



# Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 30. 8. 2017

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy

**Přítomni:** Ing. Marta Baránková, Ing. Martin Dykast (**příchod v 18:15**), Michal Kohout, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák

**Omluveni:** Tomáš Čapek, Richard Kyselý

**Ověřovatelé:** Ing. Marta Baránková, Michal Kohout

**Doba trvání:** 18:00 – 21:40

**Program:**

1. **Úvod, schválení programu**
2. **Jmenování ověřovatelů**
3. **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) Schválení podání žádosti o dotaci na OPŽP (sběrné místo)
  - b) Schválení přijetí dotace ze Stř. kraje, Program kultury a obnovy památek
  - c) Schválení smlouvy s VKM, a. s. (host Ing. O. Večeřa, VKM, a. s.)
  - d) Schválení záměru pronajmout pozemek p. č. 234/2
  - e) Žádost o odstranění živého plotu
  - f) Žádost na odkoupení pozemku č. 273/1
  - g) Schválení kupní smlouvy st. p. č. 1431 a p. č. 413/16
  - h) Změna v obsazení finančního výboru
4. **Veřejné zakázky**
  - a) Zadávací dokumentace – VZ kamerový systém – aktuální informace
  - b) Zadávací dokumentace – VZ Obnova lipové aleje – ke schválení
  - c) Schválení výběru zhotovitele – VZ rekonstrukce chodníků (Opletalova, Klicperova)
  - d) ESF – "Moderní a otevřený úřad"
5. **Informace**
  - a) vedení obce (a hosté)
    - i. Komise na VZ Svoz odpadu a jiné veřejné zakázky
    - ii. Příprava zadávací dokumentace – VZ nakládání s odpady (OPŽP)
    - iii. Aktuální opravy a projekty
    - iv. Přístavba ZŠ
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
6. **Diskuze**
7. **Závěr**

## 1. ÚVOD

V 18:10 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program nedostal žádné změny. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 8 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

## 2. JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Ing. Marta Baránková a Michal Kohout, jmenovaní souhlasili.

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

Vzhledem k přítomnosti hosta, náměstka VKM, a. s., pana Večeři, navrhnul starosta začít bodem 3c)

### 3c) Schválení smlouvy s VKM, a. s.

V návaznosti na 32. zasedání města Veltrusy (24. 5. 2017), na kterém zastupitelstvo rozhodlo o převodu vodohospodářské infrastruktury z majetku Města do majetku společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. za finančního vypořádání stanoveného znaleckým posudkem (Česká znalecká, a. s., č. posudku 5 066-12-2017), je potřebné napravit formální pochybení, když před jednáním zastupitelstva nebyl záměr převodu nemovitostí zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona o obcích. Místostarosta upřesňuje, že pochybení byla dvě. Zároveň do převodu nebyly zahrnuty pozemky 1) pod přečerpávací stanicí u kruh. objezdu u kláštera, 2) pod strachovskou cestou (kterou VKM požaduje mít ve svém vlastnictví za účelem údržby). Na ně byl původně schválen záměr na prodej, nikoliv na směnu. Záměr směny byl následně zveřejněn na úřední desce v termínu 3. 8. 2017 – 21. 8. 2017. Nyní tedy může být v souladu s ust. § 39 zák. o obcích věc předložena zastupitelstvu k rozhodnutí pouze s drobnými úpravami.

Na základě proběhlých konzultací právních zástupců (JUDr. Hrudka za VKM, a. s. a JUDr. Šlehoferová za město Veltrusy) je nutné smlouvu (*část 2 podkladů*, drobné změny resp. aktualizace formou revizí) uzavřít znovu, aby tak bylo toto dílčí pochybení napraveno (opravený záměr byl zveřejněn od 3. 8. 2017 do 21. 8. 2017 – viz *část 3 podkladů*).

V této souvislosti je žádoucí schválit též „Dohodu o zrušení smlouvy z 30. 6. 2017“ (*část 4 podkladů*)“ a schválením resp. podpisem smlouvy nové tuto záležitost napravit.

(Finanční vypořádání ve výši 5.419 471 Kč bylo již realizováno převodem na účet města Veltrusy.)

Vzhledem ke skutečnosti, že níže navrhované body /1) a) – 1) e)/ jsou až na drobné úpravy či doplnění (termín zveřejněního záměru, upřesnění odkazů na legislativu) totožná, jak byla přijata 24. 5. 2017 na 32. zasedání v usnesení 1) b) – 1) f), je níže uvedené usnesení 1) formou revokace.

#### DISKUZE:

██████████ namítá, že VKM nemusí být majitelem pozemku pod strachovskou cestou, aby do cesty mohla investovat. Po převodu pozemku město může ztratit „páku“ na VKM. **Pan Večeřa** (zástupce VKM) argumentuje, že interní pravidla VKM nedovolují investovat do cizího

majetku. Dle **pana Večeří** i **starosty** je vzájemná spolupráce města a VKM na velmi dobré úrovni a obě strany věří, že se na potřebné opravě a údržbě domluví.

