



Zápis ze 48. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 26. 9. 2018

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy

Přítomni: Tomáš Čapek, Ing. Jaroslav Morávek, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák

Omluveni: Ing. Marta Baránková, Ing. Martin Dykast, Michal Kohout, Richard Kyselý, MVDr. František Pochobradský,

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík

Doba trvání: 18:16 – 20:17

Program:

1) Úvod, schválení programu

2) Jmenování ověřovatelů

3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)

- a) Pronájem nebytových prostor v č.p. 65
- b) Rozpočtové opatření 2/2018
- c) Směna pozemků I.
- d) Směna pozemků II.
- e) Smlouva o zřízení VB pozemek parc. č. 273/1 a 273/6

4) Veřejné zakázky

- a) Revitalizace odvodnění v ul. Žižkova

5) Informace

- a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. „Miřejovický most“
 - ii. Projekt z OPŽP (Oddělený sběr BRKO ve Veltrusích)
 - iii. Informace ke studiím v rámci projektu ESF
 - iv. Komunální volby 2018
 - v. Rekapitulace volebního období 2014-2018
 - vi. Různé
- b) výborů – zprávy o činnosti
- c) zastupitelů

6) Diskuze

7) Závěr

1. ÚVOD

V 18:16 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva.

Program nedostal žádných změn. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 6 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

2. JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Mgr. Ing. Martin Ponert a Ing. Vladimír Štulík, jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Pronájem nebytových prostor v č. p. 65

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Po uvolnění prostor v objektu města „Chotkova 65“ (výše uvedená situace), které byly dříve dlouhodobě pronajaty (kadeřnictví), je možnost jejich opětovného pronájmu.

Vedení města doporučuje zastupitelům přijetí návrhu usnesení.

(V případě předpokládaného zájmu o pronájem tohoto místa bude potřebné realizovat instalátérské práce, nájemce by se mohl podílet např. vymalováním místnosti.)

Starosta doplňuje, že se pracuje na projektu podříznutí celého objektu kvůli izolaci.

SITUACE



NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s vyvěšením záměru pronajmout nebytové prostory v přízemí objektu Chotkova č.p. 65 o velikosti 54,75 m².

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2

3b) Rozpočtové opatření 2/2018

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rozpočtová opatření vycházejí z pojetí § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou to taková opatření, která v daném rozpočtovém období mění závazné ukazatele rozpočtu na základě možných úprav v rámci organizačních, metodických nebo věcných změn, podléhají schválení zastupitelstva obce ve smyslu vyhrazené pravomoci dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 2/2018 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů navýší o + 247.413,32 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 45.234.849,04 Kč, objem výdajů se navýší o + 247.413,32 Kč, tj. celkové výdaje budou činit 59.504.902,28 Kč, financování se nezmění, tj. celkové financování ve výši 14.270.053,24 Kč. Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 2/2018 (část 2 podkladů).

Kromě položek (část 2 podkladů), které starosta obce předkládá ke schválení formou rozpočtového opatření, je zastupitelům pro informaci též předložen přesun položek v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtu, které rozpočtovému opatření nepodléhají.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2018 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3

3c) Směna pozemků I.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelé schválili, dne 26. 4. 2017, zápis č. 31, záměr směny pozemků s , záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce 29. 5. 2017 až 14. 6. 2017. K této směně se vztahují výše uvedené situační obrázky A a B.

Na uvedené pozemky byl v souladu s usnesením vypracován znalecký posudek, (část 2 podkladů) a následně právní kancelář vypracována směnná smlouva (část 3 podkladů).

Na žádost zastupitelů proběhlo jednání se soudním znalcem ohledně způsobu ocenění, závěry je možné shrnout do dvou stěžejních bodů:

- prvořadě je třeba sledovat cíl, s jakým město do směny vstupuje, v tomto případě se jedná o získání nemovitostí veřejného prostranství a přístup k pozemkům podél ulice M. Rybalka
- v případech směn, kdy se jedná o různé typy pozemků je třeba – pro jistotu shodného přístupu ke všem nemovitostem – použít ocenění dle vyhlášky

Podrobný popis závěrů jednání byl znalcem sepsán a je součástí podkladů (část 4 podkladů)

Přehledová tabulka návrhu směny

Majitel	Parcelní číslo	Výměra [m2]	Druh pozemku	Celkem ke směně [m2]	Rozdíl [m2]
Pan Šťastný	407/40	1813	ostatní plocha	2416	842
Pan Šťastný	906/2	217	ostatní plocha		
Pan Šťastný	904/6	31	ostatní plocha		
Pan Šťastný	904/4	355	zahrada		
Město	467/29	187	zastavěná plocha	3258	
Město	384/36	3071	orná půda		

