



Zápis ze 43. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 25. 4. 2018

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy
Přítomni: Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek (příchod: 18:40), Ing. Martin Dykast, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
Omluveni: Michal Kohout, Richard Kyselý
Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Morávek, Mgr. Ing. Martin Ponert
Doba trvání: 18:02 – 22:23
Přítomno: 24 občanů

Program:

1. Úvod, schválení programu

2. Jmenování ověřovatelů

3. Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)

- a) Delegation zástupce na VH společnosti VKM, a. s.
- b) Smlouva o zřízení VB ČEZ Distribuce, a. s. – pozemky 114/19, 114/38, 114/39 a 125/1
- c) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 562/1
- d) Žádost o odkoupení pozemku č. 655/9
- e) Stravenky pro uvolněné zastupitele
- f) Rozdělení dotací z grantového programu na rok 2018
- g) Pachtovní smlouva – orná půda
- h) Darovací smlouvy – Unipetrol RPA, s. r. o. a AVE Kralupy, s.r.o.

4. Veřejné zakázky

- a) Nový školní pavilon na místě dvojdomku – prezentace studií; hosté arch. Michal Petr, Ing. Pavel Hynek
- b) Rozšíření budovy ZŠ, etapizace
- c) Lékařské ordinace – projektová dokumentace
- d) ESF projekt „Moderní a otevřený úřad“ – informace o výběrovém řízení
- e) Nový dodavatel plynu
- f) Dodatek smlouvy s FCC Česká rep., a. s. a SUEZ Využití odpadů, a. s.

5. Informace

- a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. host: Stanislav Kohout (nové lokality U Luhu a U Střelnice)
 - ii. aktuálně ke třídění odpadů
 - iii. Žádost o součinnost při zajištění kandidátů na funkci přísedících okr. soudu
 - iv. Aktuální projekty a řízení
- b) výborů
- c) zastupitelů

6. Diskuze

7. Závěr

1. ÚVOD

V 18:02 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal několika změn, a to v přidání bodu 3h) *Darovací smlouvy – Unipetrol RPA, s. r. o. a AVE Kralupy, s.r.o., 4e) Nový dodavatel plynu a 4f) Dodatek smlouvy s FCC Česká rep., a. s. a SUEZ Využití odpadů, a. s.* Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 8 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

2. JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Ing. Jaroslav Morávek a Mgr. Ing. Martin Ponert, jmenování souhlasili.

HOSTÉ:

4a) Nový školní pavilon na místě dvojdomku – prezentace studií; hosté Ing. Pavel Hynek (Unives), arch. Michal Petr (Archum architekti s.r.o.)

Zadání studií: demolice dvojdomku, projektování 4-5 tříd, bez omezení běžecké dráhy

Ing. Pavel Hynek:

Navrhuje modulární objekt, výhoda: rychlost modulární výstavby (2-2,5 měsíce), zateplená fasáda, může mít mnoho variant, třídy pro 30 žáků, ostatní vybavení standardní, složení modulu: základ je pozinkovaná ocel, opláštěná, uvnitř sádkartón, tepelně izolační vlastnosti vyhovují platným normám, životnost 40 a více let

Arch. Michal Petr:

Předpokládá se financování z dotačních titulů, základní principy: podržet stavbu na hranici pozemku, usilovat o moderní stavbu, pokud možno zachovat lípu (podařilo se jen v 1 variantě), orientovat učebny na sever (kvůli větrání, omezení žaluzií, přirozené zastínění), využít osvětlení sdružené (přirozené i umělé), fasáda z ulice: jednoduchá, geometrická, kontrast ze strany hřiště: živá, hravá, atraktivní pro děti, možnost psaní, lezecká stěna. Umístit vstup kolem proskleného kabinetu (zároveň kontrola, kdo vchází), chodby: jednoduše hlídatelná zákoutí, posezení, přístup na hrací plochu, terasy: propojení s hřištěm, aktivní vyžití (basketbalový koš), bezbariérovost pouze v přízemí

- 1. varianta: preferována zděná konstrukce (zároveň možnost modulu), odhad nákladů: 15,5 mil Kč bez DPH včetně demolice, pod rok se nelze dostat (na výkresu modrá)
- 2. varianta: preferován modul, jedna třída v patře vystrčená přes běžeckou dráhu, pod ní je kabinet, větší terasa, odhad nákladů: 23 mil Kč bez DPH (na výkresu červená), doba výstavby: minimálně 1 rok, studio preferuje zděnou stavbu

Ředitelka ZŠ: dotaz, zda se dá ještě měnit, **Petr:** zatím je to koncept, podklad pro diskuzi, **ředitelka ZŠ** nechce zásah do hřiště, chce proces urychlit

Starosta: diskuze je potřebná, dosud se diskutovalo spíše o „velké“ přístavbě, „malá“ se řeší krátce, finančně a časově je dostupnější, proto se jí dává přednost, chtěl by se vystříhat ukvapených závěrů a dát přednost trvalejší a architektonicky hodnotné, moderní stavbě. Dotaz na náklady na výstavbu rovné střechy (**arch. Petr:** dražší není, trochu složitější údržba)

Zastupitel Štulík: dotaz na honorář za projektovou dokumentaci (**arch. Petr:** v případě kompletní dokumentace po slevě 934 tis. Kč bez DPH)

Dotaz: dotaz na bezbariérovost (arch. Petr: bezbariérové je jen přízemí, je to v souladu s normami, využití rampy u vstupu, náklady na bezbariérové patro jsou příliš vysoké)

Ing. Jiří Hánl (není přítomen):

Vyhotovil zdarma a bez výzvy, o školu se zajímá dlouho. Chce zachovat lípu, kolem ní prosklený výklenek, pohledově v souladu s velkou budovou školy, 6 tříd, odhad nákladů: 21,6 mil Kč s DPH, projektová dokumentace 634 tis. Kč bez DPH.