██████████ si stěžuje na nefunkční kanalizaci i přes časté opravy, které již 2 roky nevedou k vyřešení problému s ucpáváním, stěžují si údajně i další obyvatelé. Ke stížnosti se připojuje i ██████████. Starosta vyzývá občany, aby se obraceli se stížnostmi na něj. Večeřa slibuje, že se spojí s vedoucím provozu a požádá ho o navrnutí vhodného řešení.

#### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

- 1) Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení ze 32. zasedání ze dne 24. 5. 2017 číslo 1) b) až 1) f) v plném rozsahu náhradou za níže uvedený text /1) a) až 1) e)/:
  - a) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. d) a e) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), o nabytí 48.775 kusů kmenových akcií společnosti, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, z vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. do vlastnictví města Veltrusy, IČ 00237272, se sídlem Palackého 9, 277 46 Veltrusy, přičemž nabytí 48.775 kusů akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. bude provedeno směnou, která byla zveřejněna od 3. 8. 2017 do 21. 8. 2017, za závazek města Veltrusy k převodu vodohospodářského majetku popsaného ve znaleckém posudku znaleckého ústavu Česká znalecká, a. s., č. 5 065-12-2017, s finančním vypořádáním ve prospěch města Veltrusy ve výši 5.419.471,- Kč
  - b) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. a) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení) o převodu vodohospodářského majetku:

#### **[01] Kanalizační infrastruktura**

- i. část kanalizační infrastruktury v obci Veltrusy

#### **[02] Parcelní pozemky**

- i. pozemková parcela č. parc. 433/177 – ostatní plocha,
- ii. pozemková parcela č. parc. 1097/36 – ostatní plocha, která vznikla rozdělením pozemkové parcely č. parc. 1097/16 – ostatní plocha podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyhotoveného spol. TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., se sídlem U Stadionu 467, Neratovice, č. plánu 1745-44/2017, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, č.j. PGP 294/2017-206,
- iii. pozemková parcela č. parc. 1097/20 – ostatní plocha,
- iv. pozemková parcela č. parc. 1097/22 – ostatní plocha,
- v. pozemková parcela č. parc. 1097/23 – ostatní plocha,
- vi. pozemková parcela č. parc. 1097/28 – ostatní plocha,
- vii. pozemková parcela č. parc. 1097/30 – ostatní plocha,
- viii. pozemková parcela č. parc. 1097/31 – ostatní plocha,
- ix. pozemková parcela č. parc. 483/16 – ostatní plocha,
- x. pozemková parcela č. parc. 483/60 – ostatní plocha,
- xi. pozemková parcela č. parc. 483/61 – ostatní plocha,
- xii. pozemková parcela č. parc. 1204 – ostatní plocha,

#### **[03] Podtlaková stanice**

- i. stavební parcela č. parc. st. 1010 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.e., způsob jejího využití je jiná stavba – podtlaková stanice Veltrusy

vše katastrální území a obec Veltrusy a vše tak, jak je popsáno a oceněno ve znaleckém posudku č. 5 065-12-2017, vyhotoveném znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s.

- c) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. e) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), o nepeněžitém vkladu města Veltrusy, jehož předmětem je kanalizační infrastruktura v obci Veltrusy popsaná a oceněná ve znaleckém posudku vypracovaném znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., číslo posudku 5 054-12/2017, částkou 6.976.700,- Kč.
  - d) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. e) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), o vnesení vodohospodářského majetku – kanalizační infrastruktura, dle znaleckého posudku vypracovaného znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., číslo posudku 5 054-12/2017, do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČ 463 56 991, se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 5.680 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.228,29 Kč,
  - e) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. d) a e) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), o prodeji vodohospodářského majetku města Veltrusy, jehož předmětem je kanalizační infrastruktura popsaná a oceněná ve znaleckém posudku vypracovaném znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., č. posudku 5 066-12-2017, společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. za kupní cenu ve výši 631.129,- Kč.
- 2) Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním a uzavřením „Dohody o zrušení smlouvy“ mezi městem Veltrusy a spol. VKM, a. s. ze dne 30. 6. 2017.

**Hlasování: pro návrh 7 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Baránková), zdržel se 1 člen (Ing. Šťastná)**

**Návrh na usnesení č. 4 byl schválen.**

---

### **3a) Schválení podání žádosti o dotaci na OPŽP (sběrné místo)**

Na základě vypsané výzvy č. 69 z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa č. 3 (Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika; specif. cíl 3.2) a schváleného strategického plánu města Veltrusy podává vedení města návrh na schválení vypracování a podání žádosti o dotaci na úpravu a vybavení sběrného místa (stavební úpravy, vybavení kontejnery, přístřešek, ochranný systém aj.).

Dle stávajících informací budou předpokládané náklady na tento projekt činit cca 1 mil. Kč, kofinancování tohoto projektu je min. 15 %.

