



Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 24. 4. 2019 od 18:00 hodin.

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)

Doba trvání: 18:10 – 20:50

Přítomni: Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila, Krčmová Věra (příchod 18:15), Mgr. Ing. Ponert Martin, Mgr. Ponert Petr, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip

Omluveni: Ing. Novák Martin

Ověřovatelé: Ing. Andrlé Jakub, Ing. Šťastná Barbora

Navržený program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Volba člena finančního výboru
 - b) Darovací smlouva („Miřejovický jezový most“) – informace
 - c) Kupní smlouva (proluka mezi ul. Pražská x Nová, pův. parc. č. 125/1)
 - d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (ul. Baarova, parc. č. 412/5)
 - e) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (optická síť, Maxicom)
 - f) Žádost o odkup části pozemku ve vlastnictví města (ul. Tomkova, parc. č. 395/22)
 - g) Žádost o uzavření dohody o společném školském obvodu ZŠ (Obec Úžice)
 - h) Žádost o pronájem pozemku ve vlastnictví města (lokalita U Luhu, parc. č. 158)
 - i) Žádost o finanční příspěvek na XI. Miřejovické půlení 2019
 - j) Žádost o navýšení kapacity Základní školy
 - k) Dohoda o narovnání (Tezzav, s. r. o.)
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Revitalizace odvodnění v Žižkově ulici – schválení vítězného uchazeče
 - b) Nákup služebního auta pro Městskou policii
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Žádost o výměnu/odkup pozemků (pozemek st. p. 81/1 a 71)
 - iii. Žádost o přemístění sběrného místa (ulice U Stadionu)
 - iv. Odkup pozemku parc. č. 1064/18 v Alešově ulici
 - v. Převzetí veřejného osvětlení
 - b) Výborů
 - i. Zprávy o činnosti
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:10 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 4. 2019 do 24. 4. 2019. **(příloha 1)** Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha 2)** dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal oproti zveřejněnému programu několika změn, a to v bodě 3b) *Darovací smlouva („Miřejovický most“)*, který dnes nebude ke schválení, ale pouze pro informaci z důvodu potřeby dalšího jednání s Povodím Vltavy, přidání bodů 3k) *Dohoda o narovnání s firmou Tezzav, s. r. o.* a v bodě 4b) *Schválení vítězného uchazeče pro veřejnou zakázku „Revitalizace a odvodnění v Žižkově ulici“*. **Starosta** dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 5. zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Volba člena finančního výboru
 - b) Darovací smlouva („Miřejovický jezový most“) - **informace**
 - c) Kupní smlouva (proluka mezi ul. Pražská x Nová, pův. parc. č. 125/1)
 - d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (ul. Baarova, parc. č. 412/5)
 - e) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (optická síť, Maxicom)
 - f) Žádost o odkup části pozemku ve vlastnictví města (ul. Tomkova, parc. č. 395/22)
 - g) Žádost o uzavření dohody o společném školském obvodu ZŠ (Obec Úžice)
 - h) Žádost o pronájem pozemku ve vlastnictví města (lokalita U Luhu, parc. č. 158)
 - i) Žádost o finanční příspěvek na XI. Miřejovické půlení 2019
 - j) Žádost o navýšení kapacity Základní školy
 - k) **Dohoda o narovnání (Tezzav, s. r. o.)**
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Revitalizace odvodnění v Žižkově ulici – **schválení vítězného uchazeče**
 - b) Nákup služebního auta pro Městskou policii
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Žádost o výměnu/odkup pozemků (pozemek st. p. 81/1 a 71)
 - iii. Žádost o přemístění sběrného místa (ulice U Stadionu)
 - iv. Odkup pozemku parc. č. 1064/18 v Alešově ulici
 - v. Převzetí veřejného osvětlení
 - b) Výborů
 - i. Zprávy o činnosti
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta jmenoval ověřovatele zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy **Ing. Jakuba Andrlého** a **Ing. Barboru Šťastnou**. Jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Volba člena finančního výboru

Finanční výbor musí být dle § 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích, zřízen povinně. Počet členů výboru musí být dle § 117 odst. 3 zákona o obcích lichý a výbor musí mít nejméně tři členy. Zastupitelstvo na svém ustavujícím zasedání 5. 11. 2019 zřídilo tříčlenný finanční výbor.

Na minulém zasedání Zastupitelstva, které se konalo 27. 3. 2019, Zastupitelstvo města zvolilo místostarostkou Ing. Hruběšovou, která byla zároveň členkou finančního výboru. Členem finančního ani kontrolního výboru místostarosta podle § 119, odst. 1 zákona o obcích ale být nemůže.

Na základě výše uvedeného Ing. Hruběšová rezignovala z funkce člena finančního výboru a starosta nyní vyzývá předsedkyni finančního výboru k podání návrhů na obsazení funkce posledního člena finančního výboru.

Předsedkyně finančního výboru navrhuje zvolit posledním členem finančního výboru Oldřicha Švába.

