



Zápis
z 34. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
dne 26. 7. 2017 od 18.00 hod.

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy
Přítomni: Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
Omluveni: Martin Dykast, Michal Kohout, Richard Kyselý
Ověřovatelé: Tomáš Čapek, Ing. Barbora Šťastná
Doba trvání: 18:00 – 22:25

Program:

- 1) Úvod, schválení programu**
- 2) Jmenování ověřovatelů**
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Řád veřejného pohřebiště
 - b) Rozpočtové opatření č. 2/2017
 - c) Názvy nových ulic
 - d) Záměr prodeje části pozemku 125/1
- 4) Veřejné zakázky (informace)**
 - a) Zadávací dokumentace – VZ svoz a nakládání s odpadem
 - b) Zadávací dokumentace – VZ rekonstrukce chodníků (Opletalova, Klicperova)
 - c) ESF – „Moderní a otevřený úřad“
- 5) Informace**
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Studie na realizaci nových lékařských ordinací (host Ing. arch. Patrik Hoffman)
 - ii. Strachovské terénní úpravy
 - iii. Další
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze**
- 7) Závěr**

1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal jedné změny, a to v přidání bodu 3d *Záměr prodeje části pozemku 125/1*. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 8 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Tomáš Čapek a Ing. Barbora Šťastná, jmenování souhlasili.

3) Ke schválení zastupitelstvem města

a) Řád veřejného pohřebiště

Řád veřejného pohřebiště z 09. 02. 2004 se vývojem událostí stal neplatným. Městským úřadem byl vytvořen nový řád veřejného pohřebiště (*část podkladů 2*), který byl schválen Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem správních agend a krajským živnostenským úřadem dne 22. 06. 2017 pod č. j. 079018/2017/KUSK (*část podkladů 3*). Kromě toho byl městským úřadem zpracován ceník služeb veřejného pohřebiště (*část podkladů 4*) dle cen v místě obvyklých.

Starosta města předkládá zastupitelstvu města ke schválení nový řád veřejného pohřebiště a ceník služeb veřejného pohřebiště.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů, jakožto provozovatel veřejného pohřebiště dle § 16 a v souladu s § 19 zákona 256/2001 Sb. Zákon o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nový řád veřejného pohřebiště a ceník služeb veřejného pohřebiště v předloženém znění.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

b) Rozpočtové opatření č. 2/2017

Rozpočtová opatření vycházejí z pojetí § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou to taková opatření, která v daném rozpočtovém období mění závazné ukazatele rozpočtu na základě možných úprav v rámci organizačních, metodických nebo věcných změn, podléhají schválení zastupitelstva obce ve smyslu vyhrazené pravomoci dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích.

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 2/2017 (*část 2 podkladů*), který byl konzultován resp. připraven hospodářkou města.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů navýší o + 5.440.971,00 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 42.192.417,26 Kč, objem výdajů se navýší o + 571.500,0 Kč, tj. celkové výdaje budou činit 46.503.600,40Kč, financování se změní o -4.899.471,00 Kč, tj. celkové financování ve výši 4.311.183,14 Kč. Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 2/2017 (část 2 podkladů).

Na příjmové straně se navýšení se týká především § 2321 ve výši 5.419.471,- Kč za prodej vodohospodářského majetku VKM (odsouhlaseno na zasedání zastupitelstva dne 26. 4. 2017).

Na výdajové straně se mimo jiné navyšuje částka na nákup hasičského auta CAS o 550.000,- Kč, tj. ze schválených 1.600.000,- Kč na 2.180.000,- Kč., zbylých 30.000,00 Kč bude přesunuto z uspořené položek v rámci § 5512.

Kromě položek (část 2 podkladů), které starosta obce předkládá ke schválení formou rozpočtového opatření, je zastupitelům pro informaci též předložen přesun položek v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtu, které rozpočtovému opatření nepodléhají.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2017 v předložené podobě.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