Výzva je otevřená od 1. 9. do 1. 12. 2017, text viz: <http://www.opzp.cz/vyzvy/69-vyzva>

Projektová žádost bude vypracována dle předložené nabídky Ing. Jany Kašťánkové, CSc. (viz část 2 podkladů), se kterou již proběhlo několik konzultací (např. také bylo ověřeno, že se dotační titul vztahuje též na „sběrná místa“, která mají jednodušší legislativu a provoz aj. než sběrné dvory).

*V 18:15 hodin se dostavil pan Ing. Martin Dykast.*

## **DISKUZE:**

**Zastupitelka Šťastná** se ptá, jestli je na sběrné místo již vypracovaný projekt. **Pan starosta** odpovídá, že není. Projektová žádost se bude teprve vytvářet. Na projekt není potřeba stavební povolení, sběrné místo potřebuje pouze oplocení, instalaci kamer a zázemí.

**Místostarosta** upřesňuje, že se jedná o 2 nezávislé záležitosti: sjezd ze silnice č. 101 a vlastní sběrné místo (a na to stavební povolení není třeba).

**Zastupitelka Baránková** se ptá na využitelnost projektové dokumentace sběrného místa vyhotovené ing. arch. Hánlem. **Starosta** upřesňuje, že projekt byl vyhotoven pro Sběrné suroviny (ne pro město) před více než 7 lety, ale domnívá se, že je možné poskytnout ho paní Kaštánkové k nahlédnutí.

### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na úpravy sběrného místa ve Veltrusích z Operačního programu životní prostředí, z výzvy č. 69, priorit. osy č. 3.

Dále ZM bere na vědomí uzavření smlouvy s Ing. Janou Kaštánkovou CSc. za účelem vypracování a podání žádosti na dotační titul „Výstavba zařízení pro sběr odpadů ve Veltrusích“ z uvedeného dotačního titulu OPŽP.

Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

---

## **3b) Schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje, Program kultury a obnovy památek**

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 27. 6. 2017 projednalo poskytnutí dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a usnesením č. 024-07/2017/ZK schválilo poskytnutí dotace na základě podané žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z výše uvedeného programu, a to ve výši 64.000 Kč. Dotace je určena na projekt „Kulturní happening na starém mostě“ – 3. ročník, který proběhne 9. září 2017, kofinancování tohoto projektu je ve výši 20 %.

### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím dotace ve výši 64.000 Kč z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na základě podané žádosti pod evidenčním číslem KUL/KUL/031521/2017 a pověřuje starostu města k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

---

## **3d) Schválení záměru pronajmout pozemek p. č.234/2**

Dne 17. 8. 2017 obdrželo město Veltrusy žádost (část 2 podkladů) ve věci pronájmu resp. užívání zahrady. Jedná se o pozemek parcelní číslo 234/2 v k. ú. Veltrusy, v současné době jde o nevyužívaný pozemek se zbytky starého sadu o celkové výměře 5 974 m<sup>2</sup>.

Zájemce přislíbil opravit plot a pravidelnou údržbu zeleně na tomto pozemku.

Vedení města navrhuje se tímto nevyužívaným pozemkem zabývat, 1. krokem může být zveřejnění záměru o pronájmu tohoto pozemku, který je lokalizován na periférii k. ú. mimo zastavitelné území.

## DISKUZE:

**Zastupitelka Baránková** požaduje od města mapu s vyznačenými městskými pozemky (zmíněný pozemek je pro ni překvapením), pozemky ve vlastnictví státního pozemkového úřadu, pozemky ve vlastnictví úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Starosta** doporučuje mapy na [www.gobec.cz/veltrusy/](http://www.gobec.cz/veltrusy/) (odkaz je na webu města), kde lze pohodlně dohledat pozemky v majetku města.

## SITUACE:



**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem pozemku p.č. 234/2 v katastrálním území Veltrusy.

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## 3e) Žádost o odstranění živého plotu

Dne 3. 7. 2017 obdrželo město Veltrusy žádost (*část 2 podkladů*) na odstranění 4–5 metrů živého plotu před prodejnou „Centrum dobrého nákupu“ v ulici Palackého č. p. 111. Důvodem je omezení dodavatele při vykládání zboží a omezení provozu dopravy z důsledku nedostatku místa pro zaparkování dopravního prostředku dodavatele, kdy dopravní prostředek vyčnívá do silnice.

Vedení města v souvislosti s konzultací s vedoucím městské policie i s vedoucím tech. služeb, kteří s odstraněním živého plotu nesouhlasí především z bezpečnostních důvodů, nedoporučuje této žádosti vyhovět (i v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí celé ulice Palackého).