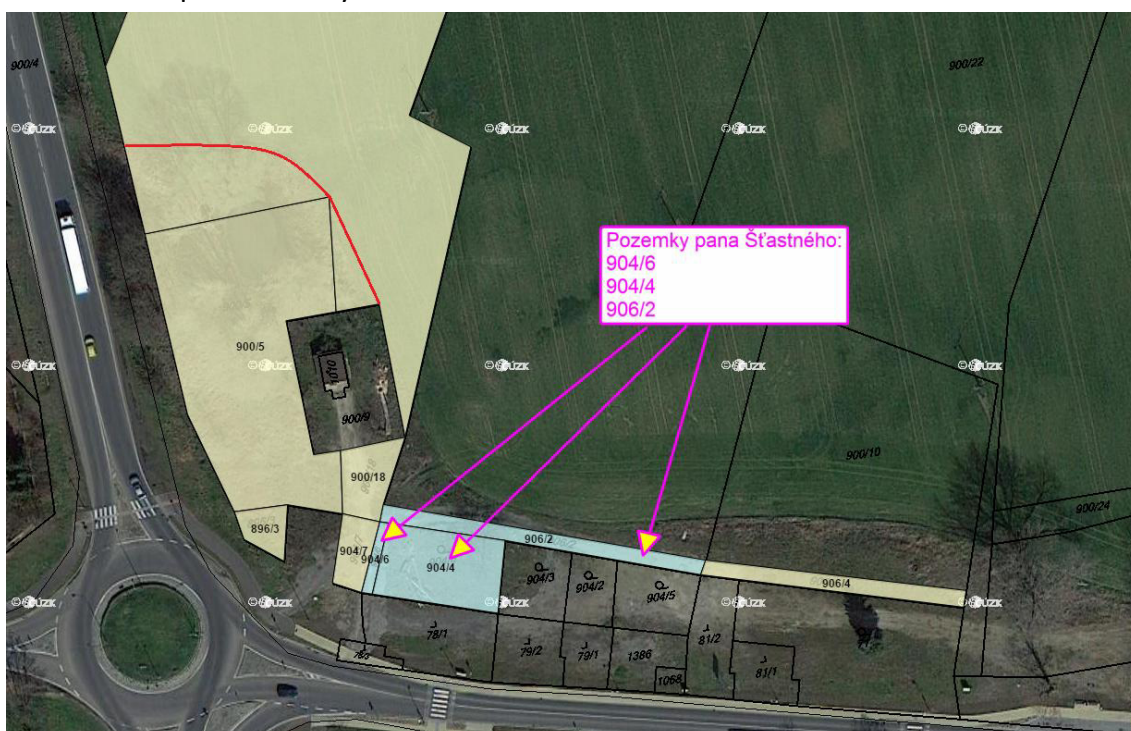
Vedení města předkládá následující návrh usnesení.

SITUACE

Situace A - původní návrh směny:



Situace B - doplnění směny



DISKUZE

☐ se ptá na záměr města s pozemky u kruhového objezdu (**místostarosta**: kvůli přístupu k přečerpávací stanici a ze strategického důvodu – v budoucnu se předpokládá realizace veřejného prostoru s příp. parkovacími místy, která jsou potřeba).

☐ si stěžuje na provoz autobusů na náměstí, za den jich projede 90. Pozemky v M. Rybalka se po povodních neměly nechat původním majitelům, kteří získali náhradu. Ti je dnes prodávají za cenu stavebních parcel.

Zastupitelka Šťastná vysvětluje příbuzenský vztah k ☐, chtěla se zdržet hlasování, ale kvůli nedostatečné účasti ostatních zastupitelů se hlasování zúčastní. Je přesvědčená, že majetkové vztahy je potřeba řešit, přípravou směny se strávilo mnoho času. Je to směna na základě znaleckých posudků, jde o běžnou směnu, nic neobvyklého, stejný přístup má i ke směně ☐. **Starosta** doplňuje, že záměr byl schválen ve větším počtu zastupitelů již v dubnu 2017.

☐: na základě čeho se vybíraly pozemky pro směnu? Nerozumí zbavování se „hezkého“ pozemku „uprostřed“ města, **starosta** považuje oba pozemky města za periferní,

navíc v ochranné zóně chemických podniků. [redacted] nabízí za pozemek p. č. 384/36 600 Kč/m², nesouhlasí s tím, že město prodává svůj „jediný“ pozemek, **starosta** uvádí, že pozemek není na prodej, a není pravda, že je to jediný městský pozemek. Další strategické pozemky má město naproti škole (tedy opravdu v centru) a v ul. Fr. Šafaříka, kde vidí podstatně větší potenciál pro občanskou vybavenost.