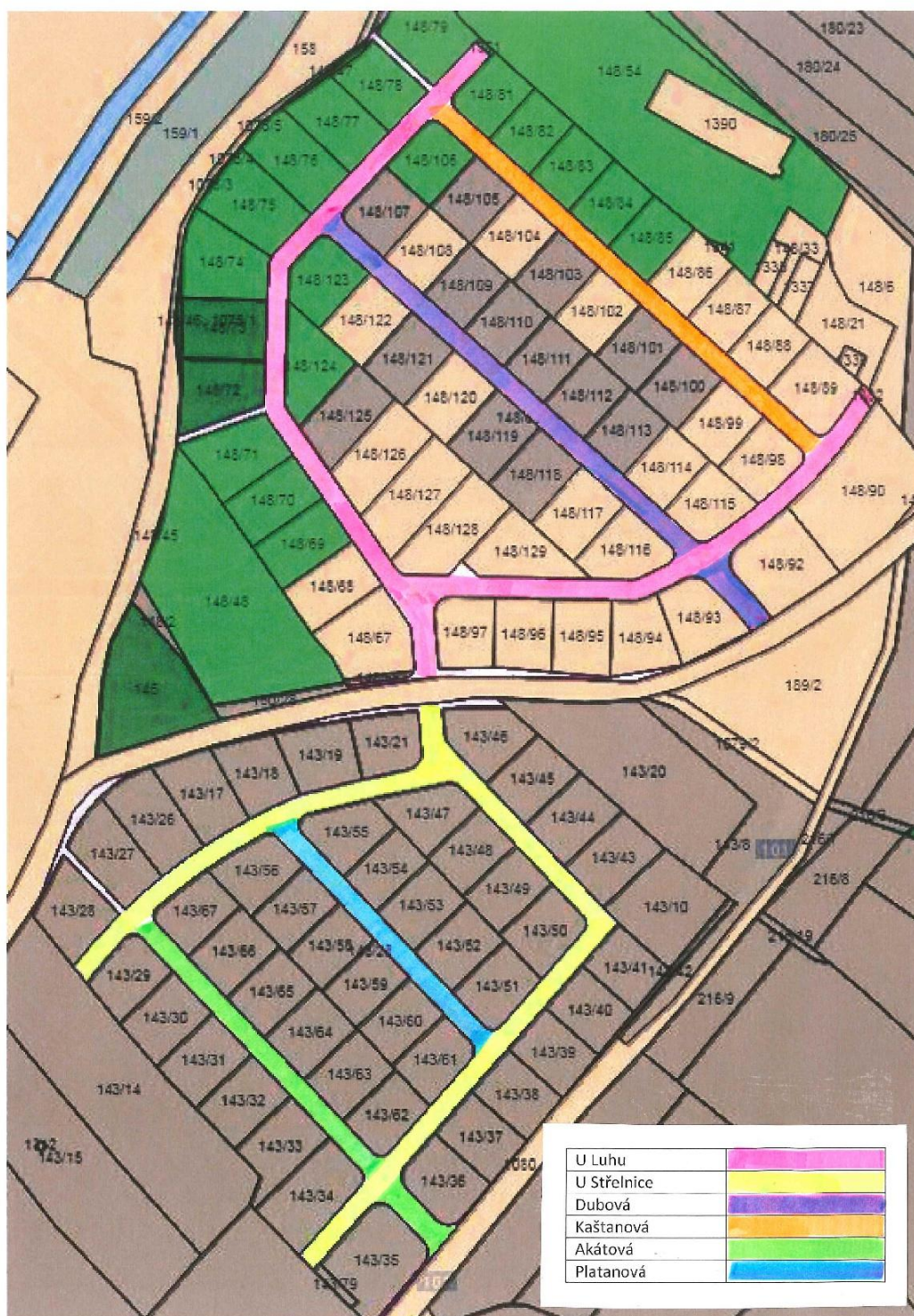
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

c) Názvy nových ulic

Výbor pro rozvoj obce předkládá návrh ke schválení šesti nových názvů ulic:

U Luhu, U Střelnice, Dubová, Kaštanová, Akátová, Platanová.

Jedná se o uliční síť v lokalitě U LUHU a U STŘELNICE, dle níže uvedené situace.



Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s písm. r); odst. 2); § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, názvy ulic U Luhu, U Střelnice, Dubová, Kaštanová, Akátová a Platanová v souladu s přiloženým obrázkem.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