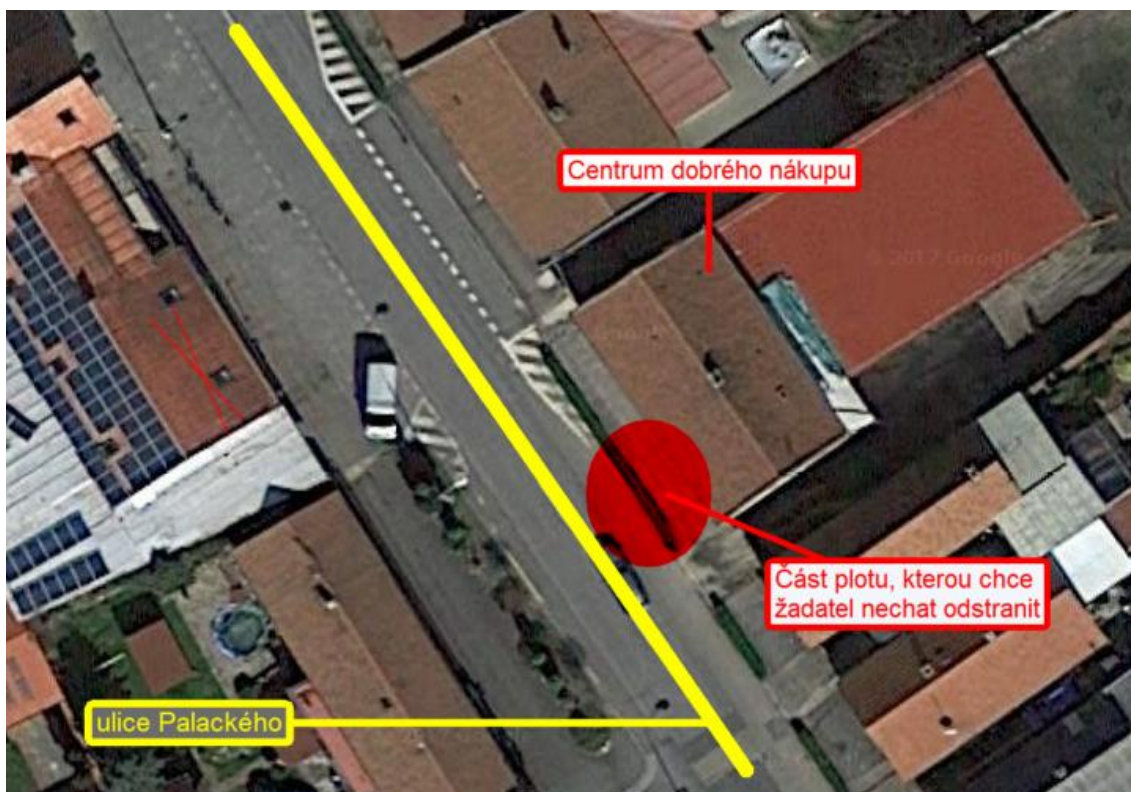


#### DISKUZE:

**Zastupitel Dykast** se domnívá, že zastupitelstvo města nemá kompetenci vyjadřovat se k odstranění živého plotu. **Zastupitel Štulík** vysvětluje, že zastupitelstvo musí především reagovat na přijatou žádost.

**Pan Luksík** navrhuje schválení odstranění živého plotu a podmiňovat ho výsadbou jiné zeleně ve městě. **Starosta** nechce nastartovat svévolné odstraňování zeleně ve městě.

#### SITUACE:



**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo města nesouhlasí s odstraněním 4 až 5 metrů živého plotu před prodejnou „Centrum dobrého nákupu“ v ulici Palackého, č. p. 111 z důvodu plánované rekonstrukce této ulice.

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### 3f) Žádost na odkoupení pozemku č. 273/1

Dne 11. 8. 2017 město Veltrusy obdrželo žádost (*část 2 podkladů*) na odkoupení **části** pozemku – parcela č. 273/1 o celkové výměře 2778 m<sup>2</sup> v katastrálním území Veltrusy. Žadatel má zájem o část pozemku v šíři 5 – 6 metrů o výměře cca 295 m<sup>2</sup> podél pozemku parcelního čísla 273/7 za účelem vybudování příjezdové cesty na pozemek parcelního čísla 274/1, kde uvažuje umístění malého nákl. auta a techniky k podnikání.

Zájemce by na své náklady realizoval přeložení plotu a terénní úpravy, které by tato změna vyvolala na sběrném místě, stejně tak znalecký posudek na tuto část předmětného pozemku.

## DISKUZE:

Na dotaz **místostarosta** vysvětluje, že by nedošlo ke zmenšení plochy sběrného místa, pouze posunutí hranic.

Vznikla diskuze ohledně účelu prodeje části pozemku, z řad veřejnosti zazněla nevole k tomuto záměru. **Starosta** sám nepovažuje za strategické se v současné době dotčené části pozemku sběrného místa zbavovat především v souvislosti s jeho plánovanou rekonstrukcí. Nechce vyloučit diskuzi o případném dlouhodobém pronájmu. **Zastupitelka Baránková** by nesouhlasila ani s pronájmem.