Dotaz: se obává zmenšení prostoru dětského hřiště družiny, **paní ředitelka:** třídy jsou potřeba víc než hřiště, hřiště by mohlo být částečně na novém pozemku za školou

Zastupitelka Baránková: dotaz na využití dotací (**starosta:** zbylé peníze z nečerpaných dotací by se mohly přerozdělovat, je šance na nové výzvy na posílení infrastruktury škol, např. i z MŠMT), **Štulík:** zastupitelstvo se rozhodlo, že budou projekty v šuplíku, zatím nic nemá, **starosta** oponuje, že teprve před rokem se koupil pozemek na přístavbu, o řešení dvojdomku se rozhodlo na minulém zasedání. **Dotaz:** z IROPu byl 6ti násobný převis, nikdo nový nemá šanci, **starosta:** může se jednat o nové výzvy, např. nový program v rámci místních akčních skupin, **Dotaz:** pro MŠMT je důležité, kolik nových míst pro žáky se vytvoří, posuzují to tabulkově, čím menší náklady na 1 žáka, tím lépe, **místostarosta:** souhlasí, musí se jednat minimálně o 4 třídy, každá další třída navýšuje bodové hodnocení

18:40 příchod Tomáš Čapek

5ai) Host: Stanislav Kohout (nové lokality U Luhů a U Střelnice)

V lokalitě se intenzivně staví, starosta chce znát přístup k městu a zastupitelstvu, dostává mnoho dotazů na vybudování chodníku, převzetí lokality městem.

Pan Kohout: již 2 roky se řeší chodník, předání lokality, předání kanalizace. Pan Hánl v r. 2012 na zastupitelstvu řekl, že chodník by měl být investicí města (**starosta** má jiné info). Na nový chodník bude mít peníze z daní nových občanů (lze počítat s min. 220 lidmi). Město vydalo v minulosti souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí bez námitek, nerozumí tomu, proč se nedodržují staré smlouvy. Inženýrské sítě může předat městu a to je předá vodárnám a kanalizacím a za získané peníze (údajně 2x 180 tis. Kč) vybuduje chodník, nebo sítě p. **Dotaz:** předá přímo VKM. Za zábor silnice při budování plynové přípojky dostalo město od p. Kohouta (po odvolání) 170 tis. Kč. Celkem získá město 500 tis. Kč, což představuje polovinu investice do chodníku (pokud převezme sítě).

Místostarosta: tyto položky nelze spojovat, prodej VKM trvá dlouhou dobu, navíc se jedná převážně o akcie (p. **Dotaz:** předjednáno je do 1 roku, údajně se jedná o absolutní finanční částky).

K převzetí lokality (p. Kohout): město není povinno převzít (ani kanalizaci ani veř. osvětlení), ale byl by rád, kdyby došlo k dohodě. Lokalita U letního kina dodnes není převzatá. (Vznikla diskuze ohledně propadlé silnice, špatného podloží u silnice kolem hřbitova aj.)

Starosta navrhuje schůzku ohledně nové lokality i silnice kolem hřbitova (i se zástupci výborů). Město má momentálně prioritu v přístavbě školy, nesouhlasí s argumentem, že z daní nových občanů si město může dovolit takové investice (získá řádově nižší příjmy, jen investice do „malé“ přístavby školy bude cca 20 mil. Kč), považuje osobně za slušnost developera se postarat o budoucí obyvatele nové lokality a být velkorysejší, někteří developeri postaví i školku, tento chodník by měl být samozřejmostí (p. **Dotaz:** argumentuje nižší cenou nemovitosti v jeho případě).

Zastupitel Štulík: navrhuje vybudovat chodník k p. **Dotaz:** a zbylou část aby postavil p. Kohout. Chodník byl původně projektovaný vlevo směrem z města, nyní se s ním počítá na

pravé straně, s majiteli prvního pozemku u býv. letního kina je předjednan souhlas s odkupem části pozemku.

Návrh: návrh využít pro spojovací chodník prostor podél silnice č. 101 pod řadovkami.

Zastupitel Dykast: na chodníky se ve Veltrusích čeká dlouho (i desítky let), není zaručeno trvalé bydliště nových obyvatel (kvůli daním), existuje posloupnost v investicích do chodníků.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Delegation zastupce na VH společnosti VKM, a. s.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Z podnětu předsedy předsednictva Svazku měst a obcí VKM (*část 2 podkladů*) a v souladu se zákonem o obcích přísluší zastupitelstvu obce pravomoc delegovat zastupce města na jednání valné hromady, kde má obec majetkový podíl. Vedení města navrhuje, aby byl delegátem místostarosta, Ing. Jaroslav Morávek a náhradník místostarosta Kralup nad Vltavou pan Libor Lesák r. č. 6507301526, bytem 1032, PSČ 27801.

Zasedání představenstva společnosti VKM se konalo 24. 4. 2018, VKM zve na jednání valné hromady 29. května 2018, součást podkladů (*část 3 podkladů*).