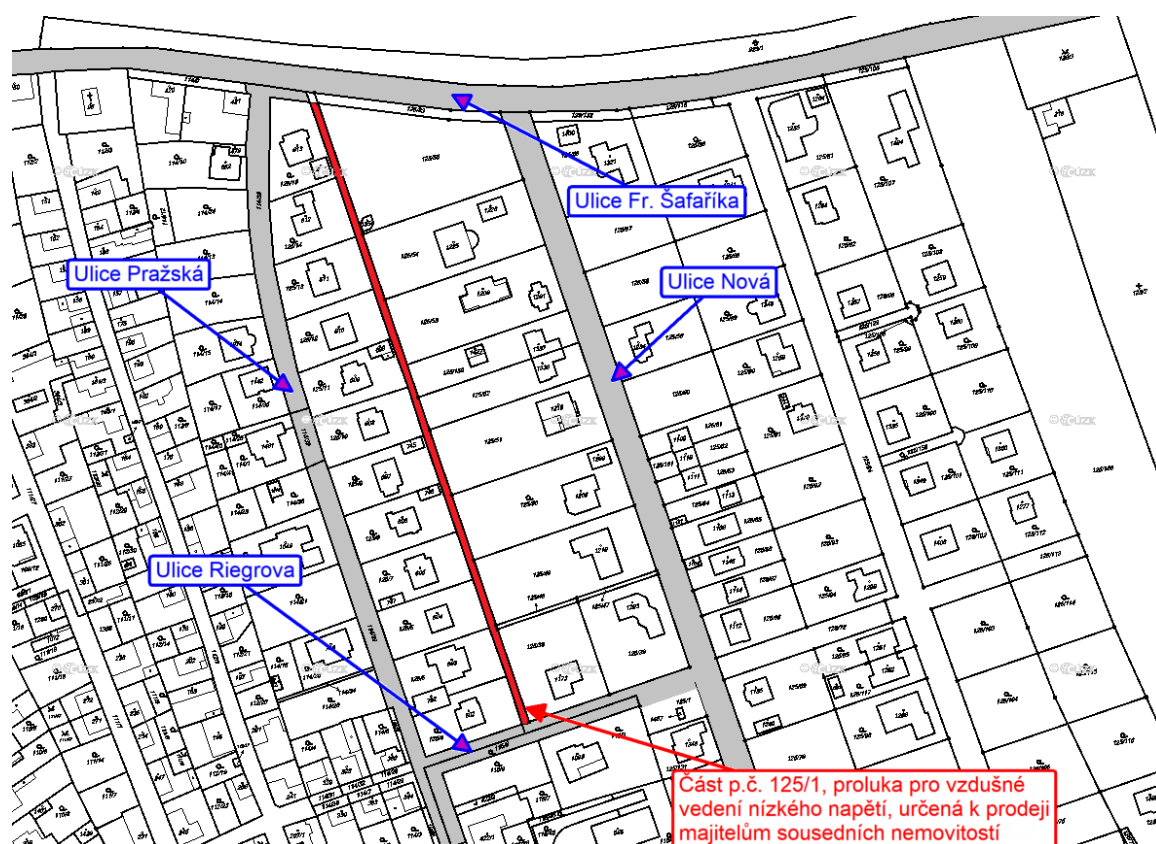
Návrh na usnesení č. 4 byl schválen.

d) Záměr prodeje části pozemku

V situačním obrázku je červeně vyznačena proluka mezi zahradami, na které se nachází vzdušné vedení nízkého napětí, které bude v nejbližších měsících odstraněno a nahrazeno vedením kabelovým vedením v ulici Riegrova a Pražská.

Proluka vznikla historicky, když se zastavěná plocha města rozšiřovala směrem od centra k hřbitovu. Je zřejmé, že pokud by při tomto rozvoji měl ČEZ rozvod nízkého napětí v zemi, proluka by neexistovala a plocha proluky by byla součástí sousedních nemovitostí. Po stržení vzdušného vedení nebude mít pro město proluka žádný význam.

Z uvedených důvodů předkládá starosta zastupitelům návrh na prodej proluky majitelům sousedních nemovitostí a navrhuje cenu 350,-Kč/1m².



Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, se zveřejněním záměru o prodeji nepotřebné části /dle přiloženého obrázku, který je nedílnou součástí usnesení/ pozemku p. č. 125/1 o rozloze cca 840 m², vlastníkům sousedních nemovitostí. Pozemek se nachází v k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4) Veřejné zakázky

a) **Zadávací dokumentace – VZ svoz a nakládání s odpadem**

Smlouva na svoz odpadů z města Veltrusy vyprší na konci tohoto roku. Starosta města ve spolupráci s odbornou firmou (ISES, s.r.o.) specializovanou na veřejné zakázky a odpadové hospodářství a s Výborem pro rozvoj obce a ekologii zajistil přípravu veřejné zakázky, která řeší problematiku nakládání s odpadem na další čtyři roky (2018 – 2021).

Dokumentace potřebná k zahájení VZ je v přílohách tohoto bodu řazena následovně:

část podkladů obsah souboru

2	Zadávací dokumentace
3	Krycí list nabídky
4	Seznam poddodavatelů
5	Kvalifikační předpoklady
6	Projekt
7	Návrh smlouvy o dílo
8	Výkaz výměr
9	Výkaz výměr - předpoklad pro rok 2018

Starosta předkládá zastupitelům následující návrh na usnesení, které řeší celý průběh VZ vyjma schválení vítězného uchazeče, o kterém budou rozhodovat zastupitelé po ukončení práce hodnotící komise.

Pozn.