## SITUACE:



### Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 273/1 v katastrálním území Veltrusy a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části uvedeného pozemku v souladu s § 39, odst. 1 zákona 128/2000, Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

**Hlasování: pro návrh 1 člen (Ing. Morávek), proti návrhu 6 členů, zdrželi se 2 členové (Kohout, Mgr. Volák).**

**Usnesení č. 7 nebylo schváleno.**

## 3g) Schválení kupní smlouvy st. p. č. 1431 a p. č. 413/16

Zastupitelé schválili, dne 26. 4. 2017 (zasedání č. 31) usnesení číslo 7, záměr prodeje pozemků st. p. č. 1431 a p. č. 413/16. O nabízené pozemky projeví zájem přímí sousedé, paní [REDACTED] a pan [REDACTED].

V průběhu uplynulého týdne byla upravena kupní smlouva:

8. vyjmutí odstavce o úhradě znaleckého posudku kupujícími (2000,- Kč)
9. v souladu s důvodovou zprávou k záměru prodeje z 26. 4. 2018 doplněn odstavec o úhradě nájemného (8025,- Kč)



#### DISKUZE:

**Zastupitel Dykast** se ptá, kdo stanovil cenu pozemků. **Místostarosta** odpovídá, že cena byla stanovena podle znaleckého posudku.

#### SITUACE:



#### Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM Veltrusy v souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000, Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, projednalo a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemky p. č. 1431 a č. 413/16 s paní [redacted] a s panem [redacted] v předloženém znění.

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Dykast).**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

---

### 3h) Změna v obsazení finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbora Šťastná navrhuje po oboustranné dohodě změnu v obsazení finančního výboru:

Namísto pana Michala Kohouta by se členkou finančního výboru stala Ing. Ludmila Hruběšová, s platností od 1. 9. 2017.

#### Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města odvolává na základě žádosti předsedkyně finančního výboru dle § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích 128/2000 Sb. z finančního výboru pana Michala Kohouta a zároveň volí novou členku finančního výboru Ing. Ludmilu Hruběšovou s platností od 1. 9. 2017.

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Michal Kohout).**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

---

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Zadávací dokumentace – VZ kamerový systém – informace

Starosta informoval o zadání veřejné zakázky spol. Otidea, a. s., v současné době probíhá posouzení technických parametrů externím poradcem.

Velitel Městské policie Veltrus zjišťoval situaci s kamerovým systémem po okolních vesnicích, kde již kamerový systém mají. Kriminalita je v těchto obcích daleko menší než před instalací kamerového systému. Od ledna do července roku 2017 má Městská policie hlášených 17 trestných činů, které se staly ve večerních hodinách. Kamerový systém by tyto trestné činy pomohl lépe vyřešit. Investice se určitě vrátí na veřejném pořádku i na prevenci kriminality.

### 4b) Zadávací dokumentace – VZ obnova lipové aleje

Město Veltrusy obdrželo „Registraci akce resp. Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ na projekt obnovy lipové aleje v ul. Maršála Rybalka z OPŽP, program č. 11531, výzva č. 32 (č.v. 05\_16\_032), podprogram: 05.4.27 Ochrana a obnova biodiverzity a půdy.

Jedná se o finanční podporu ve výši 277 649 Kč (vlastní zdroje min. 69 412 Kč) – viz část 2 podkladů.

Hlavními náklady tohoto projektu jsou: odborná ošetření starých stromů (mj. i z důvodu zachování biotopu chráněného brouka páchníka hnědého), výsadba nových lip a založení extenzivního trávníku. Jedná se o oblast od kláštera až k pile [REDAKCE].

#### DISKUZE:

**Zastupitelka Šťastná** upozorňuje, že se ve smlouvě neřeší následná péče. V rozpočtu ale následná péče uvedena je. Podle zastupitelky Šťastné je v rozporu 36 měsíců následné péče a 24 měsíců záruky (pan [REDAKCE] domněnku vyvrací). **Starosta** navrhuje specifikování podmínky následné péče dodatečně administrátorem.

**Starosta města předkládá zastupitelstvu k projednání resp. ke schválení:**

- návrh na přijetí této dotace
- v souladu se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání VZ (čl. V., kap. 2) a pravidly tohoto dotačního titulu zadávací dokumentaci této veřejné zakázky (včetně výzvy a smlouvy o dílo a jejich příloh), kterou vypracoval Ing. Petr Stehlík (Orkus reality, s.r.o.) – část 3, 4 podkladů (tzn. přílohy SoD: rozpočet a seznam poddodavatelů)

**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace z programu OPŽP (Prior. osa 05.4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu, 32. výzva) na projekt „Obnovy lipové aleje v ul. M. Rybalka ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním smlouvy o dílo za podmínky doplnění specifikace následné péče.

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

---

### 4c) Schválení výběru zhotovitele – VZ rekonstrukce chodníků (Opletalova, Klicperova)

V návaznosti na výběrové řízení na zhotovitele „Rekonstrukce chodníků části ulic Opletalova Klicperova“ (znění veřejné zakázky schváleno zastupitelstvem města dne 26. 7. 2017)

proběhlo dne 15. 8. 2017 za přítomnosti administrátora (Otidea, a. s.) a schválené komise otvírání obálek.

Starosta města předkládá v souladu se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podklady pro schválení vybraného uchazeče – firmu Neumann, spol. s r. o., která předložila nabídku ve výši 1 998 tis. Kč bez DPH.