Zastupitel Čapek: s [redacted] se o pozemcích jednalo již za minulého vedení, problematika se řeší už roky a je potřeba vztahy narovnat, nejedná se o náhlé rozhodnutí.

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním předložené směnné smlouvy, jejímž podpisem dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města parcelní čísla:

- 467/29 o výměře 187 m²
- 384/36 o výměře 3071 m²

za pozemky ve vlastnictví [redacted] parcelního čísla:

- 407/40 o výměře 1813 m²,
- 906/2 o výměře 217 m²,
- 904/6 o výměře 31 m²,
- 904/4 o výměře 355 m²,

vše na katastrálním území Veltrusy, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4

3d) Směna pozemků II.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dešťová kanalizace ze severozápadní zástavby Veltrus byla historicky svedena do prostoru severně od kruhového objezdu u kláštera a zároveň severně od přečerpávací stanice podtlakové kanalizace. Majitelka pozemků v místě vsaku dešťové kanalizace, jejím blízkém okolí, kolem přečerpávací stanice podtlakové kanalizace [redacted] po několika letech řešení této situace souhlasí se směnou pozemků tak, aby město vlastnilo pozemek, na kterém je vsakovací jáma umístěna, přičemž směna zahrnuje i pozemky další, dle níže uvedené přehledové tabulky a obrázkové části důvodové zprávy.

Zastupitelé schválili dne 26. 4. 2017 (zápis č. 31) záměr směny pozemků s [redacted] který byl řádně vyvěšen na úřední desce 29. 5. 2017 až 14. 6. 2017.

Vybrané pozemky mají zhotovené geometrické plány (část 2 a 3 podkladů), následně byl vypracován znalecký posudek, (část 4 podkladů) a nakonec právní kancelář vypracovala směnnou smlouvu (část 5 podkladů).

Pozn.

Na žádost některých zastupitelů proběhlo jednání se soudním znalcem ohledně způsobu ocenění, závěry je možné shrnout do dvou stěžejních bodů:

- a. prvořadě je třeba sledovat cíl s jakým město do směny vstupuje, v tomto případě se jedná o získání nemovitostí související s vsakovací jámkou pro dešťovou kanalizaci odváděnou z města, rozšíření/ucelení navazujících pozemků, získání nemovitostí veřejného prostranství a přístup k pozemkům podél ulice M. Rybalka*
- b. v případech směn, kdy se jedná o různé typy pozemků je třeba, pro jistotu shodného přístupu ke všem nemovitostem použít ocenění dle vyhlášky*

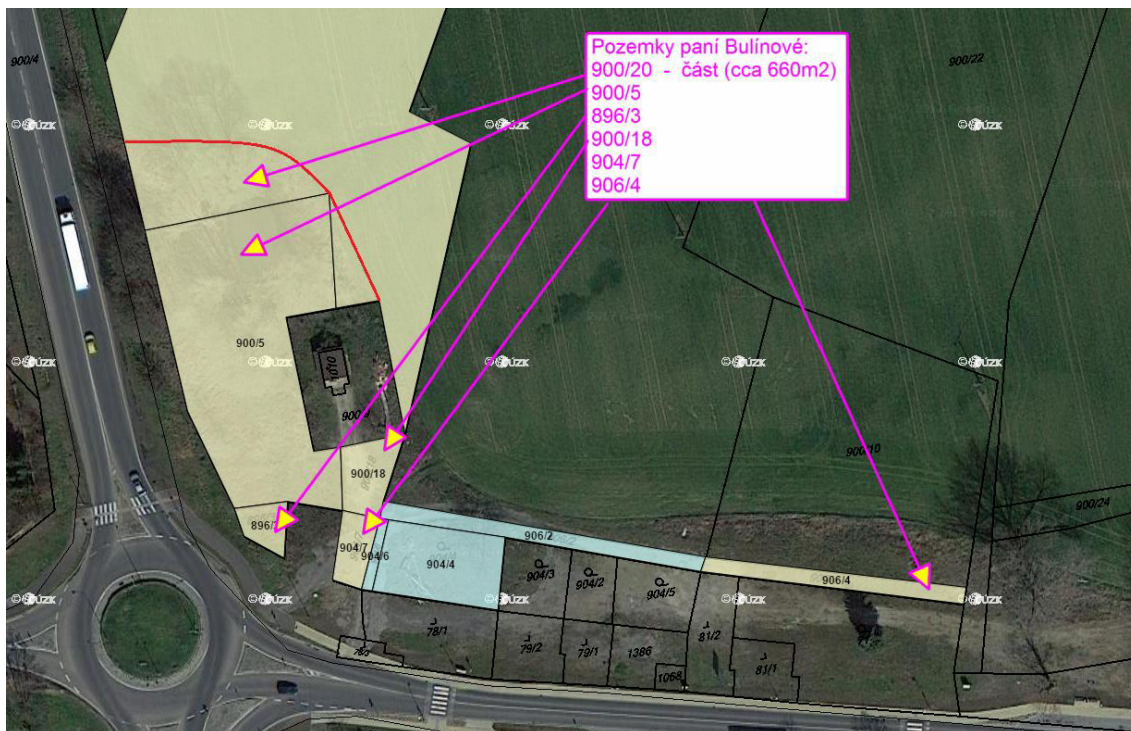
Podrobnější popis závěrů jednání byl znalcem sepsán a je součástí podkladů.