DISKUZE:

Místostarosta: na zasedání Svazku obcí VKM se řešilo vrácení správy vodních zdrojů do českých rukou (zatím je drží Veolia). Ve společnosti VKM, a.s. jsou 3 nositelé akcií: Mělník + Kladno + všechny zbylé obce prostřednictvím Svazku obcí VKM. Veolia nabídla 34 % z akcií Středočeských vodáren, opce na dalších 15 %, VKM, a. s. by mělo do budoucna 49 %, Veolia 51 % akcií ve Středočeských vodárnách. VKM by se stalo členem dozorčí rady (5 z 9 členů) i předsednictva (3 ze 7 členů). Na valné hromadě 29. 5. 2018 se bude jednat o odkupu těchto 34 % akcií, splácení vychází na cca 8 let.

Zastupitel Dykast: na jak dlouho mají Středočeské vodárny smlouvu? (**místostarosta:** v r. 2004 na 20 let s opcí na dalších 20 let, opce se nenaplní pouze v případě hrubého porušení smluvních podmínek), **Dykast:** byla stanovena alikvotní částka za odkup akcií? (**místostarosta:** 1 akcie: 1,8 mil. Kč, 197 mil. Kč celkem), **Dykast:** dotaz na motivaci Veolia k prodeji akcií? (**místostarosta:** o tom Veolia neinformovala)

NÁVRH NA USNESENÍ (s úpravou ing. BARÁNKOVÉ):

Chce omezit platnost na konec působnosti současného zastupitelstva.

Zastupitelstvo města navrhuje v souladu s písm. g) odst. 2 § 84 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) zastupce pro všechny druhy valných hromad do 31. 10. 2018 společnosti "Vodárny Kladno-Mělník, a. s.", IČ 4635691, Ing. Jaroslava Morávka r. č. 590205/0000, bytem Alešova 296, PSČ 27746, případně náhradník místostarosta Kralup nad Vltavou pan Libor Lesák r. č. 6507301526, bytem Hůrka 1032, PSČ 27801.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3b) Smlouva o zřízení VB ČEZ Distribuce, a. s. – pozemky 114/19, 114/38, 114/39 a 125/1

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě rozhodnutí zastupitelstva na 25. zasedání ze dne 9. 11. 2016, usnesení č. 3, předkládá ČEZ Distribuce, a. s. prostřednictvím oprávněného zástupce pana Miloslava Kalců smlouvu o zřízení věcného břemene (*část 2 podkladů*). Dotčené pozemky města jsou dle výše

uvedené situace parc. č. 114/19, parc. č. 114/38, parc. č. 114/39 a parc. č. 125/1 v k. ú. Veltrusy. Celá situace je uvedena v geometrickém plánu č. 1791-9282/2017 potvrzeným Katastrálním úřadem pod číslem PGP-325/2018-206.

Výše jednorázové úhrady za věcné břemeno byla stanovena ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 27. 2. 2017 ve výši 14.000 Kč.

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení níže uvedený návrh.

DISKUZE:

Místostarosta: jedná se o akci přeložka vzdušného vedení do země v ulicích Riegrova a Pražská ze vzdušného vedení v proluce mezi zahradami; o jednotlivé pozemky proluky je zájem, cena byla stanovena, firma se tam potřebuje ještě dostat s technikou, aby demontovala sloupy, občané budou písemně vyrozuměni.

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích parc. č. 114/19, parc. č. 114/38, parc. č. 114/39 a parc. č. 125/1 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 7. 3. 2018 pod č. PGP-325/2018-206.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3c) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 562/1

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Dne 11. 4. 2018 město Veltrusy obdrželo žádost (*část 2 podkladů*) na odkoupení pozemku – parcela č. 562/1 o výměře 1138 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Veltrusy. Zájemce navrhl cenu 30 Kč/m². Pozemek by využíval ke zřízení zahrady pro trávení volného času.

Předmětný pozemek je aktuálně pronajatý rozhodnutím zastupitelstva ze dne 27. 7. 2016, 22. zasedání, usnesení č. 7.

Vedení města Veltrusy z důvodu rozpracované studie, která se zabývá nakládáním s majetkem ve vlastnictví města, doporučuje prozatím pozemek neprodávat. Na základě výsledků studie bude zastupitelstvo města rozhodovat o dalších postupech při nakládání s majetkem ve vlastnictví města. Aktuální možností jak pozemek využít, je jeho pronajmutí.

SITUACE:



NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem aktuálně pronajatého pozemku parc. č. 562/1 v katastrálním území Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3d) Žádost o odkoupení pozemku č. 655/9

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Dne 16. 4. 2018 město Veltrusy obdrželo žádost (část 2 podkladů) na odkoupení pozemku – parcela č. 655/9 o výměře 376 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Veltrusy. Zájemce navrhl cenu 30 Kč/m². Pozemek by využíval ke zřízení zahrady pro trávení volného času.

Vedení města Veltrusy z důvodu rozpracované studie, která se zabývá nakládáním s majetkem ve vlastnictví města, doporučuje prozatím pozemek neprodávat. Na základě výsledků studie bude zastupitelstvo města rozhodovat o dalších postupech při nakládání s majetkem ve vlastnictví města. Aktuální možností využití pozemku, je jeho pronájem.

SITUACE:



NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 655/9 v katastrálním území Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

3e) Stravenky pro uvolněné zastupitele

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V kontextu schváleného sociálního fondu (dne 28. 3. 2018) a rozpočtu na rok 2018 předkládá starosta ke schválení usnesení ohledně poskytnutí stravenek uvolněným zastupitelům, na které se benefity v soc. fondu resp. v kolektivní smlouvě nevztahují.

Financování stravenky (příspěvku na stravné) zůstává pro uvolněné zastupitele ve stejné výši jako doposud tzn. 55 % je příspěvek zaměstnavatele, 45 % hradí zaměstnanec (v tomto případě tedy uvolněný zastupitel – starosta a místostarosta).