Předloženými podklady jsou:

- protokol otevírání obálek (*část 2 podkladů*)
- zpráva o hodnocení nabídek (*část 3 podkladů*)

**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhoduje v souladu se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Rekonstrukce chodníků v ulici Opletalova a Klicperova“ tak, že vítězným uchazečem se stala Stavební firma Neumann, s. r. o. s předloženou nabídkou 1 998 683 Kč bez DPH.

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

---

#### **4d) ESF – „Moderní a otevřený úřad“**

Na webových stránkách města Veltrusy ([www.veltrusy.cz](http://www.veltrusy.cz)) pod záložkou „úřad“ byla přidána nová záložka „Moderní a otevřený úřad“. Nyní obsahuje čtyři položky: Aktuálně probíhá, Historie projektu, Výběrové řízení a Výstupy projektu. Aktuálně probíhá příprava a realizace veřejné zakázky, zpracování podkladů pro monitorovací zprávu a ustanovení realizačního týmu. Položka historie projektu obsahuje prvotní žádost, doporučení projektu k podpoře (10/2016), upravenou žádost (12/2016), upravenou žádost (02/2017), upravenou žádost (3/2017) a rozhodnutí o přidělení dotace (03/2017).

##### **DISKUZE:**

**Zastupitelka Baránková** požaduje zviditelnění čerpání projektových financí na webu.

**Místostarosta** děkuje za upozornění, na web doplní.

**Zastupitelka Šťastná** se připomíná s dokumentem, který požadovala na minulém zasedání zastupitelstva. Chce znát přesnou koordinaci a odpovědnost jednotlivých členů týmu.

**Místostarosta** poslal náplň práce pouze k jedné osobě. **Zastupitelka Šťastná** požaduje přesnou náplň práce a rozsah odpovědnosti všech zaměstnanců, kteří pracují na projektu „Moderní a otevřený úřad“. **Zastupitelka Šťastná** se ptá na hmotnou odpovědnost členů týmu, **místostarosta** odpovídá, že ta je automaticky stanovená zákonem pro každý pracovní vztah.

██████████ se ptá, kdo inicioval změny v realizačním týmu, **místostarosta** odpovídá, že hodnotící komise. ██████████ se rovněž zajímá o smlouvu místostarosty, který bude manažerskou pozici vykonávat bez nároku na odměnu. **Místostarosta** nemá problém, aby byla smlouva podepsána i s ním, prověří, zda je možné podepsat smlouvu, kde není odměna.

## 5. INFORMACE

### 5a) Informace vedení obce (a hosté)

#### 5aI) Komise na VZ Svoz odpadu a jiné veřejné zakázky

Komise na svoz odpadu bude zasedat 12. 9. 2017. Účast potvrdili: Ing. Martin Dykast, PhDr. Pavel Ecler, Ing. Jaroslav Morávek, Tomáš Kosek a jeden člen ještě chybí.

#### 5aII) Příprava zadávací dokumentace – VZ nakládání s odpady (OPŽP)

V komisi bude pan Kosek, ing. Baránková, třetí člen bude doplněn.

Dotační projekt zahrnuje pořízení multifunkčního nakladače, štěpkovače a 4 ks kontejnerů. Kofinancování tohoto projektu je min. 15 % z vlastních zdrojů.

#### 5aIII) Aktuální opravy a projekty

**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zadáním opravy propadlé silnice u bývalého kravína a opravy revizní šachty Veltrusy v ulici Prokopa Holého dle předložené cenové nabídky Údržby a správy komunikací (USK).

1. Oprava propadlé silnice u kravína (ul. Šafaříkova) 140.847 Kč bez DPH
2. Oprava revizní šachty (ul. Prokopa Holého) 125.748 Kč bez DPH

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zadáním stavby nového zastřešeného místa na kontejnery tříděného odpadu v ulici U Stadionu panem Pospíšilem za 136 000 Kč bez DPH.

**Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

---

#### 5aIV) Přístavba ZŠ

Ohledně přístavby na ZŠ běží doba na vyjádření dotčených orgánů (sítě, hygiena a hasiči) ke studii proveditelnosti. Příští týden bude potvrzena studie zastínění okolních nemovitostí. Následně bude potřeba rozhodnout o dalším kroku, tj. zadání projektové dokumentace. Starosta bude zjišťovat konkrétní informace o dotačních výzvěch (OPR Kralupy, Min. pro místní rozvoj).

Starosta se vyjádřil k nesouhlasu k podnětu některých zastupitelů ke zrušení spádovosti školy a zřízení školy pouze pro veltruské děti. Přesto slíbil prověření takové možnosti u Krajského úřadu. Paní ředitelka ZŠ se odvolává na historicky i smluvně zakotvenou spádovost a domnívá se, že omezení pouze na veltruské děti neprospěje ani obci samotné (včetně případného omezení dopravní obslužnosti).