Konečná přehledová tabulka směny po aplikaci geometrických plánů

Majitel	Poznámka	Parcelní číslo	Výměra [m2]	Ke směně [m2]	Druh pozemku	Celkem směně [m2]	ke	Rozdíl [m2]
Š. Bulínová	Vsak, přečerpávačka	896/3	67	67	ostatní plocha	4298	463	
Š. Bulínová	Vsak, přečerpávačka	900/5	2289	2289	ostatní plocha			
Š. Bulínová	Vsak, přečerpávačka	900/18	156	156	orná půda			
Š. Bulínová	Vsak, přečerpávačka, část, 538m ² z původního pozemku 900/20 je sloučena s 900/5	900/20	16175	0	orná půda			
Š. Bulínová	Vsak, přečerpávačka	904/7	104	104	ostatní plocha			
Š. Bulínová	Cesta za zbořeništi	906/4	172	172	ostatní plocha			
Š. Bulínová	Strachovská cesta, dle skutečnosti, po zaměření není žádná část pozemku součástí cesty	1097/15	174	0	ostatní plocha			
Š. Bulínová	scelení pozemků města	483/38	140	140	ostatní plocha			
Š. Bulínová	lesík	384/62	970	970	orná půda			
Š. Bulínová	návaznost na pozemky města	384/54	319	319	orná půda	3835		
Š. Bulínová	část ulice, chodník, nově bude p.č. 1309	69/1	578	81	zastavěná plocha			
Město	ucelené pole	216/6	3553	3553	orná půda			
Město		190/6	82	82	ostatní plocha			
Město		190/7	200	200	ostatní plocha			

SITUACE

Situace A - vsak, přečerpávací stanice, cesta za zbořeništi:



Situace B – část strachovské cesty:



Po geodetickém zaměření není žádná část pozemku 1097/15 součástí cesty => vyřazeno ze směny.

Situace C – mezi II/608 a ulicí Jos. Dvořáka:



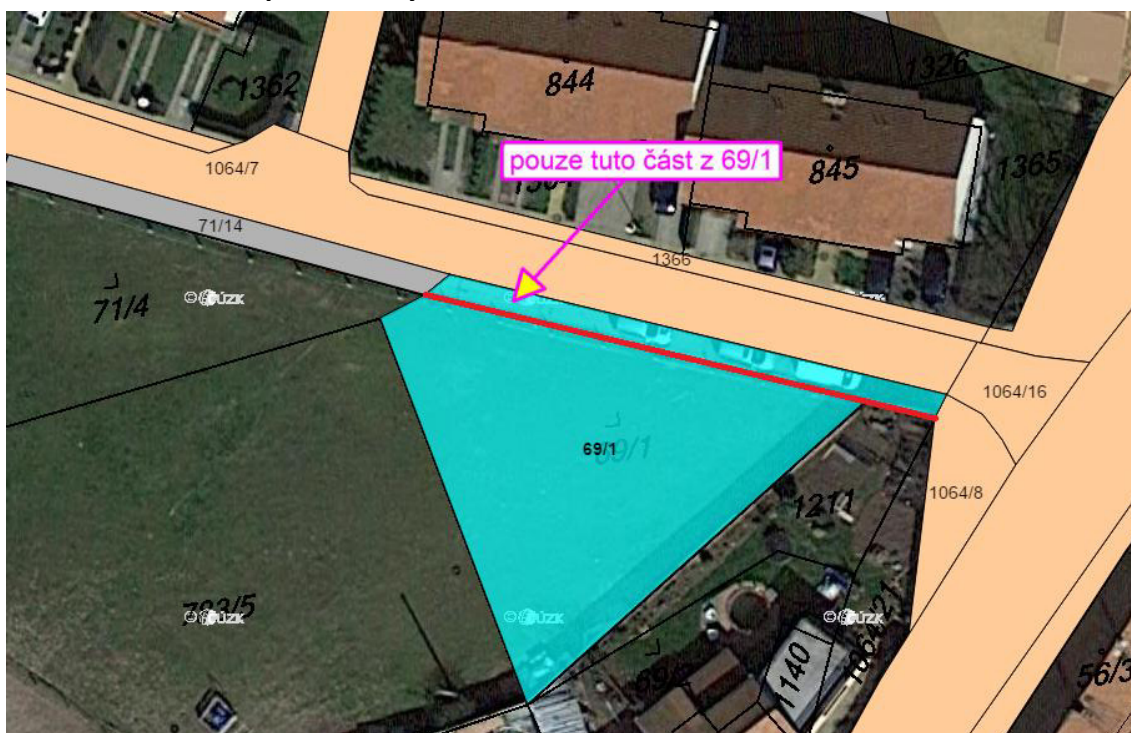
Pozemky 384/62 a 384/54 navazují na pozemky v majetku města

