Schválení záměru o prodeji pozemků společnosti VKM (1097/28; 1097/23; 1097/30; 1097/31; 483/61; 483/16; 483/60; 1204 a zaplacená část 483/12 v areálu ČOV)
  - g) Schválení dohody s VKM na vložení vodohospodářského majetku města do společnosti VKM
  - h) Schválení podání žádosti o dotaci na kamerový systém na Min. vnitra (včetně programu prevence kriminality)
- 4) Veřejné zakázky (nad 100 000,- Kč)**
  - a) Nákup notebooků pro ZŠ, výběr dodavatele
  - b) Vybavení počítačové učebny pro ZŠ, výběr dodavatele
  - c) Schválení zadání studie přístavby ZŠ
  - d) Schválení zadání studie přístavby MěÚ (ordinace)
- 5) Informace**
  - a) vedení obce (a příp. hosté)
    - i) Rozpočtové opatření 5/2016 (na vědomí)
    - ii) Územní plán – aktuální situace, návrh zadání
    - iii) Informace z jednání se správou státního zámku Veltrusy (svatební obřady)
    - iv) Informace o činnosti MP v roce 2016
    - v) Strachovské terénní úpravy
    - vi) Složení kontrolního výboru
    - vii) Záměr opravy hřbitovní zdi (možnost schválení podání dotace na Min. zemědělství)
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze**
- 7) Závěr**

## 1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal 8 změn, které se týkají bodu: 3f) *Schválení záměru o prodeji pozemků společnosti VKM (1097/28; 1097/23; 1097/30; 1097/31; 483/61; 483/16; 483/60; 1204 a zaplocená část 483/12 v areálu ČOV)*, 3g) *Schválení dohody s VKM na vložení vodohospodářského majetku města do společnosti VKM*, 3h) *Schválení podání žádosti o dotaci na kamerový systém na Min. vnitra (včetně programu prevence kriminality)*, 4a) *Nákup notebooků pro ZŠ výběr dodavatele*, 4b) *Vybavení počítačové učebny pro ZŠ výběr dodavatele*, 4c) *Schválení zadání studie přístavby ZŠ*, 4d) *Schválení zadání studie přístavby MěÚ (ordinace)* 5ai) *Rozpočtové opatření 5/2016 (na vědomí)*; Zastupitelé schválili upravený program zasedání v přítomném počtu 8 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

## 2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Ing. Vladimír Štulík a Ing. Barbora Šťastná, jmenování souhlasili.

## 3) Ke schválení zastupitelstvem města

### a) Rozpočet na rok 2017

Návrh rozpočtu na rok 2017 byl 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. Připomínky k návrhu rozpočtu mohli občané uplatnit písemně, ve lhůtě stanovené do 10. 1. 2016 nebo ústně na zasedání zastupitelstva města.

Zastupitelstvu města Veltrusy je předkládán rozpočet na rok 2017 v tomto členění:

Příjmy	34.660 tis. Kč
Výdaje	42.659 tis. Kč
Financování	7.999 tis. Kč

Starosta města přečetl návrh rozpočtu pro rok 2017. Schodek rozpočtu bude hrazen přebytkem hospodaření roků předchozích.

K přílohám:

Schvalovaný rozpočet po paragrafech: 3a\_Rozpocet\_2017\_cast\_2\_a\_po\_§.xls

Změna v rozpočtu (příjmová část na přenesenou působnost):

3a\_Rozpocet\_2017\_cast\_2\_b\_zmena\_pol\_4112.xls

Rozpočet po položkách (pro podrobnější informaci):

3a\_Rozpocet\_2017\_cast\_3\_rozepsany.xlsx.

**Po diskuzi, během které se ukázalo, že je třeba upřesnit část 2 podkladů (nesoulad s důvodovou zprávou) a aktualizovat část 3 podkladů (rozepsaný rozpočet po položkách) byl bod stažen z programu.**

## **b) Organizační struktura MěÚ - aktualizace**

Na základě předběžných jednání se zastupiteli, která se již promítla do návrhu rozpočtu na r. 2017, informuje starosta zastupitele o úpravě organizační struktury města (*část podkladů 2*), která spočívá v navýšení počtu pracovníků technických služeb o jeden plný úvazek, v podkladu vyznačeno červeným písmem. Toto navýšení o jednoho pracovníka je dlouhodobě konzultováno s vedoucím úseku technických služeb.

Protože zákon o obcích ukládá zastupitelům schválení celkového počtu zaměstnanců úřadu, starosta města předkládá následující návrh na usnesení.

Pan [REDAKCE] informoval, že práce je v obci hodně po celý rok. Pracovník, který by přibyl, by výrazně posílil současnou čtyřčlennou pracovní skupinu. Ing. Baránková informovala, že je obeznámena s problematikou TS, na místo se počítá s panem [REDAKCE] a podporuje navýšení o jednoho pracovníka. Ing. Šťastná doporučila počkat na výsledky personálního auditu. Ing. Dykast se zeptal, jaká je představa o délce pracovního poměru, dostal odpověď, že nejdříve na dobu určitou a pak na dobu neurčitou.

### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města stanovuje, v souladu s písm. j, odst. 2, §102 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců města v městském úřadu a v organizačních složkách obce v počtu 14 (čtrnácti) zaměstnanců s plným úvazkem.*

**Hlasování: pro návrh 7 členů, proti návrhu 2 členové (Mgr. Ing. Ponert, Ing. Šťastná), zdrželo se 0 členů**

**Návrh usnesení č. 2 byl schválen.**

## **c) Grantový program na rok 2017**

Vedení města předkládá zastupitelstvu schéma Grantového programu pro rok 2017 (*část 2 podkladů*). Grantový program slouží na podporu spolkového, sportovního a společenského života v obci a je jednotným nástrojem na rozdělování finančních příspěvků na tyto aktivity. Zásady grantového programu byly schváleny dne 22. 4. 2015 (*usnesením č. 9*). V letošním roce dochází k navýšení rozdělovaných prostředků o 100 tis. Kč.

### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ust. § 10a odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zák. o obcích č. 128/2000 Sb., Grantový program na rok 2017.*

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen.**

#### **d) Kupní smlouva – pozemek 406/28**

Vedení města předkládá zastupitelstvu znění kupní smlouvy na pozemek 406/28 (*viz část 2 podkladů*), který bude využit pro přístavbu Základní školy Veltrusy, příspěvková organizace.

Záměr rozšířit prostory školy iniciovalo vedení ZŠ s ohledem na rostoucí tlak na prostory pro pedagogickou činnost, zejména na odborné (přírodovědné, jazykové aj.) učebny, kterých je nedostatek. Výše uvedené skutečnosti souvisejí i s rostoucím počtem zapsaných žáků resp. předpokládanou výstavbou ve Veltrusích v příštích letech i s vysokou spádovostí veltruské ZŠ.

Z konzultací s architekty (arch. Háníl, arch. Hoffman) vyplynulo, že tato varianta přístavby, v rámci které bude realizována nová část ZŠ z největší části na tomto pozemku, je neekonomičtější ze všech možných variant (přístavba dalšího patra školy; objekt na severní straně budovy či nová budova na jiném místě), zejména s ohledem na výšku a statiku stávající budovy, snadný dosah vedení školy do všech jejích částí a zachování volného prostoru v severní části areálu školy.

V rámci studie proveditelnosti bude prokázán reálný počet učeben, které by bylo možné přistavit, stejně tak bude prověřena varianta s přistavením tělocvičny, která je v současné podobě nevyhovující.

Město bude usilovat o získání dotace z IROP, v rámci kterého lze očekávat 85 % uznatelných nákladů této investice.

Rozšíření ZŠ na tomto pozemku je v souladu s platným územním plánem, z urbanistického hlediska zapadá do kontextu občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ) a sousedící parku, podmínkou bude, aby odstupy od okolních nemovitostí budou v souladu se zákonem.

Lokalizace předmětného pozemku 406/28 (*viz část 3 podkladů*):

Součástí přípravných prací k tomuto záměru bylo objednání odhadu ceny daného pozemku. Cena obvyklá byla stanovena znalcem (*viz část 4 podkladů*) na částku 2003,- Kč/1 m<sup>2</sup> což je o 447,-Kč/1 m<sup>2</sup> méně než cena jakou požaduje stávající vlastník. V daném případě je však třeba respektovat i přínosy, které budou přístavbu prováděnou na tomto pozemku provázet:

- zásadní většina přístavby se nedotkne provozu školy - což je hlavní předností tohoto řešení, protože realizace přístavby bude trvat více než rok
- druhým významným momentem je, oproti navyšování patra, zlevnění přístavby ve vazbě na logistiku stavebních prací
- třetím zásadním prvkem je možnost "odložení" rekonstrukce topení a dalších rozvodů, které jsou v zásadě původní, a dobíhá jejich životnost, v případě navyšování patra by bylo nezbytné všechny rozvody vyměnit

Kromě toho dojde např. k vytvoření chybějícího vstupního prostoru, efektivnímu využití stávající tělocvičny, oddělení vchodu a celého bloku do tělocvičny pro nájemce a výhledově i k oddělení trvalého prolnání žáků prvního a druhého stupně o přestávkách.

