



Zápis ze 45. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 27. 6. 2018

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy
Přítomni: Ing. Martin Dykast, Michal Kohout, Ing. Jaroslav Morávek, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Mgr. Filip Volák
Omluveni: Tomáš Čapek, Richard Kyselý, MVDr. František Pochobradský, Ing. Barbora Šťastná
Neomluveni: Ing. Marta Baránková
Ověřovatelé: Michal Kohout, Ing. Vladimír Štulík
Účast veřejnosti: 10 lidí
Doba trvání: 18:13 – 21:10

Program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Rozpočtové opatření 1/2018
 - b) Memorandum „Koridor D 8“ – Smlouva o zřízení účtu sdružených prostředků
 - c) Věcné břemeno, ulice Baarova
 - d) Darovací smlouva – Středočeské vodárny, a. s.
 - e) Směnná smlouva I
 - f) Směnná smlouva II.
 - g) Žádost ZŠ o příspěvek na nákup učebnic anglického jazyka
 - h) Koncepce rozvoje sportu města Veltrusy
 - i) *Odstoupení od smlouvy s firmou Jenei, s. r. o.*
(bod dodatečně schválen v průběhu jednání)
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Revitalizace odvodnění ul. Žižkova, Třebízského
 - b) Projektová dokumentace – lékařské ordinace – smlouva o dílo, aktualiz.
 - c) Chodník u sokolovny – smlouva o dílo
- 5) Informace
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Nový pavilon ZŠ
 - ii. Aktuální projekty a řízení (chodník kolem sokolovny, domek hrobníka)
 - iii. Obsazení funkce předsedy kontrolního výboru
 - iv. Termíny zasedání na 2. pololetí roku 2018 (25. 7., 29. 8., 26. 9.)
 - b) výborů – zprávy o činnosti
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD

V 18:13 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal několika změn, a to v přidání bodů 3g) *Žádost ZŠ o příspěvek na nákup učebnic anglického jazyka*, 4c) *Chodník u sokolovny – smlouva o dílo*. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 6 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

2. JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Michal Kohout a Ing. Vladimír Štulík, jmenovaní souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Rozpočtové opatření 1/2018

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rozpočtová opatření vycházejí z pojetí § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou to taková opatření, která v daném rozpočtovém období mění závazné ukazatele rozpočtu na základě možných úprav v rámci organizačních, metodických nebo věcných změn, podléhají schválení zastupitelstva obce ve smyslu vyhrazené pravomoci dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2018 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů navýší o + 1.270.435,72 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 44.987.435,72 Kč, objem výdajů se navýší o + 1.374.488,96 Kč, tj. celkové výdaje budou činit 59.257.488,96 Kč, financování se změní o + 104.053,24 Kč, tj. celkové financování ve výši 14.270.053,24 Kč. Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 1/2018 (část 2 podkladů)

Kromě položek (část 2 podkladů), které starosta obce předkládá ke schválení formou rozpočtového opatření, je zastupitelům pro informaci též předložen přesun položek v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtu, které rozpočtovému opatření nepodléhají.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2018 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3b) Memorandum „Koridor D8“ – Smlouva o zřízení účtu sdružených prostředků

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě společných jednání se zástupci okolních obcí ohledně problematických záměrů výstavby halových, skladových i výrobních areálů u dálnice D 8 a komunikace II/608 a na základě schváleného usnesení ze 42. zasedání dne 28. 3. 2018 o přistoupení k Memorandu „Koridor D8 – sdružení obcí a spolků“ předkládá vedení obce smlouvu o zřízení účtu sdružených prostředků (část 2 podkladů).

Předmětem smluvní úpravy je zřízení, hospodaření, účtování a další právní úkony spojené s Účtem sdružených prostředků, ke kterým se zavázaly smluvní strany při schvalování smlouvy o spolupráci.

Účastníci Memoranda se dle článku I. odst. 1 této Smlouvy dohodly na příspěvku do Účtu, a to v minimální výši 15 Kč za obyvatele obce smluvní strany na kalendářní rok, tj. při počtu 2056 občanů ke dni 1. 1. 2018 částka 30.840 Kč.

Připojení se k tomuto „Memorandu“ má zaručit společný postup obcí, který by zamezil realizací problematických záměrů – především skladových areálů a neúměrnému rozvoji chemického průmyslu v regionu (Memorandum zahrnuje obce od katastru obce Nová Ves až po Klíčany – přehled obcí viz str. 1-2 předložené smlouvy). Drtivá většina prostředků z příspěvků bude využívána na právní služby a odborné posudky, které budou souviset s problematickými záměry regionu.

Správcem účtu je město Odolena Voda a předložená smlouva byla připomínkována právníky této obce i členy Memoranda.

Od smlouvy lze odstoupit uvedenými způsoby ve čl. V. (viz str. 4-5) – např. prostým neuhrazením příspěvku.

DISKUZE

- **Zastupitel Kohout:** dotaz na členství Úžic v Memorandu (**starosta:** členství obce Úžice v Memorandu nepředpokládá)

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předložené smlouvy o zřízení účtu sdružených prostředků, která se týká činnosti Memoranda – „Koridor D 8 – sdružení obcí a spolků“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 5 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (*Ing. Ponert*)

Usnesení č. 3 nebylo schváleno

3c) Věcné břemeno, ulice Baarova

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Pan Sladkovský, který je majitelem pozemku p. č. 412/5 dle výše uvedené situace, má záměr, který je v souladu s územním plánem – postavit na tomto pozemku tři rodinné domy. Tato výstavba vyžaduje předchozí přivedení inženýrských sítí na jeho pozemek, konkrétně vodovod a splaškovou kanalizaci formou prodloužení řadů, které jsou zakončeny v ulici Baarova, splašková kanalizace je ukončena cca v ½ ulice a vodovod je ukončen cca v 8/9 délky ulice (*část 3 podkladů*).