Nadlimitní režim VZ si dle zák. 134/2016 Sb. může zvolit zadavatel a byl preferován z důvodu vyšší transparentnosti (např. oznámení VZ je zadáváno do věstníku VZ, jsou zde delší lhůty pro účastníky řízení) i vzhledem k původně očekávané (vyšší) částce, která se odhadovala v rozmezí 5 – 6 mil. Kč. Při tvorbě VZ se však očekávaná částka VZ postupně snižovala až na cca 4,8 mil. Kč. Z výše uvedených důvodů byla tedy objednána příprava VZ v tomto nadlimitním (a nikoliv podlimitním) režimu.

Ing. Šťastná podala připomínku, že v podkladech k zadání VZ chybí text výzvy a zeptala se, zda je nutné schvalovat veškeré dokumenty uvedené v podkladech.

Pan starosta odpověděl, že podklady pro zadání VZ byly konzultovány s odbornou firmou a takto je to v pořádku a zároveň je nutné schválit všechny dokumenty tak, jak byly přeloženy zastupitelům.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s § 84, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s písm. d); odst. 1; § 4 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, schvaluje znění veřejné zakázky "Svoz a nakládání s odpadem města Veltrusy" v předložené podobě a pověřuje starostu města k neprodlenému zahájení kroků vedoucí k realizaci této veřejné zakázky a k podpisu příslušných dokumentů.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

b) Zadávací dokumentace – VZ rekonstrukce chodníku (Opletalova, Klicperova)

V loňském roce bylo zahájeno projektování rekonstrukce chodníků v ulici Klicperova a Opletalova, projektová kancelář postupně odstranila, i za pomoci vedení města, nedostatky v projektové dokumentaci, které byly zjištěné při podání žádosti o stavební povolení. Předpoklad vydání stavebního povolení je v měsíci září.

Vzhledem k výši rozpočtu, který činí 2,47 mil. Kč byla vedením města a administrátorem (firma Otidea, a.s.) připravena dokumentace potřebná k zahájení veřejné zakázky v souladu s bodem 3. článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu. Dle tohoto bodu směrnice schvaluje dokumentaci zastupitelstvo města a starosta zajišťuje organizačně technické řízení.

Návrh oslovených firem vychází ze zkušenosti, kterou má město s panem Petrem Pauzou, další dvě firmy byly vybrány z okolí s telefonickým ověřením zájmem o zakázku a též, že disponují profesní způsobilostí.

Vedení města doporučuje sdružit komisi pro otevírání obálek a komisi pro hodnocení do jedné a též předpokládá zájem zastupitelů být účastni v této komisi, doplnění jmen bude provedeno na zasedání zastupitelů. V případě, že zastupitelé chtějí využít, v souladu se směrnicí odborníka, je předjednána účast zástupce firmy Warantia s.r.o., která realizovala technický dozor stavebníka na opravě hřbitovní kaple. Dokumentace potřebná k zahájení veřejné zakázky je v přílohách tohoto bodu řazena následovně:

část podkladů	obsah souboru
2	Zadávací dokumentace
3	Krycí list nabídky, Čestné prohlášení splnění kvalifikace
4	Návrh smlouvy o dílo
5	Soupis prací

Starosta předkládá zastupitelům následující tři návrhy na usnesení, které řeší celý průběh veřejné zakázky na výběr nejvhodnějšího dodavatele pro realizaci rekonstrukce chodníků v ulici Klicperova a Opletalova, vyjma schválení vítězného uchazeče, o kterém budou rozhodovat zastupitelé po ukončení práce hodnotící komise.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh na usnesení 1:

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje předložené dokumenty pro zadání veřejné zakázky "Veltrusy, rekonstrukce chodníků v ulici Klicperova a Opletalova" v předloženém znění a pověřuje starostu města zajistit organizačně technické řízení a realizaci této veřejné zakázky a pověřuje starostu k podpisu příslušných dokumentů.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh na usnesení 2:

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje oslovení níže uvedených dodavatelů a ukládá starostovi zajistit zveřejnění výzvy na profilu zadavatele, na úřední desce MÚ a na elektronické úřední desce za účelem možnosti získání dalších nabídek:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pan Petr Pauza | petr.pauza@atlas.cz |
| 2. Firma BERAN 2, s.r.o. | info@beran2.cz |
| 3. Firma ANNASTAV CZ s.r.o. | info@annastav.eu |
| 4. STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o. | info@neumannstav.cz |
| 5. METALL QUATRO spol. s r.o. | info@mq.cz |
| 6. Fabrealstav, s.r.o. | stavby@fabrealstav.cz |

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh na usnesení 3:

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, jmenuje sdruženou komisi pro otevírání obálek a hodnocení v tomto složení:

1. Pan Ing. Vladimír Štulík
2. Pan Tomáš Kosek
3. Pan Mgr. Filip Volák

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

c) ESF – „Moderní a otevřený úřad“

V příštím měsíci dojde k podpisu výběrových řízení ohledně doplnění týmu na pozici specialisty CAF a na pozici specialisty procesního řízení. Termín pro podání přihlášek na tyto pozice je do 11. 8. 2017. Paní Ing. Šťastná k tomu dodává, že byla schválena organizační struktura úřadu a ptá se, jestli se tato struktura po příchodu nových zaměstnanců v rámci projektu Moderního a otevřeného úřadu bude měnit. Pan místostarosta odpovídá, že předpokládá, že ne, protože nikdo z nových zaměstnanců nebude zaměstnán na HPP. Dále paní Ing. Šťastná nemá jasno v jednotlivých náplních činnosti a jednotlivých kompetencích nových zaměstnanců. Paní Ing. Šťastná chce po vedení města, aby specifikovalo a bylo jasné, kdo co bude dělat, jaká bude kompetence, povinnost a zodpovědnost jednotlivého zaměstnance. Pan místostarosta odpovídá, že noví zaměstnanci budou mít jasné definované své pracovní náplně, které jsou již definované ve výběrovém řízení. Paní Ing. Šťastná se domluvila s panem místostarostou, že na příští zasedání zastupitelstva 30. 8. 2017 pan místostarosta dodá přehled náplní práce a zodpovědnost nových zaměstnanců.

5) Informace

a) vedení obce

i. Studie na realizaci nových lékařských ordinací (host Ing. arch. Hoffman)

Pan Ing. arch. Hoffman seznámil zastupitele a občany města se studií rozšíření městského úřadu Veltrusy včetně umístění lékařských služeb. Celou projektovou dokumentaci mohou občané vidět na Městském úřadě v kanceláři starosty.

██████████ podotýká, že se jí tato koncepce líbí, ale má pocit, že je to vytvoření nového náměstí v místě městského úřadu. Zajímá ji názor na návrh, že by se zachovalo a vylepšilo původní náměstí a zároveň by se využila Ferdinandova vila pro potřeby radnice. Pan Ing. arch. Hoffman odpovídá, že o této variantě také diskutovali, ale komplikuje to komunikace s majitelkou objektu a zatím nevypadá tato možnost reálně. Dále si pan Ing. arch. Hoffman myslí, že nemá velký význam přesouvat radnici do Ferdinandovy vily, ale mohl by to být jeden z objektů, který by mohli mít do budoucna lékaři. Proto je v úvahu spíše dočasné řešení, přesunout lékaře do objektu kulturního domu a usilovat o dohodu ohledně vlastnictví vily, které se již řeší řadu let. (Podle informací, které má pan Ing. arch. Hoffman, toto trvá cca 10 let.) Pan starosta doplňuje, že to není uzavřená záležitost a s paní majitelkou vedení města komunikuje. První cenový odhad mělo město obdržet již na přelomu roku 2015, ale stále žádný neobdrželo. Dělá se geodetické zaměření a jde o to, jakou část pozemku kolem je paní majitelka ochotna poskytnout. Podle posledních informací ale není ani geodetické zaměření zatím hotové.

██████████ říká, že se jí nápad ohledně Ferdinandovy vily líbí, ale zaráží ji časový horizont. Protože město je malé, má určité finanční možnosti a na minulém zastupitelstvu byla velké prezentace přístavby ZŠ ve Veltrusích. ██████████ si nedokáže představit, že by se souběžně realizovaly oba projekty. Myslí si, že by město mělo brát toto v úvahu. Pan starosta odpovídá, že vedení města nad tím samozřejmě takto přemýšlí, ale vedení města zatím neví, jaký bude verdikt od ██████████ a neví, jaké budou dotační možnosti. Dokud nebude mít vedení města „v ruce“ projekt založený na rozumné studii, nemůže ani žádat o dotaci. Jsou rozdané dvě základní vize a to přístavba ZŠ, ať už s tělocvičnou nebo bez a řešení lékařských ordinací, sociálních služeb komunitního centra a městský úřad. Pan starosta uvedl, že v příštích týdnech dojde k upřesnění zadání projektové dokumentace na přestavbu kulturního domu - tedy tří ordinací a případně zázemí pro sociální služby. Jak to bude a za jak dlouho s přístavbou ZŠ, Ferdinandovou vilou nebo s dalšími záležitostmi nelze k dnešku stanovit. ██████████ reaguje tím, že se jí moc líbí celkový přístup k městu a řešení veškerých záležitostí pana Ing. arch. Hoffman a mrzí ji, že součástí toho není i přístavba ZŠ, protože město by podle ██████████ mělo mít nějaký celistvý názor na cíl, jak město bude vypadat a jednotlivé kousky začlenit. Přijde jí, že je to jen další střípek, ale pořád to není celistvé. Pan starosta odpovídá, že mu to nepříjde jen jako část, ale přijde mu to komplexní a sebevědomé představení toho hlavního, ale to by mohlo být předmětem diskuze a dodává, že tento směr je nastaven včetně spolupráce s panem Ing. arch. Hoffmanem.