Ing. Baránková sdělila svůj názor na odkup pozemku, její názor není namířen proti škole, ani proti paní ředitelce. K této problematice si opatřila informace, které jí zajímaly, a které nebyly uvedeny v důvodové zprávě. Snaha majitelů pozemku o výměnu nebo jeho odkup městem se „táhne“ od roku 1949. Podle paní Kalouskové město nereagovalo na jejich nabídku - odkup pozemku za částku 900.000,-Kč, a také ji nakonec prodali za 900.000,-Kč panu [REDAKCE]. Nyní je na tento pozemek předkládán návrh na odkoupení za cenu 1.639.050,-Kč. Nelíbí se jí důvodová zpráva. Ing. Baránková by neprotestovala, kdyby prodávající přistoupil na kupní cenu dohodou na 1. mil. Kč, ovšem za podmínky, že by zpracovatel studie proveditelnosti prokázal nezbytnost odkoupení pozemku pro přístavbu ZŠ. Nepovažuje zvolený postup za zcela standardní. Ing. Štulík připomněl, že tato záležitost se probírala už několikrát. Ing. Baránková navrhla, aby se na rozšíření školy využilo podkroví ZŠ, Ing. Štulík odpověděl, že to není možné. Její vize byla uskutečnit přístavbu nad šatnami, využít půdní prostory školy. V případě stavby druhé tělocvičny využít k jejímu umístění jiný pozemek. Vadí jí, že záměr přístavby ZŠ nebyl konzultován s občany, způsobem, který se osvědčil např. u přestavby parčíku. Považuje cenu pozemku od pana [REDAKCE] za předraženu. Ing. [REDAKCE] konstatoval, že z jeho pohledu může být cena pozemku za několik let 2x vyšší a že přístavba školy způsobem navrženým architekty je nevhodnější. Ing. Štulík si myslí, že chyba byla, že pozemek nekoupilo město už dříve. Ing. Dykast navrhuje koupit pozemek jako investici města. Starosta podotkl, že v minulosti jako řadový zastupitel neměl možnost rozhodnout o nabídce na odkup tohoto pozemku, pokud by ji měl, určitě by byl pro odkup tohoto pozemku. Paní ředitelka sdělila, že je možnost nákup pozemku zahrnout částečně do získání dotace. Paní [REDAKCE] je pro přístavbu nové tělocvičny, aby škola nemusela platit za pronájem sokolovny. Paní [REDAKCE] by rozdělila problematiku na dvě části: 1. část koupě/nekoupě pozemku, 2. část: kde, se co postaví. A znovu zmínila, že se pozemek měl koupit už dříve a souhlasí, že pozemek je pro město zajímavý.

#### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města rozhoduje, souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nabytí pozemku parc. č. 406/28 v katastrální území Veltrusy dle znění kupní smlouvy.*

*Důvodem nákupu předmětného pozemku za cenu o 447,- Kč vyšší než je cena obvyklá, je soulad s potřebným rozvojem vzdělávání v obci a příslušné spádové oblasti, dále je důvodem ekonomičtější realizace přístavby a následný provoz školy než při jiných stavebních řešeních – zvyšování pater či stavba nové budovy. Kromě výše uvedeného je důvodem i smysluplné vybavení občanské vybavenosti v rámci jednoho areálu v centru obce.*

**Hlasování: pro návrh 6 členů, proti návrhu 1 členka (Ing. Baránková), zdrželi se 2 členové (Mgr. Ing. Ponert, Ing. Šťastná)**

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen.**

## **e) Schválení přijetí dotace z ESF, Operační program „Zaměstnanost“ (projekt „Moderní a otevřený úřad“)**

V měsíci dubnu 2016, na základě konzultace s projektovou manažerkou ing. Uličnou v rámci pracovní porady zastupitelů, podalo město prostřednictvím projektové manažerky žádost s cílem získat dotační titul z Evropského sociálního fondu (v rámci Operačního programu Zaměstnanost v prioritní ose 4 Efektivní veřejná správa) na:

- tvorba strategických dokumentů (nakládání s majetkem města, dokončení územního plánu, spolupráce města a NPÚ)
- zpracování studií určených k realizaci (rekonstrukce ul. Palackého, multifunkční centrum, rozsah potřebnosti sociálních služeb, revitalizace veřejné zeleně, sběrný dvůr)
- optimalizaci procesů a postupů ve veřejné správě (personální audit, včetně procesů s dopadem do pracovních procesů smluv a směrnic, včetně hodnocení metodou CAF)
- zvyšování znalostí a dovedností jejích pracovníků, včetně zastupitelů a (oblast procesního a projektového řízení, vzdělávání)
- posílení strategického řízení organizací (systém hodnocení a odměňování zaměstnanců včetně zpětné vazby)

Předložená žádost, po provedení změnových doporučení, byla výběrovou komisí doporučena k financování. Finální žádost (část 1 podkladů) má rozpočet ve výši 4 383 294,00 Kč, financování projektu:

- 85 % EU
- 10 % státní rozpočet
- 5 % žadatel, tj. 219 165,-Kč

Doba trvání projektu je 24 měsíců (část 2 podkladů), přičemž začátek projektu je od 1. 3. 2017, průběžné monitorovací zprávy se budou předkládat v 6-ti měsíční periodě.