V rámci administrativních příprav výstavby byla městem vyhotovena a panem Sladkovským schválena Smlouva o provedení stavby a o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí (*část 2 podkladů*), která panu Sladkovskému zajišťuje věcné břemeno v rámci výstavby prodloužení řadů a zároveň zajišťuje městu zhotovení rekonstrukce ulice Baarova.

Při projednávání podmínek smlouvy pan Sladkovský předložil návrh a trval na tom, aby byl prioritně vnesen do smlouvy, že se město bude podílet na rekonstrukci ulice Baarova 2/3 nákladů. Návrh vedení města, že město uhradí 2/5 nákladů rekonstrukce ulice Baarova, který vychází z počtu budov sávajících (dvě) ku počtu budov po výstavbě (pět), pan Sladkovský odmítl s tím, že se zúčastní zasedání zastupitelstva a vysvětlí správnost jeho návrhu.

Od minulého zasedání zastupitelstva došlo k jednání mezi panem Sladkovským a vedením města, na jehož základě pan Sladkovský předložil stanovisko k této problematice (*část 4 podkladů*).

Starosta předkládá zastupitelům ke schválení, na základě pracovní porady a jednání Výboru pro rozvoj obce, níže uvedené usnesení.

SITUACE:



DISKUZE

-  se ujišťuje, že se nebude rekonstruovat celá ulice, pouze bude uvedena do původního stavu (starosta potvrzuje). Zastupitel Dykast uvádí, že Výbor pro rozvoj obce došel ke stejnému závěru.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města projednalo požadavek investora, včetně jím podaného doplňujícího dopisu, nově projektovaných rodinných domů na stávající parcele p. č. 412/5 na věčné břemeno pro prodloužení řadu kanalizace a vodovodu na pozemku města p. č. 411/4 vše v k. ú. Veltrusy a ukládá starostovi města připravit na příští jednání zastupitelstva standardní smlouvu na věčné břemeno v rozsahu dle projektové dokumentace s tím, že částka za věčné břemeno bude ve výši 150.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

3d) Darovací smlouva, Středočeské vodárny, a. s.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Starosta města předkládá Zastupitelstvu města darovací smlouvu se společností Středočeské vodárny, a. s. v hodnotě 30.000 Kč. Dar bude poskytnut na základě předchozího vyjednávání s vedením Středočeské vodárny, a. s. Účely využití daru jsou popsány ve čl. II této smlouvy (část 2 podkladů), může jít např. o úpravu mlatového půlkruhu před MŠ, doplnění mobiliáře apod. S touto částkou nebylo počítáno ve schváleném rozpočtu na rok 2018.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí – dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. – s uzavřením darovací smlouvy se společností Středočeské vodárny, a. s. v hodnotě 30.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

3e) Směnná smlouva I

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelé schválili, dne 26. 4. 2017, zápis č. 31, záměr směny pozemků s [REDAKCE], záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce 29. 5. 2017 až 14. 6. 2017. K této směně se vztahují výše uvedené situační obrázky A a B.

Na uvedené pozemky byl v souladu s usnesením vypracován znalecký posudek, (část 2 podkladů) a následně právní kancelář vypracována směnná smlouva (část 3 podkladů).

Přehledová tabulka návrhu směny

Majitel	Parcelní číslo	Výměra [m2]	Druh pozemku	Celkem ke směně [m2]	Rozdíl [m2]
[REDAKCE]	407/40	1813	ostatní plocha	2416	842
[REDAKCE]	906/2	217	ostatní plocha		
[REDAKCE]	904/6	31	ostatní plocha		
[REDAKCE]	904/4	355	zahrada		
Město	467/29	187	zastavěná	3258	
Město	384/36	3071	orná půda		

Vedení města předkládá následující návrh usnesení.

DISKUZE:

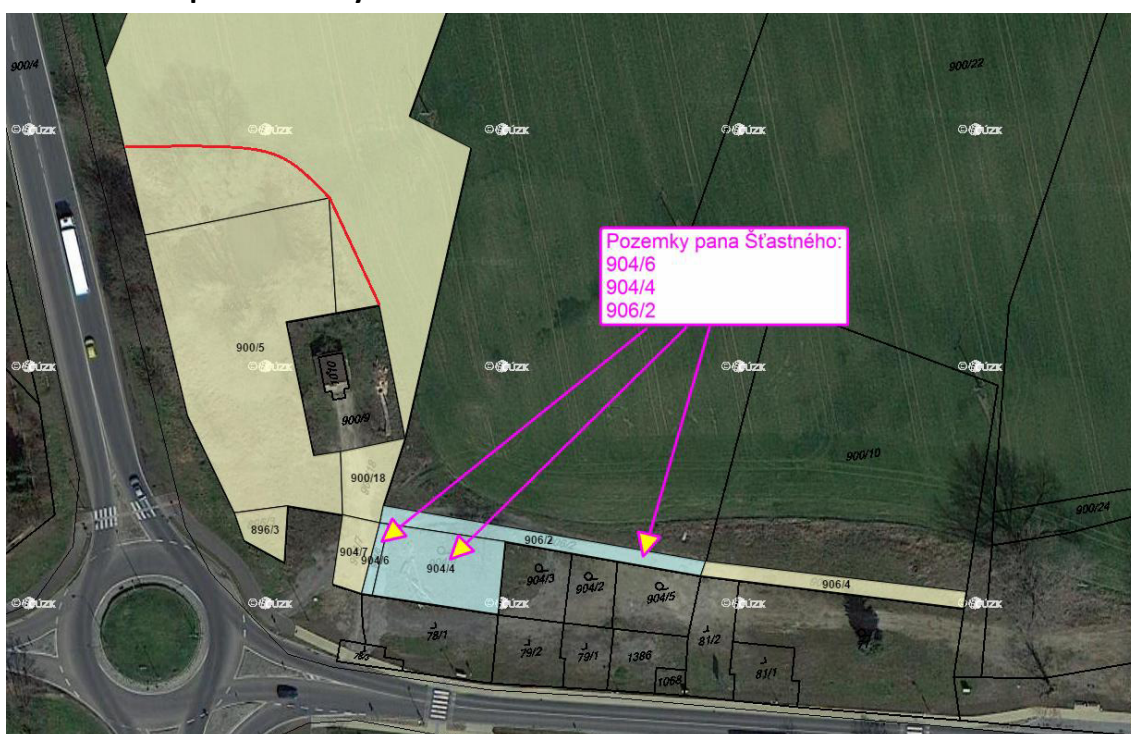
- **Místostarosta** informoval o nabídce paní [REDAKCE] (dopis z téhož dne, tj. 27. 6. 2018) na odkup městského pozemku č. 384/36 za 300 tis. Kč, případně na směnu za jiné pozemky v jejím vlastnictví. Údajně měla o tento pozemek zájem už v minulosti a minulé vedení města jí mělo slíbit včasné informování, až se bude problematikou zabývat. **Místostarosta** nenašel o podobném jednání ve spisové službě města žádné zmínky, záměr směny byl dle zákona řádně vyvěšen (v r. 2017) a [REDAKCE] měla možnost reagovat ve vazbě na toto zveřejnění, nikoliv ve vazbě na zaslání podkladů zastupitelům na jejich jednání. Zároveň vysvětlil, že nabídka [REDAKCE] řeší cca 1/10 problematických ploch oproti předložené směně. Starosta informoval, že s [REDAKCE] telefonicky hovořil, vysvětlil ji místostarostou uvedené důvody a přislíbil jí, že i pozemek v jejím vlastnictví bude předmětem postupného narovnání majetkových vztahů ohledně nemovitostí mezi městem a obyvateli.
- **Zastupitel Dykast** se domnívá, že pozemek č. 467/29 je naceněn příliš levně (561 Kč/m²) vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek. [REDAKCE] argumentuje, že se jedná o dvůr, chce narovnat historicky špatně přerozdělené pozemky, které má momentálně pod městskými komunikacemi. **Zastupitel Kohout** vysvětluje, že [REDAKCE] byl vždy ochotný s městem spolupracovat a navrhuje směnu schválit. **Zastupitel Dykast** navrhuje pozemky od [REDAKCE] koupit, [REDAKCE] ale nechce pozemky prodat, jen směnit.
- [REDAKCE] navrhuje počkat na nový územní plán, na směňovaném pozemku (č. p. 384/36) má vést silnice. **Starosta** vysvětluje, že žádná silnice v těchto místech plánovaná není.

SITUACE:

Situace A – původní návrh směny



Situace B – doplnění směny



NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním předložené směnné smlouvy, jejímž podpisem dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města parcelní čísla:

- 467/29 o výměře 187 m²
- 384/36 o výměře 3071 m²

za pozemky ve vlastnictví  parcelního čísla:

- 407/40 o výměře 1813 m²,
- 906/2 o výměře 217 m²,
- 904/6 o výměře 31 m²,
- 904/4 o výměře 355 m²,

vše na katastrálním území Veltrusy, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 5 členů, proti návrhu 1 člen (*Ing. Dykast*), zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 6 nebylo schváleno

3f) Směnná smlouva II

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dešťová kanalizace ze severozápadní zástavby Veltrus byla historicky svedena do prostoru severně od kruhového objezdu u kláštera a zároveň severně od přečerpávací stanice podtlakové kanalizace. Majitelka pozemků v místě vsaku dešťové kanalizace, jejím blízkém okolí, kolem přečerpávací stanice podtlakové kanalizace po několika letech řešení této situace souhlasí se směnou pozemků tak, aby město vlastnilo pozemek, na kterém je vsakovací jáma umístěna, přičemž směna zahrnuje i pozemky další, dle níže uvedené přehledové tabulky a obrázkové části důvodové zprávy.

Zastupitelé schválili, dne 26. 4. 2017, zápis č. 31, záměr směny pozemků s , který byl řádně vyvěšen na úřední desce 29. 5. 2017 až 14. 6. 2017.

Vybrané pozemky mají zhotovené geometrické plány (*část 2 a 3 podkladů*), následně byl vypracován znalecký posudek, (*část 4 podkladů*) a nakonec právní kancelář vypracovala směnnou smlouvu (*část 5 podkladů*).

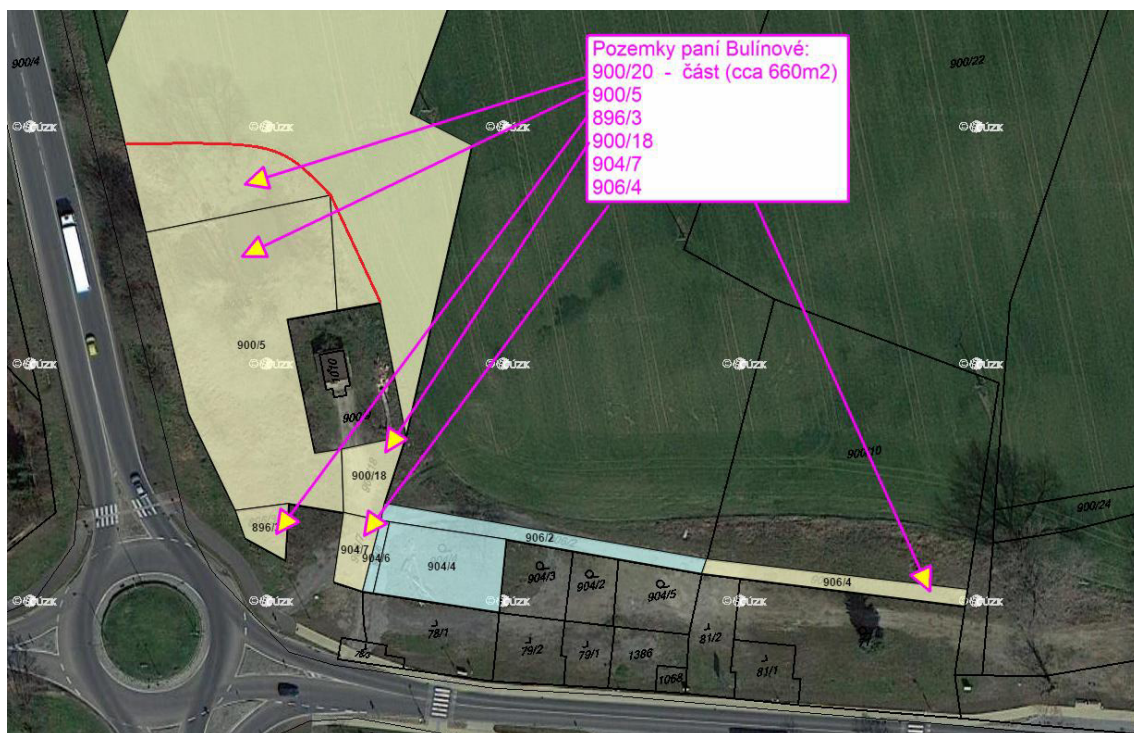
Konečná přehledová tabulka směny po aplikaci geometrických plánů