#### 5aV) Různé

Starosta informuje o stavu územního plánu: paní Ing. Jakeschová předala četné připomínky k návrhu územního plánu pro společné jednání zhotovitelům. Ti je musí vypořádat podle zákona, zároveň se k vypořádání připomínek vyjádří Krajský úřad. Poté bude následovat veřejné projednání návrhu územního plánu.

### 5b) Informace výborů

Nebyly



## 5c) Informace zastupitelů

**Zastupitelka Baránková** se ptá na financování zásahu dobrovolných hasičů a technických služeb v zámeckém parku předešlý den. Soukromému zemědělci údajně vytekl hydraulický olej v lipové aleji k Červenému mlýnu. **Pan Kosek** vysvětluje, že veškeré škody (cca 18 tis. Kč) uhradí viník. **Zastupitelka Baránková** si stěžuje na nedostatečné sečení trávy mezi hroby na hřbitově. Údajně jsou posekány jen hlavní cesty. **Starosta** situaci řeší s p. Macem (správcem), který má na starosti část hřbitova, zároveň zde sečou trávu zaměstnanci tech. služeb nebo externí pracovníci. **Místostarosta** doplňuje, že uličky mezi hroby podle hřbitovního řádu mají udržovat vlastníci hrobů. Bohužel se zde nachází mnoho opuštěných hrobů. **Zastupitelka Baránková** rovněž žádá o natření stojanu na kola na hřbitově.

## 6. DISKUZE

██████████ upozorňuje na špatně viditelné dopravní značení v ul. Alešově (zákaz vjezdu do jednosměrné části směrem na náměstí). Vidět nejsou momentálně ani rozcestníky před vjezdem na náměstí od kláštera. **Vedoucí tech. služeb** informaci potvrzuje, vše je ale schváleno dopravním inspektorátem. ██████████ si rovněž stěžuje na nedostatečné informování obyvatel o plánovaných změnách dopravního provozu v ul. Tyršově. **Starosta** namítá, že o projektu se hovoří na zasedáních již přes rok.

██████████ se ptá na zóny 30 km/h v ulici Jahodová, není jí jasné, kde začíná a končí, navíc si stěžuje na umístění dopravního značení doprostřed již tak úzkého chodníku. **Vedoucí tech. služeb** navrhuje nechat vyhotovit pasport dopravního značení.

**Paní ředitelka ZŠ** informuje o získání dotace od Středočeského kraje na podporu sportu a primární prevence. ZŠ tedy nebude potřebovat podporu od města.

**Zastupitelka Baránková** se chce sejít s paní ██████████, autorkou projektu revitalizace zeleně kolem hřbitova, za účelem zjištění stavu. **Starosta** vysvětluje, že pasport zeleně je hotový (ví se, co v parku chybí). Bohužel smluvní podmínky neumožňují reklamaci. Napadené losovací řízení (se společností Allowance, s.r.o.) řeší JUDr. Šlehoferová.

**Paní ředitelka ZŠ** potřebuje podle nové legislativy zajistit ke škole kontejner na gastroodpad ze školní jídelny. Pan **starosta** zjistí, zda je to v možnostech stávající svozové firmy.

## 7. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 35. zasedání a ve 21:40 ukončil jednání. Další zasedání se bude konat ve středu 27. 9. 2017.

# Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 30. 8. 2017 – zápis číslo 35

1. Zastupitelé schválili program zasedání č. 35.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno: 8-0-0**

---

2. Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt úpravy sběrného místa ve Veltrusích z Operačního programu životní prostředí, z výzvy č. 69, prior. osy č. 3.

Dále ZM bere na vědomí uzavření smlouvy s Ing. Janou Kaštánkovou CSc. za účelem vypracování a podání žádosti na projekt „Výstavba zařízení pro sběr odpadů ve Veltrusích“ z uvedeného dotačního titulu OPŽP.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno: 9-0-0**

---

3. Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím dotace ve výši 64.000 Kč z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na základě podané žádosti pod evidenčním číslem KUL/KUL/031521/2017 a pověřuje starostu města k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno: 9-0-0**

---

4. 1) Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení ze 32. zasedání ze dne 24. 5. 2017 číslo 1b) až 1f) v plném rozsahu náhradou za níže uvedený text /1a) až 1e)/:

- a) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. d) a e) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), o nabytí 48.775 kusů kmenových akcií společnosti, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, z vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. do vlastnictví města Veltrusy, IČ 00237272, se sídlem Palackého 9, 277 46 Veltrusy, přičemž nabytí 48.775 kusů akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. bude provedeno směnou, která byla zveřejněna od 3. 8. 2017 do 21. 8. 2017, za závazek města Veltrusy k převodu vodohospodářského majetku popsáného ve znaleckém posudku znaleckého ústavu Česká znalecká, a. s., č. 5 065-12-2017, s finančním vypořádáním ve prospěch města Veltrusy ve výši 5.419.471,- Kč
- b) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. a) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení) o převodu vodohospodářského majetku:

**[01] Kanalizační infrastruktura**

- i. část kanalizační infrastruktury v obci Veltrusy

**[02] Parcelní pozemky**

- i. pozemková parcela č. parc. 433/177 – ostatní plocha,
- ii. pozemková parcela č. parc. 1097/36 – ostatní plocha, která vznikla rozdělením pozemkové parcely č. parc. 1097/16 – ostatní plocha podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyhotoveného spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., se sídlem U Stadionu 467, Neratovice, č. plánu 1745-44/2017, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, č.j. PGP 294/2017-206,
- iii. pozemková parcela č. parc. 1097/20 – ostatní plocha,

- iv. pozemková parcela č. parc. 1097/22 – ostatní plocha,
- v. pozemková parcela č. parc. 1097/23 – ostatní plocha,
- vi. pozemková parcela č. parc. 1097/28 – ostatní plocha,
- vii. pozemková parcela č. parc. 1097/30 – ostatní plocha,
- viii. pozemková parcela č. parc. 1097/31 – ostatní plocha,
- ix. pozemková parcela č. parc. 483/16 – ostatní plocha,
- x. pozemková parcela č. parc. 483/60 – ostatní plocha,
- xi. pozemková parcela č. parc. 483/61 – ostatní plocha,
- xii. pozemková parcela č. parc. 1204 – ostatní plocha,

**[03] Podtlaková stanice**

- i. stavební parcela č. parc. st. 1010 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.e., způsob jejího využití je jiná stavba - podtlaková stanice Veltrusy  
vše katastrální území a obec Veltrusy a vše tak, jak je popsáno a oceněno ve znaleckém posudku č. 5 065-12-2017, vyhotoveném znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s.
  - c) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. e) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), o nepeněžitém vkladu města Veltrusy, jehož předmětem je kanalizační infrastruktura v obci Veltrusy popsaná a oceněná ve znaleckém posudku vypracovaném znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., číslo posudku 5 054-12/2017, částkou 6.976.700,- Kč.
  - d) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. e) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), o vnesení vodohospodářského majetku – kanalizační infrastruktura, dle znaleckého posudku vypracovaného znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., číslo posudku 5 054-12/2017, do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČ 463 56 991, se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 5.680 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.228,29 Kč,
  - e) Zastupitelstvo města rozhoduje dle písm. d) a e) § 85 Zák. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), o prodeji vodohospodářského majetku města Veltrusy, jehož předmětem je kanalizační infrastruktura popsaná a oceněná ve znaleckém posudku vypracovaném znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., č. posudku 5 066-12-2017, společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. za kupní cenu ve výši 631.129,- Kč.
- 2) Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním a uzavřením „Dohody o zrušení smlouvy“ mezi městem Veltrusy a spol. VKM, a. s. ze dne 30. 6. 2017.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno: 7-1-1**

---

- 5. Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem pozemku p. č. 234/2 v katastrálním území Veltrusy.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno: 9-0-0**

---

6. Zastupitelstvo města nesouhlasí s odstraněním 4 až 5 metrů živého plotu před prodejnou „Centrum dobrého nákupu“ v ulici Palackého, č. p. 111 z důvodu plánované rekonstrukce této ulice.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno: 9-0-0**

---

7. Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 273/1 v katastrálním území Veltrusy a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části uvedeného pozemku v souladu s § 39, odst. 1 zákona 128/2000, Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

**Usnesení č. 7 nebylo schváleno: 1-6-2**

---

8. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s písm. a) § 85 zákona 128/2000, Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, projednalo a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemky p. č. 1431 a č. 413/16 s paní [REDAKCE] a s panem [REDAKCE] v předloženém znění.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno: 8-0-1**

---

9. Zastupitelstvo města odvolává na základě žádosti předsedkyně finančního výboru dle § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích 128/2000 Sb. z finančního výboru pana Michala Kohouta a zároveň volí novou členku finančního výboru Ing. Ludmilu Hruběšovou s platností od 1. 9. 2017.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno: 8-0-1**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace z programu OPŽP (Prior. osa 05.4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu, 32. výzva) na projekt „Obnovy lipové aleje v ul. M. Rybalka ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním smlouvy o dílo za podmínky doplnění specifikace následné péče.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno: 9-0-0**

---

11. Zastupitelstvo města rozhoduje v souladu se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Rekonstrukce chodníků v ulici Opletalova a Klicperova“ tak, že vítězným uchazečem se stala Stavební firma Neumann, s. r. o. s předloženou nabídkou 1.998.683 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno: 9-0-0**

---

12. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zadáním opravy propadlé silnice u bývalého kravína (140.847 Kč bez DPH) a opravy revizní šachty Veltrusy v ulici Prokopa Holého (125.748 Kč bez DPH) dle cenové nabídky Údržby a správy komunikací (USK).

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zadáním stavby nového zastřešeného místa na kontejnery tříděného odpadu v ulici U Stadionu panem Pospíšilem za 136 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 12 bylo schváleno: 9-0-0**

---

**Ověřovatelé:** Ing. Marta Baránková

Michal Kohout

**Starosta:** Mgr. Filip Volák

**Zapsala:** Nikola Formanová