**Výběrová řízení podléhají souhlasu řídicího orgánu,** Ministerstva práce a sociálních věcí.

Na začátku února je nám přislíbeno doručení tzv. Právního aktu (Rozhodnutí o přidělení dotace), který bude třeba podepsat, abychom mohli do systému řídicího orgánu zadat výběrové řízení. Veřejná zakázka bude podlimitní, případně VZMR pokud bude veřejných zakázek více. Je žádoucí sladit začátek projektu s harmonogramem. Obsah Právního aktu kopíruje odsouhlasenou žádost doplněnou termíny monitorovacích zpráv a o indikátory projektu.

**Ing. Baránková měla dotaz, zda už je určeno jmenovité složení realizačního týmu projektu. Místostarosta odpověděl, že součástí podkladů byly i přílohy, kde tyto role byly částečně definované, a místostarosta by měl být manažer projektu. Pan [REDAKCE] si o tomto projektu myslí, že je to podvod, tvrdí, že paní Uličná si vydělá 4. mil Kč ve vazbě na výběrové řízení. Ing. Baránková se zeptala, zda bude tento materiál zveřejněn na webových stránkách města, místostarosta odpověděl, že reálná podoba ano. Ing. Šťastná se obává administrativní náročnosti.**

### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem Právního aktu a tím s realizací projektu "Moderní a otevřený úřad Veltrusy" s registračním číslem CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_033/0002989, z programu Operační program Zaměstnanost financovaného z ESF, za podmínky, že obsah Právního aktu bude v souladu s finálním zněním žádosti.*

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržela se 1 členka (Ing. Baránková)**

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen.**

**f) Schválení záměru o prodeji pozemků společnosti VKM (1097/28; 1097/23; 1097/30; 1097/31; 483/61; 483/16; 483/60; 1204 a zaplacená část 483/12 v areálu ČOV)**

**Situace k záměru:**

viz samostatná příloha (část 2 podkladů) dodaná společností VKM.

Použité barvy:

- tyrkysová: pozemky ve vlastnictví společnosti VKM umístěné mezi cestou a plotem ČOV
- žlutá: pozemky města s odsouhlaseným záměrem jejich prodeje společnosti VKM
- oranžová: pozemky města ve vlastnictví města, které jsou předmětem dnešního návrhu – odsouhlasení záměru prodeje společnosti VKM

V návaznosti na zastupitelstvem schválený záměr (ze dne 16.3.2016) prodeje pozemků, na kterých leží část strachovské cesty před ČOV, společnosti VKM s cílem její rekonstrukce, předložila společnost VKM na jednání v tomto týdnu návrh na dořešení ostatních pozemků, které se váží ke schválenému záměru resp. k areálu ČOV. Z předložené situace vyplývá, že město vlastní pozemky mezi cestou a areálem (1097/28 - 12m<sup>2</sup>; 1097/23 - 9m<sup>2</sup>; 1097/30 - 42m<sup>2</sup>; 1097/31 - 408m<sup>2</sup>) (část podkladů 3) a další pozemky uvnitř areálu (483/61 - 351m<sup>2</sup>; 483/16 - 830m<sup>2</sup>; 483/60 - 125m<sup>2</sup>; 1204 - 190m<sup>2</sup> a zaplacené části 483/12 – cca 484m<sup>2</sup> v areálu ČOV) (část podkladů 3). Schválením záměru a následným převedením pozemků do vodárenské infrastruktury dojde k logickému uspořádání vlastnických vztahů mezi městem a společností VKM. Starosta předkládá návrh záměru prodeje uvedených pozemků (část podkladů 2) společnosti VKM, a.s.

**Ing. Baránková měla dotaz, když VKM využívá pozemek města, kolik platí nájem? Místostarosta odpověděl, že žádný. Ing. Baránková navrhla, aby VKM zaplatilo za nájem zpětně. Starosta informoval, že se tato možnost prověří.**

### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru, dle ust. odst. 1, §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů, o prodeji a nebo převodu pozemků parcelních čísel: 1097/28; 1097/23; 1097/30; 1097/31; 483/61;*

483/16; 483/60; 1204 a zaplacené části 483/12 v areálu ČOV, vše na k. ú. Veltrusy předem určenému zájemci, společnosti VKM, a.s.

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen.**

**g) Schválení dohody s VKM o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku města do společnosti VKM**

Město má od 18. 10. 2006 uzavřenou smlouvu se společností VKM, a.s. o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, jejíž součástí je příloha definující vodárenskou infrastrukturu převedenou městem na společnost VKM.

V minulých letech probíhaly přípravy na převedení systému podtlakové kanalizace do vodohospodářské infrastruktury, včetně doplnění pozemků ve vazbě na ČOV.