Pro úplnost uvádíme, že zaměstnanci v hlavním pracovním poměru mají díky výhodnějšímu benefitu pro zaměstnance dle Sociálního fondu a kolektivní smlouvy následující příspěvek na

stravenku: příspěvek zaměstnavatele: 55 %; příspěvek ze soc. fondu: 23 %; příspěvek zaměstnance: 22 %.

Dle poslední novely Zák. 128/2000 Sb. Zákon o obcích, §80, přísluší zastupitelstvu schvalovat benefity uvolněným zastupitelům.

DISKUZE:

Zastupitel Dykast: v rozpočtu na to je prostor? (**starosta:** ano, počítalo se stravenkami pro všechny, zaměstnanci mají navíc příspěvek ze sociálního fondu)

Zastupitelka Baránková: chce omezit platnost koncem působnosti současného zastupitelstva

BARÁNKOVÁ: jestli je to v souladu se zákonem, platí to i dál, není potřeba dělat usnesení

Zastupitel Dykast: je potřeba stanovit výši příspěvku, nesouhlasí s časovým omezením

PROTINÁVRH NA USNESENÍ (ing. BARÁNKOVÁ):

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí, v souladu s §80 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, s poskytnutím příspěvku na stravenky pro uvolněné zastupitele ve výši 55 %, 45 % si hradí uvolnění zastupitelé. Platnost usnesení je do 31. 10. 2018.

HLASOVÁNÍ: pro protinávrh 1 člen (ing. Baránková), proti 6 členů, zdrželi se 2 členové (ing. Šťastná, ing. Dykast)

PŮVODNÍ NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí, v souladu s §80 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, s poskytnutím příspěvku na stravenky pro uvolněné zastupitele ve výši 55 %, 45 % si hradí uvolnění zastupitelé.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti 1 člen (ing. Baránková), zdržel se 1 člen (starosta)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

3f) Rozdělení dotací z grantového programu na rok 2018

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě schváleného Grantového programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Veltrusy pro rok 2018 (ze dne 24. 1. 2018) a v souladu se schválenými Zásadami grantového programu, předkládá vedení města zápis Grantové komise (*část 3 podkladů*), která byla jmenována starostou ve složení: předsedkyně komise Ing. Barbora Šťastná (finanční výbor) a členové Lukáš Kohout (kulturní výbor) a Radovan Šváb (sportovní výbor), (*část 2 podkladů*).

Komise doporučuje rozdělit dotace z rozpočtu města dle následujících, přehledných tabulek, vedení města s tímto návrhem souhlasí a předkládá ho zastupitelstvu města ke schválení (*konečný zápis z komise, která proběhla 12. 4. 2018, bude doručen v dodatku*).

Návrhy usnesení respektují oblasti 1 a 2 Zásad grantového programu následovně:

Pro oblast č. 1 (zprav. jednorázové akce) je předloženo druhý návrh usnesení – k vzetí na vědomí (schvaluje starosta na základě návrhu grant. komise)

Pro oblast č. 2 (činnost spolku) jsou předloženy uvedené návrhy usnesení (dotace z rozpočtu města Veltrusy nad 50 tis. Kč schvaluje zastupitelstvo obce).

PŘEHLED ŽADATELŮ O GRANTOVOU PODPORU MĚSTA VELTRUSY V ROCE 2018

Tab.1: Žádosti na **oblast č. 1** – Pořádání kulturní, společenské a sportovní akce:

ŽADATEL	VÝŠE POŽADOVANÉ DOTACE V KČ	ÚČEL	VÝŠE SCHVÁLENÉ DOTACE V KČ
AFK Veltrusy, z. s.	6.000 KČ	Uspořádání 3 halových turnajů pro děti	
AFK Veltrusy, z. s.	6.000 KČ	Úhrada ozvučení a hudební produkce na fotbalovém plese	
ASPV Veltrusy, z. s.	6.000 KČ	Nákup cen pro první tři závodníky běhu	
ASPV Veltrusy, z. s.	6.000 KČ	Pořízení táborových triček pro účastníky dětského tábora	
ASPV Veltrusy, z. s.	2.000 KČ	Nákup cen pro vítěze 13. ročníku Petanque cup	
David Šír	6.000 KČ	2. ročník hudebního festivalu na Zelený čtvrtek – POP ROCK VELTRUSY	
Dámy v sedle, z. s.	6.000 KČ	Úhrada ozvučení a doprovodného programu v rámci Dne koní 2018	VYŘAZENÁ
Markéta Hrdinová	6.000 KČ	3. ročník hudebně-zábavného festivalku pro děti	
NPÚ – Státní zámek	6.000 KČ	Kulturní program na zámku	VYŘAZENÁ
SDH Veltrusy	6.000 KČ	Hasičský ples	
SDH Veltrusy	6.000 KČ	Mikulášská nadílka pro děti v hasičském domě	
SDH a JSDH Veltrusy	6.000 KČ	Soutěž Železný hasič	
SRPŠ při MŠ	6.000 KČ	Den dětí	
SRPŠ při MŠ	2.000 KČ	Uspořádání plesu SRPŠ při MŠ	
SRPŠ při ZŠ	1.543 KČ	Uspořádání plesu SRPŠ při ZŠ	

PŘEHLED ŽADATELŮ O GRANTOVOU PODPORU MĚSTA VELTRUSY V ROCE 2018

Tab.2: Žádosti na **oblast č. 2** – Obecně prospěšná činnost v oblasti sportu, dětí a mládeže:

ŽADATEL	VÝŠE POŽADOVANÉ DOTACE V KČ	ÚČEL	VÝŠE SCHVÁLENÉ DOTACE V KČ
AFK Veltrusy, z. s.	70.000 KČ	Úhrada energií, provoz a údržba areálu, nákup provozních nezbytností	
ASPV Veltrusy, z. s.	65.000 KČ	Úhrada energií, provoz a údržba budovy, dovybavení sokolovny gymnastickým náčiním	
Dámy v sedle, z. s.	70.000 KČ	Výstavba ohraničené pískové jízdní dráhy s bezpečným povrchem	VYŘAZENÁ
Rodinné centrum Havránek, z. s.	50.000 KČ	Provoz rodinného centra, nákup cen do soutěží	
TJ Sokol Veltrusy	70.000 KČ	Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výměna oken, nový plot, odstranění betonových sloupů	

DISKUZE:

Zastupitel Dykast: dotaz na důvod vyřazení Dam v sedle (**zastupitelka Šťastná:** podaly žádost pozdě), **zastupitelka Baránková:** zahrádkářům doteď nebylo vyhověno s žádostí o 100 tis. na posudek haldy (**starosta:** nepatří do grantů na podporu kultury a sportu, navíc majitel pozemku nekomunikuje, jde o záležitost, která zcela nesouvisí s granty), **Baránková:** vyčerpaly se už všechny možnosti, trvá to 2 roky

Zastupitel Dykast: RC Havránek má sídlo v Dušníkách, je to v rozporu s podmínkami udělování grantů (**starosta:** klíčová je působnost ve Veltrusích, má vůli dotaci vyplatit, bod d) se prozatím vypustí), **Dykast:** chtěl by vymyslet způsob, jak Havránku peníze přesto vyplatit

NÁVRH USNESENÍ:

- a) Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis grantové komise (část 3 podkladů) o rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu pro rok 2018 pro oblast č. 1 a též bere na vědomí uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem a žadateli s účelem uvedeným v žádosti o dotaci (viz tab. 1).
- b) Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši **70.000** Kč spolku AFK Veltrusy, z. s., IČ: 42739560, se sídlem Palackého 532, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií, provoz a údržba areálu, nákup provozních nezbytností“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž aktualizovaný vzor je uveden v příloze důvodové zprávy (část 4a podkladů)
- c) Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši **65.000** Kč spolku ASPV Veltrusy, IČ: 47010479, se sídlem Alešova 296, 277 45 Veltrusy; na „Úhradu energií, provoz a údržbu budovy, dovybavení sokolovny gymnastickým náčiním“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž aktualizovaný vzor je uveden v příloze důvodové zprávy (část 4b podkladů)
- d) Bod vypuštěn
- e) Zastupitelstvo rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši **70.000** Kč TJ Sokol Veltrusy, IČ: 49520792, se sídlem: Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výměna oken, nový plot, odstranění betonových sloupů“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž aktualizovaný vzor je uveden v příloze důvodové zprávy (část 4d podkladů)

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

3g) Pachtovní smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zastupitelé schválili, na 29. zasedání 1. 3. 2017 vyvěšení záměru pronájmu zemědělsky obhospodařovaných ploch. Následně dle § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích v platném znění byl ve dnech 9. 3. 2017 až 27. 3. 2017 vyvěšen záměr pronajmout části pozemků resp. pronajmout celé pozemky za účelem zemědělského obhospodařování, přičemž pronájem částí pozemků či celých pozemků se odvíjí od skutečné míry jejich obhospodařování.

Tyto pozemky města jsou zjednodušeně znázorněny na níže uvedené mapě a byla k nim připravena a právníčkou města odsouhlasena pachtovní smlouva (část 2 podkladů) mezi městem a firmou Ageko, spol. s r.o.

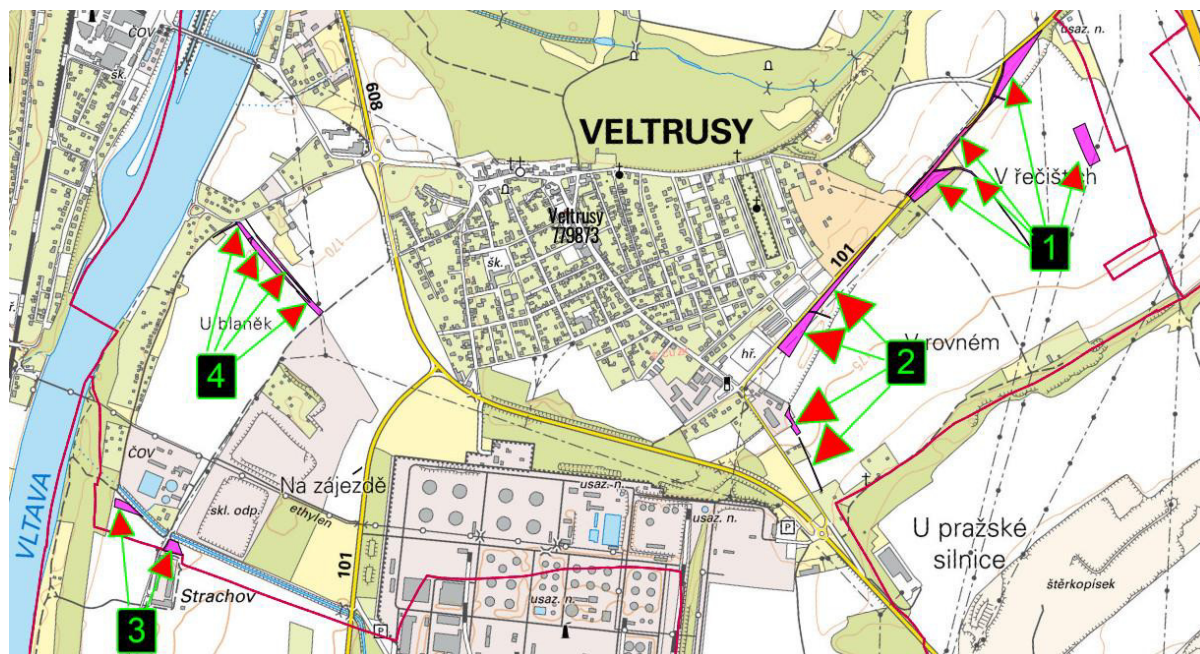
Základní přehledové údaje ze smlouvy:

- celková plocha v pachtu 2,5199 ha
- celkový roční nájem 7559,7 Kč
- sazba pachtu 3000 Kč/ha

Vedení města předkládá zastupitelům návrh usnesení pro uzavření pachtovní smlouvy.

SITUACE:

1. Jihovýchodní část katastru (V Řečišticích) s vyznačenými pozemky, na kterých hospodaří firma Ageko:
2. Střed jižní část katastru (V Rovném) s vyznačenými pozemky, na kterých hospodaří firma Ageko:
3. Jihozápadní hranice katastru (Strachov) s vyznačenými pozemky, na kterých hospodaří firma Ageko:
4. Jižní část katastru (U Blaňek) s vyznačenými pozemky, na kterých hospodaří firma Ageko:



DISKUZE:

Zastupitelka Šťastná: obhospodařuje p. [redacted] pozemky již teď? (**místostarosta:** ano, jen neměl žádnou smlouvu, napravuje se)

Zastupitelka Baránková je proti uzavření smlouvy, nedávno se zamítnul přístup [redacted] na její pozemek, vadí jí smlouva na dobu neurčitou, roční výpovědní lhůta, cituje doporučení výboru pro rozvoj města, které nedoporučuje prodej, pronájem ani věcná břemena na pozemcích v této lokalitě, ve smlouvách případně stanovit platnost max. 12 měsíců, max. 12 výpovědní lhůtu, dotaz zda p. [redacted] něco městu platil (**místostarosta:** něco platil, musí zjistit od účetní)

Zastupitel Dykast: ve smlouvě chybí informace o vyvěšení záměru a doložka (**místostarosta:** doplní se, ve smlouvě je potřeba vymazat informaci, že smlouva je vypověditelná "poprvé však roku 2022"). Navrhuje příště pronajímat pozemky vcelku.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelé města Veltrusy souhlasí se zněním pachtovní smlouvy pro části pozemků (prvá část tabulky) resp. celé pozemky (druhá část tabulky) dle následující tabulky:

parcelní číslo	celková výměra [m ²]	pronajatá výměra [m ²]
1080	4215	143
216/4	5940	4878
216/7	252	202
216/56	1399	1213
279/60	434	44
279/59	1093	221
279/40	3438	1290
279/42	184	130
190/2	124	82
250	4129	316
772/7	2856	1953

772/22	136	122
772/6	1465	354
772/21	246	96
772/24	1366	299
766/2	796	556
483/4	1645	1197
433/326	82	82
433/284	1639	1639
143/12	284	284
216/3	160	160
216/28	4830	4830
274/5	5108	5108
celkem		25199

vše v katastrálním území Veltrusy a pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy s doplněním doložky o zveřejnění záměru, schválení zastupitelstvem a vyjmutí pasáže „poprvé však roku 2022“ z článku 5.3.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (ing. Baránková)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

3h) Darovací smlouvy – Unipetrol RPA, s. r. o. a AVE Kralupy, s. r. o.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Starosta města předkládá ke schválení uzavření darovacích smluv se společnostmi:

- AVE Kralupy, s. r. o. (100.000 Kč)
- Unipetrol RPA, s. r. o. (150.000 Kč)

V rozpočtu na r. 2018 je počítáno jen s darem od Českých štěrkopísků, s. r. o. (300.000 Kč, smlouva se zprav. řeší v letních měsících), ostatní dary byly vyjednány během posledních týdnů nad rámec očekávaných příjmů do rozpočtu tohoto roku. Specifikace využití darů viz dílčí příloha darovací smlouvy.

Doplňující informace:

Unipetrol RPA, s. r. o. má od r. 2018 jinou strategii rozdělování darů, dříve dary poskytoval napřímo obdarovaným, v případě Veltrus částečně městu, dále přímo MŠ, ZŠ a Alergie, o. p. s. Od letošního roku poskytuje městu na základě jedné darovací smlouvy „souhrnný“ dar v hodnotě 150 tis. Kč. Starosta navrhuje rozdělení této částky dle předchozích let – viz příloha dar. smlouvy (Město: 50 tis. Kč, Alergie, o. p. s.: 50 tis. Kč, MŠ: 25 tis. Kč a ZŠ: 25 tis. Kč).