Majitel	Poznámka	Parcelní číslo	Výměra [m2]	Ke směně [m2]	Druh pozemku	Celkem ke směně [m2]	Rozdíl [m2]
	Vsak, přečerpávačka	896/3	67	67	ostatní plocha	4298	463
	Vsak, přečerpávačka	900/5	2289	2289	ostatní plocha		
	Vsak, přečerpávačka	900/18	156	156	orná půda		
	Vsak, přečerpávačka, část, 538m ² z původního pozemku 900/20 je sloučena s 900/5	900/20	16175	0	orná půda		
	Vsak, přečerpávačka	904/7	104	104	ostatní plocha		
	Cesta za zbořeništi	906/4	172	172	ostatní plocha		
	Strachovská cesta, dle skutečnosti, po zaměření není žádná část pozemku součástí cesty	1097/15	174	0	ostatní plocha		
	scelení pozemků města	483/38	140	140	ostatní plocha		
	lesík	384/62	970	970	orná půda		
	návaznost na pozemky města	384/54	319	319	orná půda		
	část ulice, chodník, nově bude p.č. 1309	69/1	578	81	zastavěná plocha	3835	
Město	ucelené pole	216/6	3553	3553	orná půda		
Město		190/6	82	82	ostatní plocha		
Město		190/7	200	200	ostatní plocha		

Vedení města předkládá následující návrh usnesení.

SITUACE

Situace A – vsak, přečerpávací stanice, cesta za zbořeništěm



Situace B – část strachovské cesty



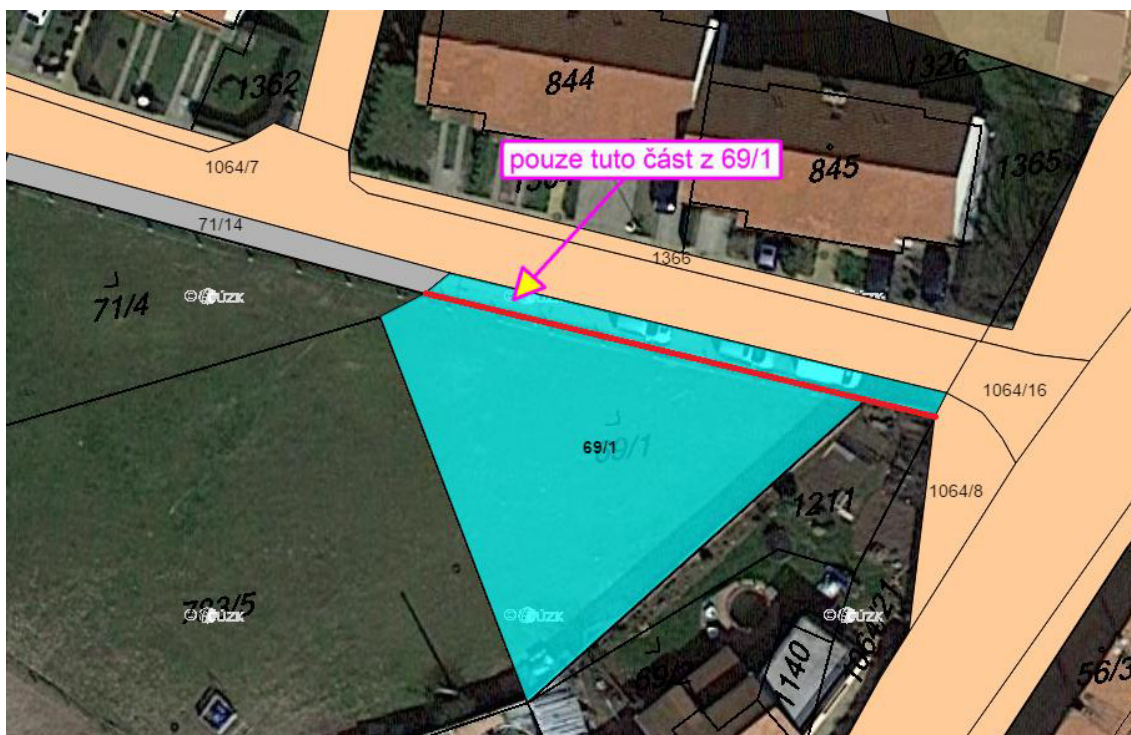
Situace C – mezi II/608 a ulicí Josefa Dvořáka



Situace D – V Blaňkách



Situace E – ulice Štěpána Bendy



DISKUZE:

- **Zastupitel Dykast** nesouhlasí s cenami pozemků v posudcích. **Místostarosta** upozorňuje, že při navýšení cen městských pozemků, dojde logicky k navýšení cen všech pozemků, nehledě na to, že by se město řídilo odbornými posudky vždy, proto jsou i vždy zhotoveny a zastupitelům v předstihu zasílány.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním předložené směnné smlouvy, jejímž podpisem dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města, parcelní čísla:

- 216/6 o výměře 3553 m²,
- 190/6 o výměře 82 m²
- 190/7 o výměře 200 m²

za pozemky ve vlastnictví [redacted] s parcelními čísly:

- 896/3 o výměře 67 m²,
- dle geometrického plánu číslo 1778-193/2017 schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník dne 15. 11. 2017 pod číslem PGP -1568/2017-206 pozemek 900/5 o výměře 2289 m²,
- 900/18 o výměře 156 m²,
- 904/7 o výměře 104 m²,
- 906/4 o výměře 172 m²,
- 483/38 o výměře 140 m²,
- 384/62 o výměře 970 m²,
- 384/54 o výměře 319 m²
- dle geometrického plánu číslo 1480-3121/2011 schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník dne 2. 11. 2011 pod č. 1441/2011 pozemek 1309 o výměře 81 m²,

vše na katastrálním území Veltrusy, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 5 členů, proti návrhu 1 člen (*Ing. Dykast*), zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 7 nebylo schváleno

3g) Žádost ZŠ o příspěvek na nákup učebnic anglického jazyka

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 26. 6. 2018 obdrželo vedení města žádost paní ředitelky ZŠ Veltrusy o příspěvek na nákup nových učebnic anglického jazyka (viz 2. část podkladů). Jedná se o nákup učebnic do 7 tříd (3., 4. a 5. ročník) v celkové ceně 92.200 Kč.

V žádosti jsou podrobně popsány důvody potřeby nákupu nových učebnic (nedostatečné prostředky „ONIV“, zastaralé současné učebnice oproti modernějším, doporučení ČSI...).

Vedení města doporučuje žádosti vyhovět v plné výši, prostředky lze využít z rezervy či je vhodně zkombinovat z méně čerpaných či nečerpaných položek schváleného rozpočtu (např. § 3313, § 3341 – viz aktualizovaný návrh RO).

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města projednalo žádost ředitelky ZŠ Veltrusy, přísp. org., a souhlasí s poskytnutím příspěvku 92.200 Kč na nákup nových učebnic anglického jazyka pro 1. stupeň ZŠ.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

3h) Koncepce rozvoje sportu města Veltrusy

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V souvislosti s novými požadavky legislativy (předposlední novely zákona 115/2001 Sb., § 6, o podpoře sportu) je potřebné vypracovat resp. schválit dokument „Plán rozvoje sportu“, který bude otevřeným dokumentem, strategickou koncepcí rozvoje sportu ve městě Veltrusy do příštích let.

Starosta předkládá návrh „Plánu rozvoje sportu“, který byl vypracován ve spolupráci s ASPV Veltrusy a úřednicí z ORP Kralupy.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje „Plán rozvoje sportu ve městě Veltrusy pro období 2018-2025“ dle předloženého návrhu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

3i) Odstoupení od smlouvy s firmou Jenei, s. r. o.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Během zasedání **starosta** obdržel mailem dopis (18:28) od Mgr. Tomaiera, který zastupuje město Veltrusy v rámci náhrady škod v Blaňkách (vrácená dotace z Min. dopravy). Právník doporučuje městu odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel (spol. Jenei, s. r. o.) odmítá uznat a odstranit vady komunikace, které způsobil při provádění oprav po povodních. Soudní řízení ohledně vymáhání odstranění vad může trvat několik let, proto je nutné zajistit opravu komunikace vlastními prostředky. Před zahájením samotné opravy komunikace je však nutné nejdříve odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Veltrusy a zhotovitelem ze dne 22. 10. 2013. Následně může město vůči zhotoviteli vymáhat (kromě již uplatněné škody za vrácení dotace) i náklady na opravu. Zhotovitel byl již upozorněn, že pokud neodstraní vady díla do poloviny listopadu 2017, bude od smlouvy o dílo odstoupeno.

DISKUZE:

- **Zastupitel Dykast** se ptá na konsekvence s dotací v případě odstoupení od smlouvy (**starosta:** dotace je vrácená, město uplatňuje škodu, stav komunikace je havarijní).

- **Zastupitel Štulík** navrhuje doplnění bodu do programu, aby se o něm mohlo hlasovat hned

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo města souhlasí s přidáním bodu do programu: „3i) Odstoupení od smlouvy s firmou Jenei, s. r. o.“ ohledně rekonstrukce ulice v Blažkách.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

NÁVRH NA USNESENÍ:

Na základě doporučení zastupující právní kanceláře zastupitelstvo schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo s firmou JENEI, s. r. o. z 22. 10. 2013 a pověřuje starostu, aby k tomu učinil příslušné úkony.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 13 bylo schváleno

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Revitalizace odvodnění ulic Žižkova a Třebízského

Připravuje se zadávací dokumentace, aby se mohlo vyhlásit výběrové řízení, náklady se podle projektanta mohou blížit k částce 950 tis. Kč s DPH (v ceně jsou rezervy na zemní práce a na opravy chodníků v ul. Žižkova). Na příštím zasedání by se schvalovalo. Akci je potřeba sladit s velkou přeložkou ČEZu (realizátor firma Kalců) v ul. Žižkova a Klicperova, která by se měla uskutečnit během léta. Na podzim by navázal projekt revitalizace odvodnění ul. Žižkovy.

-  ČEZ slíbil započítí prací v květnu, ale zatím se nic neděje. Ze stavebního úřadu chodí rozhodnutí na zemřelé obyvatele, tím se všechno prodlužuje. **Starosta** záležitost prověří. Je potřeba řešit důvod vrácených dopisů na stavební úřad.

4b) Projektová dokumentace – lékařské ordinace – smlouva o dílo

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na předchozí zasedání (č. 44, 30. 5. 2018) zastupitelstvo schválilo zadání kompletní projektové dokumentace na umístění lékařských ordinací v budově bývalého kulturního domu Atelieru Hoffman dle předložené cenové nabídky.

Usnesení níže:

Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí se zadáním projektové dokumentace na umístění lékařských ordinací v budově bývalého kulturního domu Atelieru Hoffman ve dvou etapách, dle předložené cenové nabídky.