Na jednání, které proběhlo v tomto týdnu, předložila společnost VKM znění dohody, jejíž schválení resp. podpis je prvním krokem k zahájení závěrečné etapy prací pro převod vodohospodářského majetku města do společnosti VKM, a.s. v letošním roce.

Starosta předkládá dohodu, která je nezbytnou podmínkou pro dokončení zahájených prací pro převod vodohospodářského majetku města do (část podkladů 2) společnosti VKM, a.s.

**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města pověřuje starostu k podpisu dohody o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do společnosti VKM, a.s.*

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh usnesení č. 7 byl schválen.**

**h) Schválení podání žádosti o dotaci na kamerový systém na Min. vnitra (včetně programu prevence kriminality)**

Z důvodu zastaralého stávajícího kamerového systému a z důvodu zvýšení prevence kriminality předkládá vedení města ke schválení podání žádosti o dotaci na městský kamerový dohlížecí systém (MKDS) na Min. vnitra ČR a to v rámci „Programu prevence kriminality na rok 2017“ v dílčím projektu: „Veltrusy – Městský kamerový dohlížecí systém“.

Program si klade za cíl preventivně působit na děti, mládež, rizikové skupiny obyvatel, minimální povinné kofinancování je zde 10 %, po konzultacích (s odbornou poradkyní, MP Roudnice n. L., PČR Lužec) navrhuje vedení obce podíl města na tomto 20 % z důvodu předpokládaného vyššího bodového ohodnocení při posouzení žádosti.

Předpokládaný resp. odhadovaný rozpočet projektu je 638 tis. bez DPH (při 7 kamerových bodech; ty jsou navrženy na nám. Ant. Dvořáka, v blízkosti ZŠ, MŠ, v Palackého a



Komenského ul.). Projektová dokumentace však není povinnou přílohou dotační žádosti, město ji však na základě schváleného záměru resp. rozpočtu nechalo vyhotovit v roce 2016.

Povinnou přílohou žádosti je mj. schválený „Plán prevence kriminality města Veltrusy“ (viz část 2 podkladů), který byl sepsán dle požadavků Min. vnitra Městskou policií Veltrusy.

#### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

1. Zastupitelstvo města Veltrusy na základě předložené důvodové zprávy projednalo a schvaluje „Plán prevence kriminality města Veltrusy“ tak, jak byl předložen.

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

#### **Návrh usnesení č. 8 byl schválen.**

2. Zastupitelstvo města Veltrusy na základě předložené důvodové zprávy projednalo a schvaluje účast v dotačním titulu Ministerstva vnitra ČR v Programu prevence kriminality na rok 2017 v dílčím projektu: „Veltrusy – Městský kamerový dohlížecí systém“ tak, jak byl předložen s podmínkou, že spolufinancování tohoto projektu z rozpočtu města bude ve výši minimálně 10 % z celkového rozpočtu projektu.

**Hlasování: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Kohout, Ing. Baránková)**

#### **Návrh usnesení č. 9 byl schválen.**

#### **4) Veřejné zakázky (nad 100 000)**

##### **a) Nákup notebooků pro ZŠ, výběr dodavatele**

Dne 19. 1. 2017 zasedala výběrová komise za účelem otevření obálek a výběru nejvhodnější nabídky pro realizaci akce "Výběrové řízení na dodávku notebooků pro ZŠ Veltrusy".

Ředitelka ZŠ předkládá zastupitelům na základě dokumentů:

"PROTOKOL O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK (část podkladů 2)

Obsahující:

- Průběh jednání hodnotící komise
- Seznam oslovených dodavatelů
- Seznam předložených nabídek
- Hodnocení nabídek – hodnotící komise
- Posouzení úplnosti nabídky
- Seznam vyloučených nabídek
- Hodnocení nabídek
- Přílohy (Rozhodnutí o jmenování členů hodnotící komise)
- Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

ke schválení

- "OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE - Výběrové řízení na dodávku notebooků pro ZŠ Veltrusy " (část 3 podkladů).

Následně bude uzavřena kupní smlouva, kterou zastupitelé odsouhlasili v rámci zadávací dokumentace na 26. zasedání (dne 14. 12. 2016) s nejuvhodnějším uchazečem, "ALICOM s.r.o".

Předpokládaná výše veřejné zakázky byla **221.000,-** Kč bez DPH.  
Cena nabídnutá vítězným uchazečem je ve výši **188.916,-** Kč bez DPH.

#### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města, v souladu s odst. 2. čl. V., Směrnice č. 1/2016 zastupitelstva města Veltrus o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, rozhoduje, na základě "Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek" komise ustanovené 18. 1. 2017 ředitelkou školy, o výběru nejuvhodnější nabídky předložené firmou "ALICOM s.r.o".*

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh usnesení č. 10 byl schválen.**

#### **b) Vybavení počítačové učebny pro ZŠ, výběr dodavatele**

Dne 18. 1. 2017 zasedala výběrová komise za účelem otevření obálek a výběru nejuvhodnější nabídky pro realizaci akce "Výběrové řízení na realizaci renovace vybavení počítačové učebny ZŠ Veltrusy".