Situace D – V Blaňkách:



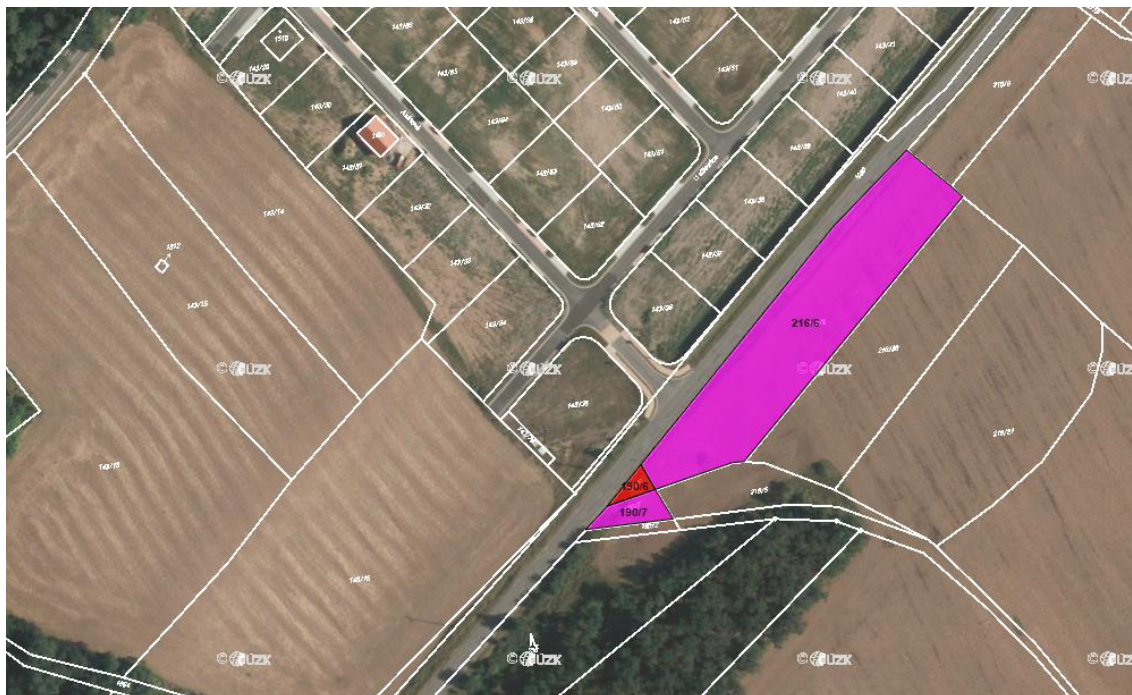
Pozemek 483/384 uceluje pozemky v majetku města

Situace E – ulice Štěpána Bendy:



Oddělená část, p. č. 1309 pozemku 69/1 je již od vzniku ulice využívána jako chodník, z obou stran navazují pozemky města

Situace F – pozemky města:



Pozemky města 216/6, 190/6 a 190/7 tvoří ucelené pole

Vedení města předkládá následující návrh usnesení.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním předložené směnné smlouvy, jejímž podpisem dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města, parcelní čísla:

- 216/6 o výměře 3553 m²,
- 190/6 o výměře 82 m²
- 190/7 o výměře 200 m²

za pozemky ve vlastnictví [obrazek] s parcelními čísly:

- 896/3 o výměře 67 m²,
- dle geometrického plánu číslo 1778-193/2017 schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník dne 15. 11. 2017 pod číslem PGP -1568/2017-206 pozemek 900/5 o výměře 2289 m²,
- 900/18 o výměře 156 m²,
- 904/7 o výměře 104 m²,
- 906/4 o výměře 172 m²,
- 483/38 o výměře 140 m²,
- 384/62 o výměře 970 m²,
- 384/54 o výměře 319 m²
- dle geometrického plánu číslo 1480-3121/2011 schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník dne 2. 11. 2011 pod číslem 1441/2011 pozemek 1309 o výměře 81 m²,

vše na katastrálním území Veltrusy, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

3e) Smlouva o zřízení VB – pozemek parc. č. 273/1 a 273/6

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města Veltrusy na 33. zasedání Zastupitelstva dne 28. 6. 2017 usnesením č. 3 souhlasilo s podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu s názvem „č. IP-12-6011937/VB/01, Veltrusy, parc. č. 273/7 – kNN“, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 273/1 a 273/6 vše v k. ú. Veltrusy. Částka za věcné břemeno byla určena na 5.000 Kč.

Situace je znázorněna na výkresu (*část 3 podkladů*)

Nyní starosta předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s názvem „č. IP-12-6011937/VB/01, Veltrusy, parc. č. 273/7 – kNN“ ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na parc. č. 273/1 a 273/6 vše v k. ú. Veltrusy (*část 2 podkladů*).

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na parc. č. 273/1 a 273/6 v k. ú. Veltrusy za jednorázovou náhradu ve výši 5.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Revitalizace odvodnění v ulici Žižkova

Veřejná zakázka byla vyhlášena již 2x, ani jednou se nepřihlásil žádný uchazeč. Doporučuje se vyhlášení znovu v prosinci/lednu, kdy firmy nebudou mít tolik zakázek.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Miřejovický most (host: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava)

Starosta na úvod vysvětlil, že darovací smlouva se momentálně připomínkuje právníky obou stran, diskutuje se především ještě věcné břemeno, zda je nutné ho do smlouvy zahrnout či nikoliv.

Jiří Friedel promluvil nejprve o historii jezu a mostu a jeho unikátnosti. Technický stav mostu i jezu se neustále zhoršuje, revize potvrdila, že opravy je potřeba zahájit co nejdříve. Před opravou jezu se musí nejprve opravit most, protože ponese v době hrazení kvůli opravě jezu zátěž, kterou by momentálně vydržel. Zvažuje se buď celková rekonstrukce mostu (odhady nákladů před 4 lety byly min. cca 60 mil. Kč), nebo jen minimální verze resp. 1. etapa (zhruba 13 mil. Kč). Novým vlastníkem mostu bude stát, Povodí Vltavy je organizace s právem hospodařit s majetkem státu. V době uzavření mostu během oprav se bude uvažovat o náhradní přepravě.

Starosta se ptá na časový harmonogram oprav (**Friedel**: v ideálním případě proběhne projektování a soutěž v r. 2019, začátek prací v r. 2020, nejnutnější úpravy by se stihly snad během 1 roku).

Starosta: opatření záchyťového systému sítí bylo dokončeno předešlý týden, oplocení chodníků na mostě již proběhlo během prázdnin.

Starosta nechce, aby se opakovala povodňová situace z r. 2002, kdy nešly vytáhnout bubny, navíc se čekalo, až Praha postaví svoje protipovodňové zábrany. Bylo by potřeba příště odpouštět z přehrad dříve. **Friedel**: povodeň nebyla stoletá, ale 500letá, na Prahu se nečekalo (ani v r. 2013), nelze ale odpouštět vodu z přehrad, pokud nejsou všechny lodě v přístavech, což mnohdy trvá. Těžko se odhaduje, co přijde, není možné vytvářet povodeň uměle odpouštěním z přehrad. Objem Orlíku byl zvětšen (z 60 mil. m³ na 90 mil. m³) – zvětšila se ochranná funkce, momentálně se bojuje spíš s nedostatkem vody (r. 2015 a 2018). Díky Orlíku máme dostatečný průtok i na kanále během celého léta, spíš se projevuje opačná funkce: umožňuje splavnost i v suchém období.

Starosta: dotaz na protipovodňovou ochranu zámku Veltrusy (**Friedel**: připravuje se ochrana Lužce, veltruský zámek resp. NPÚ nepodal žádný podnět).

Starosta: ve smlouvě je pro občany důležitý bod 4 čl. 2, který umožňuje pěším i cyklistům pohyb po mostě i nadále (zůstane veřejnou účelovou komunikací).