DISKUZE:

Zastupitelka Baránková: částka je příliš nízká (**starosta:** jednání s Unipetrolelem po nehodě pokračují, bude jednat i o vyšším daru)

Zastupitelka Šťastná: nesouhlasí s 50 tis. Kč na zdravotní péči pro Alergii, celou částku (75 tis. Kč) by dala školce na zdravotní péči, nebo aby si sama rozhodla o účelu využití. (**starosta** souhlasí)

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením darovacích smluv se společnostmi AVE Kralupy, s. r. o. – finanční dar 100.000 Kč a Unipetrol RPA, s. r. o. – finanční dar v hodnotě 150. 000 Kč.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Nový školní pavilon na místě dvojdomku – prezentace studií; hosté arch. Michal Petr, Ing. Pavel Hynek

Termín společné schůzky s vedením školy: středa 2. 5. 2018. **Zastupitel Dykast** se ptá na financování přístavby, **starosta:** bude se žádat o dotace, když nevyjde, „malou“ přístavbu může město z výrazné části řešit ze svých zdrojů. **Paní ředitelka ZŠ:** revize kotlů v dvojdomku dopadla špatně, bude potřeba investice do kotelny, pokud se nebude řešit demolice.

4b) Rozšíření budovy ZŠ, etapizace

Starosta: je potřeba uhradit p. Hánlovi vícepráce – zpracování varianty etapizovaného scénáře, dokumentace k územnímu rozhodnutí: 132 tis. Kč bez DPH. Je potřeba rozmyslet, zda nechat zhotovit projektovou dokumentaci pro stavební povolení (2.458.000 Kč bez DPH).

4c) Lékařské ordinace – projektová dokumentace

Starosta: zákon o veřejných zakázkách umožňuje jít bez výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace, starosta by nerad šel cestou nejlevnější nabídky na úkor kvality, arch. Hoffman je ověřený (proběhla diskuze o cenách architektů aj.).

4d) ESF projekt „Moderní a otevřený úřad“ – informace o výběrovém řízení

23. 4. 2018 proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku (7 studií), výběrové komise vyzvala vybrané uchazeče k doplnění podkladů. Další sezení proběhlo 2. 5. 2018. Dorazilo 15 obálek, ke každé ze sedmi částí VZ přišla alespoň 1 nabídka.

4e) Schválení nového dodavatele plynu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě ukončení podnikatelských aktivit spol. One Energy, a. s. v oboru dodávek elektrické energie a zemního plynu a na základě usnesení zastupitelstva č. 15 z minulého jednání zastupitelstva předkládá vedení města výsledky průzkumu trhu dodavatelů plynu (*část 2 podkladů*), který byl proveden ve spolupráci s firmou A-Tender, s. r. o.

Pro nabídku na dobu **12 měsíců** jsou nejvýhodnější dva dodavatelé:

Pražská plynárenská a.s.	505	Kč/MWh
Vemex Energie a.s.	506	Kč/MWh

Pro nabídku na dobu **24 měsíců** je nejvýhodnější jeden dodavatel:

Pražská plynárenská a.s.	485	Kč/MWh
--------------------------	-----	--------

Na základě předložené cenové nabídky vedení města navrhuje uzavřít smlouvu (*část 3 až 7 podkladů*) na dodávky plynu se společností Pražská plynárenská a.s. na 24 měsíců.

NÁVRH NA USNESENÍ:

Na základě provedeného průzkumu zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy na dodávky plynu se společností Pražská Plynárenská a.s. na dobu 24 měsíců a zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů;

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

4f) Dodatek smlouvy s FCC Česká rep., a. s. a SUEZ Využití odpadů, a. s.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na 36. zasedání ZM Veltrusy byla odsouhlasena smlouva s novým dodavatelem na svoz odpadu (Sdružení FCC Česká rep., a.s. a SUEZ Využití odpadů, a.s.) – viz zápis č. 36/usnes. 8 (27. 9. 2017).

V souvislosti s potřebou posílit separaci odpadu a tím tak redukovat problémy s častou přeplněností většiny stávajících sběrných hnízd, byla v předchozích týdnech vybudována 2 nová sběrná hnízda (v ul. U Stadionu a u parkoviště u hřbitova), která byla již osazena kontejnery.

Dále bylo vyjednáno navýšení frekvence výsypu tříděného papíru (papír a plast) z četnosti 2x týdně na frekvenci 3x týdně (papír: út, pá, ne; plast: po, st, so; kurzívou „nové svozové dny“). Z tohoto důvodu se bude též měnit cena za tyto služby, půjde o nárůst o cca 16 tis. Kč/měsíc (z hlediska vývozu plastů a papíru v závislosti na počtu sběrných nádob; cena výsypu 1 nádoby se nemění, dle smlouvy je 105 Kč/1 nádoba + DPH).

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení níže uvedený návrh usnesení.

DISKUZE:

Zastupitel Dykast: navýšení se mu zdá velké (**starosta:** cena je adekvátní k navýšení počtu popelnic a frekvenci vývozu). Rozpočtové opatření? (**starosta:** ano, pravděpodobně v červnu)

Zastupitelka Šťastná: Jak se kontrolují podnikatelé, aby neházeli tříděný odpad do městských popelnic? V tom případě se za jejich odpad platí dvakrát (1x město, 1x podnikatel). (**starosta:** bude prověřeno jak to probíhá v praxi.)

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem předloženého Dodatku č. 1 ke smlouvě pro zajištění sběru odpadu s názvem "SMLOUVA O SBĚRU, SVOZU A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADU" pro roky 2018-2021 s vybraným dodavatelem Sdružení FCC Česká rep., a. s. a SUEZ – využití odpadů, a. s. Dodatek se týká rozšíření výsypu tříděného odpadu na dvou nových sběrných hnízdech a také z důvodu navýšení frekvence výsypu plastu a papíru.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

5. INFORMACE

5a) vedení obce (a případní hosté)

 nabízí městu část ulice Alešovy u staré pošty (300 Kč/m²), kterou získal v restituci, pozemek vlastní 4 majitelé, je potřeba, aby žádost podali společně a musí se upřesnit podmínky.