**Ředitelka ZŠ předkládá** zastupitelům na základě dokumentů:

- ✓ "PROTOKOL O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK (část podkladů 2)

Obsahující:

- Průběh jednání hodnotící komise
- Seznam oslovených dodavatelů
- Seznam předložených nabídek
- Hodnocení nabídek – hodnotící komise
- Posouzení nabídek – hodnotící komise
- Posouzení úplnosti nabídky
- Seznam vyloučených nabídek
- Hodnocení nabídek
- Přílohy (Rozhodnutí o jmenování členů hodnotící komise)
- Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

ke schválení

- "**OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE - Výběrové řízení na realizaci renovace vybavení počítačové učebny ZŠ Veltrusy** " (část 3 podkladů).

Následně bude uzavřena kupní smlouva, kterou zastupitelé odsouhlasili v rámci zadávací dokumentace na 26. zasedání (dne 14. 12. 2016) s nejuvhodnějším uchazečem, "KECIP s.r.o".

Předpokládaná výše veřejné zakázky byla **394.000,-** Kč bez DPH.  
Cena nabídnutá vítězným uchazečem je ve výši **306.830,-** Kč bez DPH.

## **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města, v souladu s odst. 2. čl. V., Směrnice č. 1/2016 zastupitelstva města Veltrus o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, rozhoduje, na základě "Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek" komise ustanovené 18. 1. 2017 ředitelkou školy, o výběru nejvhodnější nabídky předložené firmou "KECIP, s.r.o."*

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen.**

### **c) Schválení zadání studie přístavby ZŠ**

Vedení města předkládá zastupitelstvu návrh honoráře (*část pokladů 2*) na přístavbu ZŠ od Ing. arch. Jiřího Hánla a situaci návrhu přístavby (*část pokladů 3*).

Záměr rozšířit prostory školy iniciovalo vedení ZŠ, příspěvková organizace s ohledem na rostoucí tlak na prostory pro pedagogickou činnost, zejména na odborné (přírodovědné, jazykové aj.) učebny, kterých je nedostatek. Výše uvedené skutečnosti souvisejí i s rostoucím počtem zapsaných žáků resp. předpokládanou výstavbou ve Veltrusích v příštích letech i s vysokou spádovostí veltruské ZŠ.

V rámci studie proveditelnosti bude prokázán reálný počet učeben, které by bylo možné přistavit (předpokládané 4-6 nových učeben se zázemím), stejně tak bude prověřena varianta s přistavením tělocvičny, která je v současné podobě nevyhovující.

Město bude usilovat o získání dotace z IROP, v rámci kterého lze očekávat 85 % uznatelných nákladů této investice.

**Vzešla otázka, proč je řešena nabídka od ing. arch. Hánl, starosta odpověděl, že po diskuzích se zastupiteli pp. Hoffmanem a Hánlem, se shodli, že arch. Hánl má z předchozích aktivit (stavební úpravy při rekonstrukci topení a kuchyně a zateplení objektu) široké zázemí podkladů. Vznikla debata o různých variantách studie, které se budou vyhotovovat. Pan starosta požádal každého zastupitele, aby se vyjádřili k této problematice:**

<b>Ing. Dykast:</b>	<b>realizovat lehkou swot analýzu variant (např. severní přístavba, nástavba...) s odbornými odhady architekta včetně plusů a minusů a rozhodnutí ponechat až po této analýze, tím bude zajištěn objektivně nejvhodnější výběr – viz. protinávrh na usnesení</b>
<b>Ing. Baránková:</b>	<b>viz Ing. Dykast</b>
<b>MVDr. Pochobradský:</b>	<b>souhlasí s předloženým návrhem</b>
<b>Michal Kohout:</b>	<b>souhlasí s předloženým návrhem</b>
<b>Mgr. Ing. Ponert:</b>	<b>viz Ing. Dykast</b>
<b>Ing. Štulík:</b>	<b>souhlasí s předloženým návrhem</b>
<b>Ing. Šťastná:</b>	<b>viz Ing. Dykast</b>

**Ing. Morávek:** souhlasí s předloženým návrhem  
**Mgr. Volák:** navrhuje poupravit usnesení, tak aby tam byly v průběhu práce předloženy 3 varianty, s tím, že bude využit pozemek, které zastupitelstvo k tomuto účelu pořídí

**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním studie proveditelnosti na přístavbu ZŠ Ing. arch. Jiřímu Hánlovi dle předložené nabídky v ceně 281.487 Kč bez DPH.*

**Hlasování: pro návrh 5 členů, proti návrhu 4 členové (Ing. Baránková, Ing. Dykast, Mgr. Ing. Ponert, Ing. Šťastná), zdrželo se 0 členů.**