Tato varianta byla v důvodové zprávě popsáné jako varianta A.

Tj. v první etapě bude finální výstup dokumentace ke stavebnímu povolení včetně potřebné inženýrské činnosti v částce 465,85 tis. Kč včetně DPH a v druhé etapě, která začne po vydání stavebního povolení, bude finální dokumentací dokumentace pro realizaci stavby včetně potřebných rozpočtových prací v částce 583,22 tis. Kč včetně DPH, přičemž celková sleva 42,35 tis. Kč včetně DPH bude poměrně rozložena do faktur pro uvedené dvě etapy.

V souvislosti s tímto usnesením a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2016 předkládá starosta ke schválení „Smlouvu o dílo“ (část 2 podkladů + příloha č. 1) s vybraným zhotovitelem projektové dokumentace (Uhelny Mlýn s.r.o. – Ing. Patrik Hoffman).

Pozn.

Oproti schválené ceně (pův. 832 tis. Kč bez DPH) na předchozím zasedání je ve smlouvě o dílo uvedena částka 825 tis. bez DPH (tj. 998 250 Kč včetně DPH), se kterou obě strany souhlasí.

DISKUZE

- **Zastupitel Štulík** se obává víceprací, které mají být podle smlouvy kalkulovány zvlášť, domnívá se, že za vícepráce se považuje i řešení kompromisů, které vzniknou z připomínek všech dotčených orgánů. **Místostarosta** vysvětluje, že vícepráce by musely vzejít z požadavků města nad rámec objednávky (rozšíření předmětu plnění, změny v dokumentaci na požadavek objednatele), za vícepráce se nepovažuje vypořádání nedostatků v rámci stavebního řízení.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí s podpisem předložené Smlouvy o dílo na zhotovení kompletní projektové dokumentace na „Umístění lékařských služeb do bývalého kulturního domu – lékařský dům“ (Palackého ul.) se zhotovitelem Uhelný Mlýn s. r. o. – Ing. arch. Patrik Hoffman.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů-

Usnesení č. 10 bylo schváleno

4c) Chodník u sokolovny – smlouva o dílo

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na předchozí zasedání (č. 44, 30. 5. 2018) zastupitelstvo schválilo zadání veřejné zakázky na rekonstrukci chodníku u sokolovny (roh Tyršova x Palackého) firmě Stavby Komeda, s. r.o.

V souvislosti s tímto usnesením a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2016 předkládá starosta ke schválení „Smlouvu o dílo“ (část 2 podkladů + příloha č. 1) s vybraným zhotovitelem rekonstrukce části předmětného chodníku.

Technickým dozorem stavebníka bude Ing. arch. Jiří Hánl, stavba se bude realizovat od 16. 7. 2018 do 13. 8. 2018.

Pozn.

Dopravní značení zajišťuje město ve spolupráci se zhotovitelem (nebylo naceněno v poplátkovém řízení).

- **Starosta** doplňuje cenu rekonstrukce: 244.573 Kč s DPH. Rekonstrukce proběhne v souladu s projektovou dokumentací od firmy Lucida, v rámci které bude probíhat schvalování projektové dokumentace na rekonstrukci celé ul. Tyršovy. Zhotovitel se bude držet projektu, který bude schválen následně.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí s podpisem předložené Smlouvy o dílo na rekonstrukci chodníku u sokolovny (roh Palackého a Tyršovy ulice) s vybraným uchazečem – firmou Stavby Komeda s. r. o.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Nový pavilon ZŠ

Viz informace výboru pro rozvoj obce níže.

5aii) Aktuální projekty a řízení (chodník kolem sokolovny, domek hrobníka)

CHODNÍK KOLEM SOKOLOVNY: viz výše. Zároveň se řeší územní a stavební řízení na Tyršovu ulici včetně parkovacích míst.

HOMEK HROBNÍKA: na příštím zasedání bude pravděpodobně k dispozici zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele i návrh smlouvy o dílo. Architektka vypořádává připomínky NPÚ, zároveň nedoporučuje rekonstrukci rozdělovat do více etap. **Starosta** dává přednost především opravě střechy kvůli zatékání, příp. podříznutí kvůli izolaci a výměně oken. Architektka chce zahrnout i stavební úpravy vchodové části, výměnu topení apod. **Zastupitel Štulík** by udělal celou rekonstrukci najednou. **Starosta** uvádí, že v rozpočtu je rezervováno 600 tis. Kč, což nebude dostatečné pro obě etapy rekonstrukce

5aiii) Obsazení funkce předsedy kontrolního výboru

Nikdo z přítomných nevyjádřil vůli se stát předsedou kontrolního výboru.

5aiv) Termíny zasedání na 2. pololetí roku 2018

25. července, 29. srpna, 26. září (poslední středy v měsíci)

5av) Žádost Diakonie o příspěvek na sociální služby

Diakonie (Českobratrské církve evangelické) požádala město o příspěvek 5 tis. Kč na sociální služby a ranou péči, kterou poskytuje jedné rodině z Veltrus (roční náklady na tuto rodinu jsou 36 tis. Kč). **Zastupitel Dykast** je pro schválení příspěvku, **starosta** prověří, jestli by potřeby rodiny nemohla v budoucnu pokrýt Farní charita, se kterou právě vzniká spolupráce v oblasti osobní asistence, případně se příspěvek schválí na příštím zasedání.

5avi) Sociální služby – osobní asistence

Starosta projednává v současné době v rámci rozvoje sociálních služeb ve Veltrusích spolupráci s Farní charitou v Kralupech. Charita bude pravděpodobně od září poskytovat osobní asistenci jako novou službu „šitou na míru“ Veltrusům, Nelahozevsi a Nové vsi. Sazebník bude upřesněn (pravděpodobně 120 Kč/h během pracovních dní, 130 Kč/h o víkendu), bude záležet na zájmu občanů, uvažuje se o jedné sociální pracovníci na plný úvazek pro všechny tři obce. Z nové studie by se mohla zjistit konkrétnější poptávka.  dotaz na financování (**starosta**: záleží, zda bude služba registrována pod Krajským úřadem, pak by KÚ částečně přispíval, prvotní představa je výše uvedená cena rozdělená zhruba na třetiny mezi KÚ, město a klienta).