Starosta: dotaz na údržbu mostu, zda se město bude podílet (**starosta**: zatím je to v jednání, město by mohlo dle dohody pomáhat s tzv. běžnou nestavební údržbou, tj. např. zametáním a čištěním odtokových kanálků, stavební opravy bude vykonávat Povodí Vltavy, s.p.)

Zastupitel Štulík: dotaz na podílení se na veřejném osvětlení (**Friedel**: nepředpokládá se)

5aii) Projekt OPŽP (Oddělený sběr BRKO ve Veltrusích)

Přišlo definitivní rozhodnutí o poskytnutí dotace, zastupitelé ho berou na vědomí. Dodávka by se měla splnit do 2 měsíců a vcelku, problém je, že na českém trhu nejsou kontejnery (dodávka bude trvat několik měsíců). Nakladač a štěpkovač může být k dispozici dříve.

5aiii) Informace ke studiím v rámci projektu ESF

Na webu je dotazník na spolupráci zámku a města, je i v papírové podobě v podatelně. **Místostarosta** vyzývá občany k vyplnění. Dále bude do všech schránek distribuován dotazník na pečovatelské služby (nyní již personifikovaný, s vyplněním kontaktních údajů). Od října mohou začít fungovat pečovatelské služby, zatím se ví o 3 zájemcích.

5aiv) Komunální volby 2018

Volby do Zastupitelstev se budou konat 5. října od 14:00 do 22:00 hodin a 6. října 2018 od 8:00 do 14:00. Komise včetně zapisovatelky je jmenovaná.

5av) Rekapitulace volebního období 2014 – 2018

Starosta shrnul, co se v posledním volebním období povedlo, co je rozpracované a co se naopak nepovedlo.

Povedlo se:

chodníky (především kolem školy), zateplení a rekonstrukce topení v MŠ, přechod u STS, oprava hřbitovní kaple, okna na poště, výsadba zeleně, parčík u školy, nová místa na tříděný odpad, podpora společenských akcí, jednotný grantový systém na podporu spolků, technické vybavení: nová sekačka, bude štěpkovač, nakladač, kontejnery, nová resp. zcela zrekonstruovaná hasičská cisterna, mobiliář v parčíku, na náměstí (přibude lavička před sokolovnou, odpadkové koše), zlepšení informovanosti obyvatel, kamerový systém (využívaný městskou i státní policií), schválený strategický plán do r. 2025, probíhá tvorba nového územního plánu (schválený návrh ÚP, veřejná schůzka proběhne v první polovině listopadu, *Rozpracované projekty:*

přístavba školy, lékařské ordinace, komunitní centrum, projekty na ulice Jos. Dvořákova, Hálkova, Tyršova, Seifertova, Chotkova

Nepovedlo se:

oprava hřbitovní zdi, domku hrobníka (dokončuje se projekt. dokumentace), snížení kruhového objezdu u kláštera (ten je v majetku kraje, šanci na jeho úpravy by mohla být rekonstrukce celé R 608), dotace na přístavbu školy, dotace na komunitní centrum, navázat na rekonstrukci náměstí – přechody Seifertova, Třebízského, místa vhodná pro přecházení Alešova (závisí na vyřešení nakládání s dešťovou vodou, retenční nádrž údajně nestačí), zřídit bankomat (Česká spořitelna požaduje po městu 375 tis. Kč/rok)

Zastupitelka Šťastná nechápe, proč záležitost s dešťovou vodou z náměstí nebyla dávno vyřešena, mělo se řešit rovnou s projektem v r. 2013. Situace je opravdu problematická, děti přijíždějící autobusem, přebíhají silnici, kde se dá.

Místostarosta: voda ze Seifertovy teče do nádrže již dnes, ale při vytváření projektu na revitalizaci centra informace nebyla nedopatřením uvedena, dnes se obtížně řeší.

Starosta: buď se bude muset rozšířit nádrž nebo vybudovat druhou, bude předmětem jednání na OŽP ORP Kralupy.

5avi) Různé

Letní kino

Je potřeba prověřit na katastrálním úřadu a u právničky záležitost vlastnických vztahů, právnička pověřena přípravou žaloby na určení vlastnictví, přiklání se k předžalobní výzvě, potom případně příprava žaloby. NPÚ si vyžádalo koncepci využití letního kina, starosta odeslal: chceme obnovit malou i velkou scénu, pořádání kulturních akcí, projekci filmů, koncerty, divadelní představení, prostor pro spolky, festivaly, kulturní slavnosti. Prioritní investiční záměry: v 1. etapě oprava jeviště a elektroinstalací.