**Návrh usnesení č. 12 nebyl schválen.**

**Protinávrh Ing. Martin Dykast:**

*Zastupitelstvo města ukládá starostovi města zajištění analýzy přístavby školy dle požadavků vedení školy, obsahem bude část nákladová a soupis výhod a nevýhod jednotlivých variant, kterými jsou přístavba dalšího patra, přístavba na severní stranu školy a přístavba na jižní stranu školy, včetně jednoho prostorového pohledu.*

**Hlasování: pro návrh 7 členů, proti návrhu 2 členové (Ing. Morávek, MVDr. Pochobradský), členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh usnesení č. 13 byl schválen.**

**d) Schválení zadání studie přístavby MěÚ (ordinace)**

Prostředí pro lékařskou službu není dlouhodobě uspokojivé (dosud jsou lék. služby nabízeny v Chotkově ul. č.p. 65 v patře „Domu služeb“) a je žádoucí řešit stavbu ordinací v bezbariérovém provedení, které odpovídá moderním požadavkům.

Vedení města předkládá nabídku na zpracování studie proveditelnosti na rozšíření Městského úřadu Veltrusy včetně umístění lékařských služeb od Ing. arch. Patrika Hoffmana (část podkladů 2).

Studie bude zpracována variantně:

Var. 1: lékařské služby + rozšíření úřadu resp. rekonstrukce budovy

Var. 2: lékařské služby + rozšíření úřadu resp. rekonstrukce budovy + zázemí pro úsek zaměstnanců technických služeb)

V návaznosti na tuto studii bude v případě jejího schválení přistoupeno k dalším fázím projektu: vyhotovení projektové dokumentace (pro úz. rozhodnutí, stavební povolení resp. realizaci stavby) a následně bude řešen také prostor stávajícího „Domu služeb“ v Chotkově ulici.

### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním studie proveditelnosti na rozšíření MěÚ Veltrusy včetně umístění lékařských služeb Ing. arch. Patriku Hoffmanovi dle předložené cenové nabídky 149 tis. Kč bez DPH.*

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 1 člen (Kohout), zdrželo se 0 členů.**

**Návrh usnesení č. 14 byl schválen.**

### **5) Informace**

#### **a) vedení obce**

##### *i. Rozpočtové opatření 5/2016 (na vědomí)*

Starosta města předkládá – na základě návrhu od hospodářky obce - zastupitelům na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2016 (část 2 podkladů), které provedl v rámci svých kompetencí (schváleno na zastupitelstvu 28. 1. 2015 z. č. 4), kdy má možnost provádět jednotlivá rozpočtová opatření v částkách až do výše 100 tis. Kč. (Schváleno na zastupitelstvu 28.1.2015 z.č.4).

Jedná se o opravu zaúčtování dotačního titulu, kdy byla Krajským úřadem sdělena chybná položka - původně 4122, nyní sděleno dopisem ze dne 11.1.2017, že jde správně o položku 4116, v celkové ve výši 915,- Kč.

Dále se jedná opravu zaúčtování dotace od obcí za činnost Městské policie na 100 % navýšení položky 4121, zde jde o částku 1.200,- Kč.

### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2016, které bylo provedeno z důvodu žádoucích oprav zaúčtování položek 4116 a 4121 dle předložené důvodové zprávy a přílohy.*

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh usnesení č. 15 byl schválen.**

##### *ii. Územní plán – aktuální situace, návrh zadání*

Starosta zmínil, že obdržel souhrn záležitostí, které provedl zhotovitel. Byly provedeny doplňující průzkumy a rozbory, sběr podnětů občanů, který bude ve 2. fázi pokračovat. Materiál byl připomínkován zastupiteli a Výborem pro rozvoj obce. Proběhlo setkání v rámci zastupitelstva 19. 1. 2017 a z doplňujících průzkumů vychází návrh zadání ÚP. Bude vyvěšeno na úřední desce města. 8. 2. 2017 v 18:00 v hasičárně bude probíhat beseda k návrhu zadání ÚP.

##### *iii. Informace z jednání se správou státního zámku Veltrusy (svatební obřady)*

Starosta zmínil, že se sešel s panem kastelánem ohledně požadavku finančního výboru, a po projednání kastelánem na ústředí NPÚ (právní oddělení) nelze tomuto požadavku v souladu s platnou legislativou za dané situace vyhovět (byly navrženy některé varianty, kdy by si město pronajalo prostory od NPÚ). Starosta přečetl e-mailovou komunikaci mezi ním a kastelánem.

iv. *Informace o činnosti MP v roce 2016*

Starosta zmínil, že dokument bude zveřejněn na webu města.

v. *Strachovské terénní úpravy*

V první polovině února se bude konat setkání s JUDr. Tošnerem. Budou přizváni i účastníci řízení.