Zároveň proběhla schůzka s ředitelkou domu s pečovatelskou službou v Kralupech, která nabízí pečovatelskou službu, zatím ale nemá na pozici konkrétního člověka. **Starosta** uvedl, že služby by se navzájem doplňovaly. Ve čtvrtek 26. 7. 2018 se uskuteční v hasičárně setkání se zájemci o sociální služby.

5avii) Odkup části kaple Kinských

Advokát Čapek, který zastupuje rodinu Kinských, nabízí městu k odkoupení více než polovinu kaple s pozemkem. Druhá polovina má 8 majitelů z celého světa. Přítomní zastupitelé si vyžádali více informací.

5aviii) Letní kino: žádost o náhradu škody za ušlý zisk

Starosta předal právníce uplatnění nároku na náhradu škody od ~~XXXXXXXX~~, který měl pronajaté letní kino. Dostal výpověď kvůli neplatné smlouvě. Od právníčky se očekává návrh na řešení. Smlouva byla uzavřena na roky 2012-2017, došlo k pochybení, zřejmě nebylo včas vyrozuměn NPÚ. ~~XXXXXXXX~~ předpokládal zisk v těchto letech cca 150 tis. Kč.

Ohledně převodu letního kina do majetku NPÚ proběhne schůzka s gen. ředitelkou NPÚ Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, problematika se řeší s JUDr. Šlehoferovou i rámci studie v projektu ESF. . Město má zájem využívat potenciálu tohoto prostoru na konání rozmanitých kulturních akcí. Z dosavadních informací je záměrem NPÚ přestavit stávající areál letního kina tak, aby byl v souladu s konceptem zámeckého parku resp. Národní kulturní památky

5aix) GDPR

Pověřenec pro město je Advokátní kancelář Kříž a partneři s.r.o., částka je 4 tis. Kč/měsíčně, za zpracování dokumentace město uhradilo 50 tis. Kč.

5ax) Vymáhání škody po firmě Allowance

Město bude vymáhat škodu vzniklou díky „losovačce“ firmy Allowance, finální podklady od právníčky by měly být na příštím zasedání.

5b) Výborů – zprávy o činnosti

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE (Ing. Martin Dykast):

15. 6. 2018 proběhlo jednání výboru: diskutovala se přístavba dvojdomku, rekonstrukce Baarovy ulice (výstavba 3 nových domů), informace k projektu Moderní úřad. Přístavba dvojdomku: 1 hlas pro návrh arch. Hánla, 2 hlasy pro návrh arch. Petra. **Závěr:** doporučují nezávislé posouzení odhadu cen třetím architektem (z důvodu velkého rozptylu jednotkové ceny u obou návrhů), doporučují také prověření přístavby směrem do hřiště, mohla by vyřešit i nedostatečnou kapacitu schodiště a toalet, bylo by potřeba prověřit osvětlení tříd. **Starosta:** do příštího zasedání by mohl být k dispozici koncept arch. Hoffmana, který by prověřil tuto variantu. **Ředitelka ZŠ** s touto variantou nesouhlasí. **Starosta** by dal přednost celistvé škole, což by propojená přístavba do „dvora“ mohla splnit, zachovat stín vzrostlých lip a velký venkovní prostor. **Zastupitel Štulík** varuje před hlukem ze hřiště. **Ředitelka ZŠ** upozorňuje, že příští rok odejde z 9. tříd „slabý“ ročník a do následujícího školního roku už se budou uchazeči muset losovat.

Věcné břemeno v ulici Baarova: výbor souhlasí s inkasováním částky nabízené investorem za úhradu věcného břemena investorem.

Moderní úřad: výbor má zájem o studie, aby byly posílány e-mailem na členy/případně aby byly na webu města, chce vidět průběžné materiály. **Místostarosta:** vyzývali k účasti na schůzkách, **zastupitel Dykast:** konají se, když je v práci, potřeboval by znát termíny v předstihu.

SPORTOVNÍ VÝBOR (přítomný pouze Mgr. Ing. Martin Ponert)

Nekomentuje.

KULTURNÍ VÝBOR (Mgr. Filip Volák)

Starosta seznámil s proběhlými akcemi za poslední ½ rok. Momentálně se připravuje „kulturní happening“, čeká se na posudek mostu, měl by být k dispozici v červenci. Most patří stále městu, ale probíhají přípravy smlouvy na předání mostu Povodí. Starosta nepovažuje za strategické držet most v majetku města, předpokládaná cena opravy je cca 80 mil. Kč (spíše více). Darovat by se měl s věčným břemenem chůze a cyklojízdy a možností setkávání. Díky věčnému břemenu se má ovšem město zavázat k údržbě a opravám komunikace. **Místostarosta** se domnívá, že místo věčného břemene by bylo vhodnější prohlásit komunikaci za „veřejný statek“ v souladu s občanským zákoníkem z důvodu, že využití komunikace není určené pro město (jakožto oprávněného při řešení věčného břemene), ale pro všechny, kteří přecházejí/přejíždějí z jedné strany řeky na druhou, nehledě na jejich vztah k městu Veltrusy.

Happening se uskuteční 8. září, jsou varianty, že se stánky přesunou mimo most, případně lze využít hospodářský dvůr zámku. Dotace z kraje bude letos skromnější (cca 23 tis. Kč).

Starosta zmínil přípravu výstavy „Veltrusy před 100 lety“ spojenou s koncertem a připravovanou speciální přílohu Veltruských listů na stejné téma. Vyzval občany ke spolupráci při sběru informací a pohlednic.

5c) Zastupitelů

Nebyly.