██████████ má dotaz, když lékařské ordinace budou zatím jenom provizorní, tak jestli není zbytečné rušit dětské hřiště a vybudovat tam parkoviště? Nestačilo by parkoviště před restaurací Na Závisti? Pan místostarosta Ing. Morávek odpovídá, že pozemek je sice

města, ale investice je to [REDAKCE]. Pan Ing. arch. Hoffman doplňuje, že si tento nápad dokáže představit, ale je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání. Parkovat se dá i před objektem, a kdyby bylo nejhůř, je v úvahu parkování před restaurací. Další otázkou ale je, zda je vhodné umístění dětského hřiště u lékařských ordinací. Třeba se podaří některé věci zachovat a zregulovat tak, aby tam lidé zaparkovali a zároveň zanechat i prostor pro děti. Pan starosta dodává, že o dětském hřišti již vedení města přemýšlelo a dospělo k názoru, že není vhodné řešení rušení jednoho dětského hřiště, když ve městě jsou pouze dvě, ale myslí si, že by bylo možné ho někam přemístit.

[REDAKCE] se ptá pana Ing. arch. Hoffmana, jestli počítal s příjezdem na pozemku za objektem, který není ve vlastnictví města? Pan Ing. arch. Hoffman odpovídá, že ano, že město na pozemku má věcné břemeno. Dále [REDAKCE] zajímá, co tam chce pan architekt vybudovat, protože teď je tam travnatá plocha a stromy, tak se ptá, jestli se tam bude přijíždět po té trávě. Pan Ing. arch. Hoffman odpovídá, že by se tam samozřejmě musela vybudovat zpevněná plocha. [REDAKCE] rozporuje, že pozemek není majetkem města a věcné břemeno neopravňuje k tomu, aby tam město nechalo vybudovat příjezdovou cestu. Pan Ing. arch. Hoffman odpovídá, že je to samozřejmě věc dohody s majitelem pozemku. Dále se [REDAKCE] ptá, jestli se uvažovalo o tom, že by se lékařské ordinace vybudovali v prostorách hasičského domu. Pan starosta odpovídá, že o ordinacích v hasičském domě se neuvažovalo, ale uvažuje se o vybudování nějakého lepšího kulturního prostoru.

Paní Ing. Baránková má připomínku, že jí ve studii ohledně přestavby kulturního domu na ordinace chybí kočárkárna. Pan Ing. arch. Hoffman vysvětluje, že studie dispozice si ještě zaslouží nějaké prověření, např. že tam chybí místo na kočárky. Věří ale, že se tam dá najít, protože prostor je dostatečně velký a toto by nechal jako detail, který bude předmětem další práce. Dále paní Ing. Baránková podotýká, že když už se řeší prostor kolem kulturního domu a rekonstrukce pouze částečně, tak by si představovala místo kina a divadelního sálu objekt zbourat, protože se rozpadá a vybudovat tam denní stacionář pro seniory. P. Baránková uvádí, že město má na běžném účtu kolem 25 mil. Kč a myslí si, že tuto situaci je třeba řešit komplexně a ne jenom část. Pan Ing. arch. odpovídá, že 25 mil. se zdá jako hodně peněz, ale v momentě, kdy je potřeba řešit více věcí v nějakých souvislostech, tak se tím může město finančně vyčerpat. Pan Ing. arch. Hoffman vnímá jako denní stacionář pro seniory jako velké téma, ale dosud nebyl tento záměr specifikován. Podob takového stacionáře může být celá řada – např. denní stacionář, kam budou lidé denně docházet, dále doplňkové služby typu rehabilitačního sálu, tvůrčí dílny, pokojová část apod.

Paní ing. Kohlová podotýká, že to vnímá tak, že se špatně stanovili preference, protože např. nový parčík je nádherný, ale když vidí, jak brání k rozšíření ZŠ do této oblasti, tak je to pro ni k nepochopení.

[REDAKCE] se ptá, zda se tento projekt bude realizovat z dotací na komunitní centrum. Pan starosta odpověděl, že dotační možnosti a výzvy se průběžně prověřují. Dále se [REDAKCE] ptá pana Ing. arch. Hoffmana, jak vidí z pohledu projektanta komunitní centrum. Jakou dopravní obslužnost a jaké zázemí by měl objekt splňovat, kdyby ho chtěl někdo navrhnout? Pan Ing. arch. Hoffman odpovídá, že se komunitního centra dotkli tím, že bylo řečeno, co potřebného by tam občané uvítali. Představuje si ho jako multifunkční prostor, který bude mít nějaké zázemí, kde se budou moci lidé potkávat.