vi. *Složení kontrolního výboru*

*Od 1.1.2017 není stanoven kontrolní výbor. Ing. Dykast a Ing. Baránková navrhuji jako předsedu KV Ing. Štulíka.*

**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města volí předsedu kontrolního výboru Ing. Vladimíra Štulíka.*

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Štulík)**

**Návrh usnesení č. 16 byl schválen.**

vii. *Záměr opravy hřbitovní zdi (možnost schválení podání dotace na Min. zemědělství)*

Starosta informoval, že byl vyhotoven pasport hřbitovní zdi. Rekonstrukce plotu přináší problém ve vysoké investici a provázanosti cca 35 náhrobků s plotem. Místostarosta doplnil, že je třeba upravit umístění hřbitova v katastru nemovitosti a z hlediska finančního upřesnil náklady. Při variantě nového plotu jsou možnosti a jejich náklady na základě provedených hrubých a kvalifikovaných rozpočtů následující: 1. demolice stávající (rozpadající se) zdi = 550.000Kč; 2. nový plot (vybudován shodně jako je stávající) = 2, mil.Kč.; 3. plot kovový = 2,5 mil.Kč.; 4. živý plot v gabionových rámech = 1,3 mil.Kč.; 5. živý plot s oporou obyčejného pletiva = 800.000Kč. Výše dotace je max. 700.000Kč. Možnosti budou průběžně ověřovány.

**b) Výborů**

Nebyly

**c) Zastupitelů**

Nebyly

**6) Diskuze**

Paní [REDAKCE] se zeptala, jak to vypadá s pískovnou ve Vřestudech. Starosta odpověděl, že zatím neví, jak to bude vypadat s dopravou z rozšířených pískoven, pokusí se zjistit od sousedních starostů a starostek.

Dále připomněl pozvánky na masopust (so 25. 2. 2017), vernisáž výstavy grafiky Jiřího Corvina (út 2. 2. 2017).

## 7) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 27. zasedání a ve 22:30 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat 8. 2. 2017 a 1. 3. 2017.

## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 25. 1. 2017 – zápis číslo 27

- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 27. **Schváleno: 8:0:0.**
- 2) Zastupitelstvo města stanovuje, v souladu s písm. j, odst. 2, §102 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců města v městském úřadu a v organizačních složkách obce v počtu 14 (čtrnácti) zaměstnanců s plným úvazkem. **Schváleno: 7:2:0.**
- 3) Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ust. § 10a odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zák. o obcích č. 128/2000 Sb., Grantový program na rok 2017. **Schváleno: 9:0:0.**
- 4) Zastupitelstvo města rozhoduje, v souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nabytí pozemku parc. č. 406/28 v katastrálním území Veltrusy dle znění kupní smlouvy. Důvodem nákupu předmětného pozemku za cenu o 447,-Kč vyšší než je cena obvyklá, je soulad s potřebným rozvojem vzdělávání v obci a příslušné spádové oblasti, dále je důvodem ekonomičtější realizace přístavby a následný provoz školy než při jiných stavebních řešeních – zvyšování pater či stavba nové budovy. Kromě výše uvedeného je důvodem i smysluplné vybavení občanské vybavenosti v rámci jednoho areálu v centru obce. **Schváleno: 6:1:2.**
- 5) Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem Právního aktu a tím s realizací projektu "Moderní a otevřený úřad Veltrusy" s registračním číslem CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_033/0002989, z programu Operační program Zaměstnanost financovaného z ESF, za podmínky, že obsah Právního aktu bude v souladu s finálním zněním žádosti. **Schváleno: 8:0:1.**
- 6) Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru, dle ust. odst. 1, §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecních zřízení) ve znění pozdějších předpisů, o prodeji a nebo převodu pozemků parcelních čísel: 1097/28; 1097/23; 1097/30; 1097/31; 483/61; 483/16; 483/60; 1204 a zaplacené části 483/12 v areálu ČOV, vše na k. ú. Veltrusy předem určenému zájemci, společnosti VKM, a.s. **Schváleno: 9:0:0.**
- 7) *Zastupitelstvo města pověřuje starostu k podpisu dohody o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do společnosti VKM, a.s.* **Schváleno: 9:0:0.**
- 8) Zastupitelstvo města Veltrusy na základě předložené důvodové zprávy projednalo a schvaluje „Plán prevence kriminality města Veltrusy“ tak, jak byl předložen. **Schváleno: 9:0:0.**
- 9) Zastupitelstvo města Veltrusy na základě předložené důvodové zprávy projednalo a schvaluje účast v dotačním titulu Ministerstva vnitra ČR v Programu prevence kriminality na rok 2017 v dílčím projektu: „Veltrusy – Městský kamerový dohlížecí systém“ tak, jak byl předložen s podmínkou, že spolufinancování tohoto projektu z