6. DISKUZE

- **Zastupitel Dykast** se ptá na kauzu s výměnou pozemků s p. Suchým. **Starosta**: obžalovaní byli zproštěni viny, advokát města resp. státní zástupce se odvolal. V protokolu je uvedeno, že směna neproběhla legislativně správně. Možnost zneplatnit smlouvu údajně existuje. **Zastupitel Dykast** se ptá, kdo odstranil ze smluv o prodeji pozemku předkupní právo pro město. **Místostarosta**: je to záležitost z doby působení starosty Havlína, ale případné rozhodnutí zastupitelstva o povinnosti vkládat do smluv předkupní právo se nepodařilo dohledat, protože neexistují všechny zápisy ze zastupitelstva.
- **Zastupitel Štulík**: požaduje vysvětlení od úředníků, proč nevybírají ubytovací poplatky od některých podnikatelů (Raftclub, Autocamp). **Starosta**: aktuálně je záležitost řešena s právníkem a s poradcem pro samosprávy a to tak, aby pověření úředníci věděli, jak správně řešit neplnění poplatkových povinností.
- **Zastupitel Dykast**: dotaz na chodník U Stadionu, chtěl by vědět, zda chodníky byly součástí projektové dokumentace ulice (r. 2000?) a zda je na to stavební povolení – bude prověřeno se SÚ.

7. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 21:10 ukončil zasedání. Další zasedání se bude konat 25. 7. 2018.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 27. 6. 2018 – zápis číslo 45

1. Zastupitelé schválili program zasedání č. 45.

Usnesení č. 1 bylo schváleno: 6-0-0

2. Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2018 v předložené podobě.

Usnesení č. 2 bylo schváleno: 6-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předložené smlouvy o zřízení účtu sdružených prostředků, která se týká činnosti Memoranda – „Koridor D 8 – sdružení obcí a spolků“.

Usnesení č. 3 nebylo schváleno: 5-0-1

4. Zastupitelstvo města projednalo požadavek investora, včetně jím podaného doplňujícího dopisu, nově projektovaných rodinných domů na stávající parcele p.č. 412/5 na věcné břemeno pro prodloužení řadu kanalizace a vodovodu na pozemku města p.č. 411/4 vše v k.ú. Veltrusy a ukládá starostovi města připravit na příští jednání zastupitelstva standardní smlouvu na věcné břemeno v rozsahu dle projektové dokumentace s tím, že částka za věcné břemeno bude ve výši 150.000 Kč.

Usnesení č. 4 bylo schváleno: 6-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí – dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. – s uzavřením darovací smlouvy se společností Středočeské vodárny, a. s. v hodnotě 30.000 Kč.

Usnesení č. 5 bylo schváleno: 6-0-0

6. Zastupitelstvo města souhlasí se zněním předložené směnné smlouvy, jejímž podpisem dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města parcelní čísla:

- 467/29 o výměře 187 m²
- 384/36 o výměře 3071 m²

za pozemky ve vlastnictví  parcelního čísla:

- 407/40 o výměře 1813 m²,
- 906/2 o výměře 217 m²,
- 904/6 o výměře 31 m²,
- 904/4 o výměře 355 m²,

vše na katastrálním území Veltrusy, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Usnesení č. 6 nebylo schváleno: 5-1-0

7. Zastupitelstvo města souhlasí se zněním předložené směnné smlouvy, jejímž podpisem dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města, parcelní čísla:

- 216/6 o výměře 3553 m²,
- 190/6 o výměře 82 m²
- 190/7 o výměře 200 m²

za pozemky ve vlastnictví  s parcelními čísly:

- 896/3 o výměře 67 m²,

- dle geometrického plánu číslo 1778-193/2017 schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník dne 15. 11. 2017 pod číslem PGP -1568/2017-206 pozemek 900/5 o výměře 2289 m2,
- 900/18 o výměře 156 m2,
- 904/7 o výměře 104 m2,
- 906/4 o výměře 172 m2,
- 483/38 o výměře 140 m2,
- 384/62 o výměře 970 m2,
- 384/54 o výměře 319 m2
- dle geometrického plánu číslo 1480-3121/2011 schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník dne 2. 11. 2011 pod č. 1441/2011 pozemek 1309 o výměře 81 m2,

vše na katastrálním území Veltrusy, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Usnesení č. 7 nebylo schváleno: 5-1-0

8. Zastupitelstvo města projednalo žádost ředitelky ZŠ Veltrusy, přísp. org., a souhlasí s poskytnutím příspěvku 92.200 Kč na nákup nových učebnic anglického jazyka pro 1. stupeň ZŠ.

Usnesení č. 8 bylo schváleno: 6-0-0

9. Zastupitelstvo města schvaluje „Plán rozvoje sportu ve městě Veltrusy pro období 2018-2025“ dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 9 bylo schváleno: 6-0-0

10. Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí s podpisem předložené Smlouvy o dílo na zhotovení kompletní projektové dokumentace na „Umístění lékařských služeb do bývalého kulturního domu – Lékařský dům“ (Palackého ul.) se zhotovitelem Uhelný Mlýn s.r.o. – Ing. arch. Patrik Hoffman.

Usnesení č. 10 bylo schváleno: 6-0-0

11. Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí s podpisem předložené Smlouvy o dílo na rekonstrukci chodníku u sokolovny (roh Palackého a Tyršovy ulice) s vybraným uchazečem – firmou Stavby Komeda s. r. o.

Usnesení č. 11 bylo schváleno: 6-0-0

12. Zastupitelstvo města souhlasí s přidáním bodu do programu zasedání: 3i) Odstoupení od smlouvy s firmou Jenei, s. r. o. ohledně rekonstrukce ulice v Blaňkách.

Usnesení č. 12 bylo schváleno: 6-0-0

13. Na základě doporučení zastupující právní kanceláře zastupitelé schvalují odstoupení od smlouvy s firmou JENEI, s. r. o. z 22. 10. 2013 a pověřují starostu, aby k tomu učinil příslušné úkony.

Usnesení č. 13 bylo schváleno: 6-0-0

Ověřovatelé: Michal Kohout
Ing. Vladimír Štulík

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Nikola Formanová