5aiii) Žádost o součinnost při zajištění kandidátů na funkci přisedících okr. soudu

Hledá se nový kandidát na místo pana , který v této funkci po letech končí (soud nového kandidáta schválí po návrhu ze strany města).

6. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, další zasedání se bude konat 30. 5. 2018.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 25. 4. 2018 – zápis číslo 43

1. Zastupitelé schválili program zasedání č. 43.

Usnesení č. 1 bylo schváleno: 8-0-0

2. Zastupitelstvo města navrhuje v souladu s písm. g) odst. 2 § 84 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) zástupce pro všechny druhy valných hromad do 31. 10. 2018 společnosti "Vodárny Kladno-Mělník, a. s.", IČ 4635691, Ing. Jaroslava Morávka r. č. 590205/0000, bytem Alešova 296, PSČ 27746, případně náhradník místostarosta Kralup nad Vltavou pan Libor Lesák r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED].

Usnesení č. 2 bylo schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích parc. č. 114/19, parc. č. 114/38, parc. č. 114/39 a parc. č. 125/1 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 7. 3. 2018 pod č. PGP-325/2018-206.

Usnesení č. 3 bylo schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem aktuálně pronajatého pozemku parc. č. 562/1 v katastrálním území Veltrusy.

Usnesení č. 4 bylo schváleno: 9-0-0

5. Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 655/9 v katastrálním území Veltrusy.

Usnesení č. 5 bylo schváleno: 9-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí, v souladu s §80 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, s poskytnutím příspěvku na stravenky pro uvolněné zastupitele ve výši 55 %, 45 % si hradí uvolnění zastupitelé. Platnost usnesení je do 31. 10. 2018.

Usnesení č. 5 nebylo schváleno: 1-2-6

7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí, v souladu s §80 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, s poskytnutím příspěvku na stravenky pro uvolněné zastupitele ve výši 55 %, 45 % si hradí uvolnění zastupitelé.

Usnesení č. 6 bylo schváleno: 7-1-1

8. a) Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis grantové komise (část 3 podkladů) o rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu pro rok 2018 pro oblast č. 1 a též bere na vědomí uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem a žadateli s účelem uvedeným v žádosti o dotaci (viz tab. 1).

b) Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč spolku AFK Veltrusy, z. s., IČ: 42739560, se sídlem Palackého 532, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií, provoz a údržba areálu, nákup provozních nezbytností“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní

smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž aktualizovaný vzor je uveden v příloze důvodové zprávy (část 4a podkladů)

c) Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 65.000 Kč spolku ASPV Veltrusy, IČ: 47010479, se sídlem Alešova 296, 277 45 Veltrusy; na „Úhradu energií, provoz a údržbu budovy, dovybavení sokolovny gymnastickým náčiním“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž aktualizovaný vzor je uveden v příloze důvodové zprávy (část 4b podkladů)

d) bod vypuštěn

e) Zastupitelstvo rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč TJ Sokol Veltrusy, IČ: 49520792, se sídlem: Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výměna oken, nový plot, odstranění betonových sloupů“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž aktualizovaný vzor je uveden v příloze důvodové zprávy (část 4d podkladů)

Usnesení č. 7 bylo schváleno: 9-0-0

9. Zastupitelé města Veltrusy souhlasí se zněním pachtovní smlouvy pro části pozemků (prvá část tabulky) resp. celé pozemky (druhá část tabulky) dle následující tabulky:

parcelní číslo	celková výměra [m ²]	pronajatá výměra [m ²]
1080	4215	143
216/4	5940	4878
216/7	252	202
216/56	1399	1213
279/60	434	44
279/59	1093	221
279/40	3438	1290
279/42	184	130
190/2	124	82
250	4129	316
772/7	2856	1953
772/22	136	122
772/6	1465	354
772/21	246	96
772/24	1366	299
766/2	796	556
483/4	1645	1197
433/326	82	82
433/284	1639	1639
143/12	284	284
216/3	160	160
216/28	4830	4830
274/5	5108	5108
celkem		25199

vše v katastrálním území Veltrusy a pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy s doplněním doložky o zveřejnění záměru, schválení zastupitelstvem a vyjmutí pasáže „poprvé však roku 2022“ z článku 5.3.

Usnesení č. 8 bylo schváleno: 8-0-1

- 10.** Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením darovacích smluv se společnostmi AVE Kralupy, s. r. o. – finanční dar 100.000 Kč a Unipetrol RPA, s. r. o. – finanční dar v hodnotě 150. 000 Kč.

Usnesení č. 9 bylo schváleno: 9-0-0

- 11.** Na základě provedeného průzkumu zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy na dodávky plynu se společností Pražská plynárenská a.s. na dobu 24 měsíců a zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.

Usnesení č. 10 bylo schváleno: 9-0-0

- 12.** Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem předloženého Dodatku č. 1 ke smlouvě pro zajištění sběru odpadu s názvem "SMLOUVA O SBĚRU, SVOZU A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADU" pro roky 2018-2021 s vybraným dodavatelem Sdružení FCC Česká rep., a. s. a SUEZ – využití odpadů, a. s. Dodatek se týká rozšíření výsypu tříděného odpadu na dvou nových sběrných hnízdech a také z důvodu navýšení frekvence výsypu plastu a papíru.

Usnesení č. 11 bylo schváleno: 9-0-0

Ověřovatelé:	Ing. Jaroslav Morávek	
	Mgr. Ing. Martin Ponert	
Starosta:	Mgr. Filip Volák	
Zapsala:	Mgr. Barbora Bělková	