██████████ napadlo, že když je první sál v kulturním domě nevyužitý, co kdyby ho město nabídlo podnikatelům, kteří provozují pedikúru a kadeřnictví, aby si ho opravili za vlastní peníze, když stejně budou muset odejít ze stávajících prostor, kde jsou a město neplánuje opravovat interiér v kulturním domě. Pan starosta předpokládá, že to vyjde z posudku o statické budovy. Pan Ing. arch. Hoffman podotýká, že hlavní otázkou je, jestli se to těmto podnikatelům vyplatí, jestli se jim tato investice v jejich službách vůbec někdy vrátí.

██████████ se ujišťuje, jestli pan Ing. arch. Hoffman ve studii počítá se dvěma ordinacemi nebo jestli se třemi. Pan architekt odpovídá, že v projektu jsou plánované tři, teď jsou funkční dvě a plánuje se, že jedna bude brána jako taková rezervní. ██████████ je toho názoru, že dvě ordinace jsou na město Veltrusy málo. Přijde jí, že celá tato situace je špatná a myslí si, že by se ve Veltrusích uživila dva obvodní lékaři a dva dětské lékaři. Pan starosta doplňuje, že tento náš lékařský obvod je však pořád malý a dodává, že Veltrusy jsou v tomto směru blíže vesnici, než městu. Vzhledem k velikosti lékařského obvodu VZP s největší pravděpodobností nepovolí víc než 2 ordinace (jednu pro děti a jednu pro dospělé).

██████████ má dotaz, kolik metrů čtverečních zabere lékařské ordinace. Pan Ing. arch. Hoffman odpovídá, že cca 185 m², dnes ve stávajícím domě zabírají lékařské ordinace cca 155 m².

Definice finálních podmínek projektové dokumentace bude zadána do konce září.

Po předání potřebných požadavků od města (definování finálních podmínek projektové dokumentace), připraví pan Ing. arch. Hoffman do cca dvou měsíců studii na realizaci ordinací lékařů v bývalém kulturním domě.

Pan starosta poděkoval panu Ing. arch. Hoffmanovi za prezentaci a rozloučil se s ním.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelé souhlasí s navrženou variantou realizace ordinací lékařů v bývalém kulturním domě s prověřením možností využití zadního traktu ve vazbě na jeho technický stav.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

ii. Strachovské terénní úpravy

Město obdrželo rozsudek Nejvyššího správního soudu, který zamítá kasační stížnosti, které podal Krajský úřad Středočeského kraje, firma TEZZAV, s. r. o. a firma GEST-T, s.r.o. Osoby zúčastněné řízení jsou povinni zaplatit žalobci, tedy městu náklady na toto řízení. Vedení města má v příštím týdnu schůzku s panem JUDr. Tošnerem, během které budou též řešeny podané žaloby na město. První ohledně vrácení daru v hodnotě cca 700 tis. Kč za údajné porušení dobrých mravů a druhá ohledně náhrady škody za investici do projektové dokumentace pana arch. Stránského v hodnotě 4,8 mil. Na dalším zasedání bude pan starosta informovat o dalším průběhu.

iii. Další

Vedení města by rádo zrealizovalo opravu propadlé propustky v ulici Prokopa Holého, (křižovatka s ul. Žižkova). Dodavatel firmy USK, s. r.o., se kterou město spolupracuje, odhadl opravu na 200.000 Kč, což je přes limit směrnice. Bohužel město neobdrželo oficiální nabídku, která by se dnes mohla na zastupitelstvu schválit, takže bude (dle předpokladu) ke schválení na příštím 35. zasedání zastupitelstva.

b) Výborů

Pan starosta připomenul dvě výrazné kulturní akce. Na zámku Veltrusy se v sobotu 12. srpna 2017 konají Dožínky hraběte Chotka a 9. září se koná Happening na starém mostě 2017.

c) Zastupitelů

Nebyly

6) Diskuze

Ing. Šťastná se zeptala, jaký je vývoj ve vymáhání škody týkající se vrácených dotací.

Starosta reagoval, že vrácená dotace z Min. dopravy (Opravy komunikací po povodni 2013) je řešena s advokátní kanceláří Mgr. Tomaiera a podklady ohledně škody způsobené kauzou „losovačky“ (projekt „Revitalizace zeleně u hřbitova“, rok 2012) byly předány JUDr. Šlehoferové s tím, že bude činit úkony potřebné k vymáhání škody na firmě, která zajišťovala výběrové řízení (Allowance, s.r.o.).