Reklamace

- prasklé okno na poště
- hrubost mlatu v půlkruhu v parčíku u školy, během října by mělo být napraveno

Přístavba ZŠ

Existuje již upravená verze na přístavbu ZŠ do dvora, příští zastupitelstvo bude mít dostatek podkladů pro rozhodnutí (náklady zhruba 22-26 mil. Kč, bez vybavení)

MP

Velitel MP (přítomen na zasedání) dostává udání na parkování vozidel v protisměru, na ulicích se ale podle zákona nesmí parkovat nikde. Bohužel tento problém nemá reálného řešení. Zvedla se kriminalita (vykrádání), byly navýšeny noční směny, ale strážníků je málo.

Poděkování

Starosta poděkoval zastupitelům za spolupráci, docházku na porady i zasedání, poděkoval i všem členům výborů a lidem, kteří pravidelně docházejí na veřejná zasedání. **Starosta** poděkoval, že vedení města nevzdalo boj s navážením na haldu na Strachově a v mezích možností se snažili napravit, co se nepovedlo. **Starosta** vysvětlil, že krajský úřad označil starostu a vedoucího st. úřadu za podjaté, předal záležitost na MěÚ Mělník. Záležitost je řešena s právním zástupcem města. **Ředitelka ZŠ** poděkovala za spolupráci panu starostovi a místostarostovi i všem zastupitelům, je ráda, že v dílčích věcech se shodli, ale doufá, že přístavba ZŠ neusne a bude jednou z priorit příštího zastupitelstva. **Zastupitel Čapek** poděkoval za spolupráci, končí svoji práci zastupitele po 20 letech.

5b) Výborů – zprávy o činnosti – nebyly

5c) Zastupitelů – nebyly

6. DISKUZE

Starosta si stěžuje na opravu spár na silnici v ul. Palackého mezi Daliborkou a traktorkou, kolem spár jsou hrboly, je to velký zdroj hluku. **Starosta**: spojovací technologie měla situaci dočasně zachránit, než dojde k celkové rekonstrukci, zjistí, zda lze v této věci něco napravit.

Starosta si stěžuje na parkování hasičů před hasičárnou na žluté čáře, špatně se tam vjíždí do křižovatky, údajně to mají povolené od MP. Velitel MP popírá, sám je na problém upozorňoval, napomene je znovu.

7. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 48. zasedání. Další zasedání se bude konat po ustanovujícím zasedání, kde bude zvoleno nové vedení města.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 26. 9. 2018 – zápis číslo 48

1. Zastupitelé schválili program zasedání č. 48.

Schváleno: 6-0-0

2. Zastupitelstvo města souhlasí s vyvěšením záměru pronajmout nebytové prostory v přízemí objektu Chotkova č.p. 65 o velikosti 54,75 m².

Schváleno: 6-0-0

3. Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2018 v předložené podobě.

Schváleno: 6-0-0

4. Zastupitelstvo města souhlasí se zněním předložené směnné smlouvy, jejímž podpisem dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města parcelní čísla:

- 467/29 o výměře 187 m²
- 384/36 o výměře 3071 m²

za pozemky ve vlastnictví  parcelního čísla:

- 407/40 o výměře 1813 m²,
- 906/2 o výměře 217 m²,
- 904/6 o výměře 31 m²,
- 904/4 o výměře 355 m²,

vše na katastrálním území Veltrusy, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Schváleno: 6-0-0

5. Zastupitelstvo města souhlasí se zněním předložené směnné smlouvy, jejímž podpisem dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města, parcelní čísla:

- 216/6 o výměře 3553 m²,
- 190/6 o výměře 82 m²
- 190/7 o výměře 200 m²

za pozemky ve vlastnictví  s parcelními čísly:

- 896/3 o výměře 67 m²,
- dle geometrického plánu číslo 1778-193/2017 schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník dne 15. 11. 2017 pod číslem PGP -1568/2017-206 pozemek 900/5 o výměře 2289 m²,
- 900/18 o výměře 156 m²,
- 904/7 o výměře 104 m²,
- 906/4 o výměře 172 m²,
- 483/38 o výměře 140 m²,
- 384/62 o výměře 970 m²,
- 384/54 o výměře 319 m²

- dle geometrického plánu číslo 1480-3121/2011 schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník dne 2. 11. 2011 pod číslem 1441/2011 pozemek 1309 o výměře 81 m², vše na katastrálním území Veltrusy, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Schváleno: 6-0-0

6. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na parc. č. 273/1 a 273/6 v k. ú. Veltrusy za jednorázovou náhradu ve výši 5.000 Kč.

Schváleno: 6-0-0

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Martin Ponert

Ing. Vladimír Štulík

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Nikola Formanová