██████████ se ptá pana starosty, jak dopadlo předání připomínek na zadání územního plánu do Kralup nad Vltavou k paní Jakeschové? Na minulém zasedání zastupitelstva 28. 6. 2017 pan starosta řekl ██████████, že prověří, kde se stala chyba, že se k ní připomínky nedostaly. Pan starosta odpovídá, že situaci prověřoval a celý proces proběhl správně. ██████████ potvrzuje, že je to takto správně. Připomínky v těchto dvou etapách nebyly určené pro paní Jakeschovou, ale pro město. Pan starosta doplňuje, že všechny podané připomínky byly poskytovány zhotoviteli, on s nimi pracuje a prověřuje u dotčených orgánů. Následně budou připomínky a námitky k Návrhu ÚP pro společné jednání v dalším kroku posouzeny a vypořádány.

██████████ má dotaz ohledně laviček. V souvislosti s revitalizací náměstí se mluvilo o tom, že podobné lavičky se rozšíří po celé obci. Má pocit, že po obci moc laviček není. Vedoucí technických služeb odpovídá, že počet laviček, který je teď, je větší než dříve. Pan starosta dodává, že město nějaké lavičky ještě v rezervě má, takže ve spolupráci s technickými službami je ještě po obci – na vhodných místech - rozšíří.

7) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 34. zasedání a ve 22:25 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat ve středu 30. 8. 2017.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 26. 7. 2017 – zápis číslo 34

- [01] Zastupitelé schválili program zasedání č. 34. Schváleno: 8:0:0.
- [02] Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů, jakožto provozovatel veřejného pohřebiště dle § 16 a v souladu s § 19 zákona 256/2001 Sb. Zákon o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nový řád veřejného pohřebiště a ceník služeb veřejného pohřebiště v předloženém znění. **Schváleno 8:0:0.**
- [03] Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2017 v předložené podobě. **Schváleno: 8:0:0.**
- [04] Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s písm. r); odst. 2); § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, názvy ulic U Luhu, U Střelnice, Dubová, Kaštanová, Akátová a Platanová v souladu s grafickou přílohou důvodové zprávy. **Schváleno: 8:0:0.**
- [05] Zastupitelstvo města souhlasí, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, se zveřejněním záměru o prodeji nepotřebné části /dle přiloženého obrázku, který je nedílnou součástí usnesení/ pozemku p. č. 125/1 o rozloze cca 840 m², vlastníkům sousedních nemovitostí, pozemek se nachází v k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy. **Schváleno: 8:0:0.**
- [06] Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s písm. d); odst. 1; § 4 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, schvaluje znění veřejné zakázky "Svoz a nakládání s odpadem města Veltrusy" v předložené podobě a pověřuje starostu města k neprodlenému zahájení kroků vedoucí k realizaci této veřejné zakázky a k podpisu příslušných dokumentů. **Schváleno: 8:0:0.**
- [07] Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje předložené dokumenty pro zadání veřejné zakázky "Veltrusy, rekonstrukce chodníků v ulici Klicperova a Opletalova" v předloženém znění a pověřuje starostu města zajistit organizačně technické řízení a realizaci této veřejné zakázky a pověřuje starostu k podpisu příslušných dokumentů. **Schváleno: 8:0:0.**
- [08] Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje oslovení níže uvedených dodavatelů a ukládá starostovi zajistit zveřejnění výzvy na profilu zadavatele, na úřední desce MÚ a na elektronické úřední desce za účelem možnosti získání dalších nabídek:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pan Petr Pauza | petr.pauza@atlas.cz |
| 2. Firma BERAN 2, s.r.o. | info@beran2.cz |
| 3. Firma ANNASTAV CZ s.r.o. | info@annastav.eu |
| 4. STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o. | info@neumannstav.cz |
| 5. METALL QUATRO spol. s r.o. | info@mq.cz |
| 6. Fabrealstav, s.r.o. | stavby@fabrealstav.cz |

Schváleno: 8:0:0.

[09] Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V. Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, jmenuje sdruženou komisi pro otevírání obálek a hodnocení v tomto složení:

1. Pan Ing. Vladimír Štulík
2. Pan Tomáš Kosek
3. Pan Mgr. Filip Volák

Schváleno: 8:0:0.

[10] Zastupitelé souhlasí s navrženou variantou realizace ordinací lékařů v bývalém kulturním domě s prověřením možností využití zadního traktu ve vazbě na jeho technický stav. **Schváleno: 8:0:0.**

Ověřovatelé: Tomáš Čapek _____

Ing. Barbora Šťastná _____

Starosta: Mgr. Filip Volák _____

Zapsala: Nikola Formanová