V 18:15 hod se dostavila **zastupitelka Krčmová**.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy volí členem finančního výboru Oldřicha Švába.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3b) Darovací smlouva (Miřejovický jezový most)

Právní zástupci vyjasňují v darovací smlouvě problém, protože podle zákona nelze převádět místní komunikaci, která je majetkem města. Text v 2. části článku I. Darovací smlouvy musí být upraven. Právní zástupci dále řeší, zda převodem mostu na Povodí Vltavy komunikace přestane být místní komunikací a město následně zažádá o vyřazení. Bylo zjištěno, že předmětná komunikace oficiálně zařazená není. V tomto případě by město nemuselo nic řešit. Když město zažádá o vyřazení místní komunikace, aby se stala komunikací účelovou, musí však proběhnout správní řízení, které trvá 55 dní.

Na příští poradě zastupitelů a na příštím zasedání Zastupitelstva bude starosta informovat o vyjádření právních zástupců k této věci.

3c) Kupní smlouva (proluka mezi ul. Pražská x Nová, pův. parc. č. 125/1)

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 5. zasedání, které se konalo 27. 3. 2019, schválilo prodej vymezené části pozemku p. č. 125/1 dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1808-233/2018 a vyvěšení záměru města Veltrusy prodat pozemky ve vlastnictví města, který byl zveřejněný na úřední desce od 28. 3. 2019 do 13. 4. 2019.

Rozdělením původního pozemku parc. č. 125/1 vznikly nové pozemky určené k prodeji vlastníkům přilehlých nemovitostí:

- **pozemková parcela parc. č. 125/177** o výměře 88 m²
- **pozemková parcela parc. č. 125/178** o výměře 70 m²
- **pozemková parcela parc. č. 125/179** o výměře 65 m²
- **pozemková parcela parc. č. 125/180** o výměře 42 m²
- **pozemková parcela parc. č. 125/181** o výměře 38 m²

- pozemková parcela parc. č. 125/182 o výměře 40 m²
- pozemková parcela parc. č. 125/183 o výměře 27 m²
- pozemková parcela parc. č. 125/184 o výměře 29 m²
- pozemková parcela parc. č. 125/185 o výměře 59 m²
- pozemková parcela parc. č. 125/186 o výměře 59 m²
- pozemková parcela parc. č. 125/187 o výměře 58 m²
- pozemková parcela parc. č. 125/188 o výměře 172 m²

Na základě vypracovaného znaleckého posudku a dalších souvisejících nákladů Zastupitelstvo města souhlasilo s prodejem pozemků za cenu 350,-Kč/m².

Starosta nyní předkládá zastupitelům ke schválení vzorovou kupní smlouvu, která bude uzavřena se zájemci o výše zmiňované pozemky.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona 128/2000, Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, projednalo souhlasí s uzavřením předložené kupní smlouvy o prodeji pozemkové parcely parc. č. 125/1 o výměře 4435 m², pozemkové parcely parc. č. 125/177 o výměře 88 m², pozemkové parcely parc. č. 125/178 o výměře 70 m², pozemkové parcely parc. č. 125/179 o výměře 65 m², pozemkové parcely parc. č. 125/180 o výměře 42 m², pozemkové parcely parc. č. 125/181 o výměře 38 m², pozemkové parcely parc. č. 125/182 o výměře 40 m², pozemkové parcely parc. č. 125/183 o výměře 27 m², pozemkové parcely parc. č. 125/184 o výměře 29 m², pozemkové parcely parc. č. 125/185 o výměře 59 m², pozemkové parcely parc. č. 125/186 o výměře 59 m², pozemkové parcely parc. č. 125/187 o výměře 58 m², pozemkové parcely parc. č. 125/188 o výměře 172 m², vše v katastrálním území Veltrusy, které vznikly rozdělením pozemku p. č. 125/1 dle geometrického plánu číslo 1808-233/2018 ze dne 19. 8. 2018.

Zastupitel Havlín se ptá, zda by v usnesení nemělo být uvedeno, komu město pozemky prodává. **Starosta** odpovídá, že vzorovou smlouvu ke schválení takto připravila právní zástupkyně. **Zastupitel M. Ponert** konstatuje, že tento údaj je podstatná náležitost kupní smlouvy, stejně tak jako výsledná prodejní cena. Navrhuje, aby bylo zastupitelstvu předloženo ke schválení 12 finálních kupních smluv. **Starosta** souhlasí a tento bod přesouvá ke schválení na příště, až budou smlouvy připraveny. **Starosta** jako jeden z kupujících konstatuje, že tato záležitost se odkládá již 2 roky a dále se ptá, kdy budou z proluky odstraněny staré sloupy elektrického vedení. **Starosta** odpovídá, že sloupy budou odstraněny, až firma Kalců sežene vhodný jeřáb (f. Miloslav Kalců, realizuje pro firmu ČEZ Distribuce, a. s. přeložku nízkého napětí v Jižkově ulici a dalších ulicích).

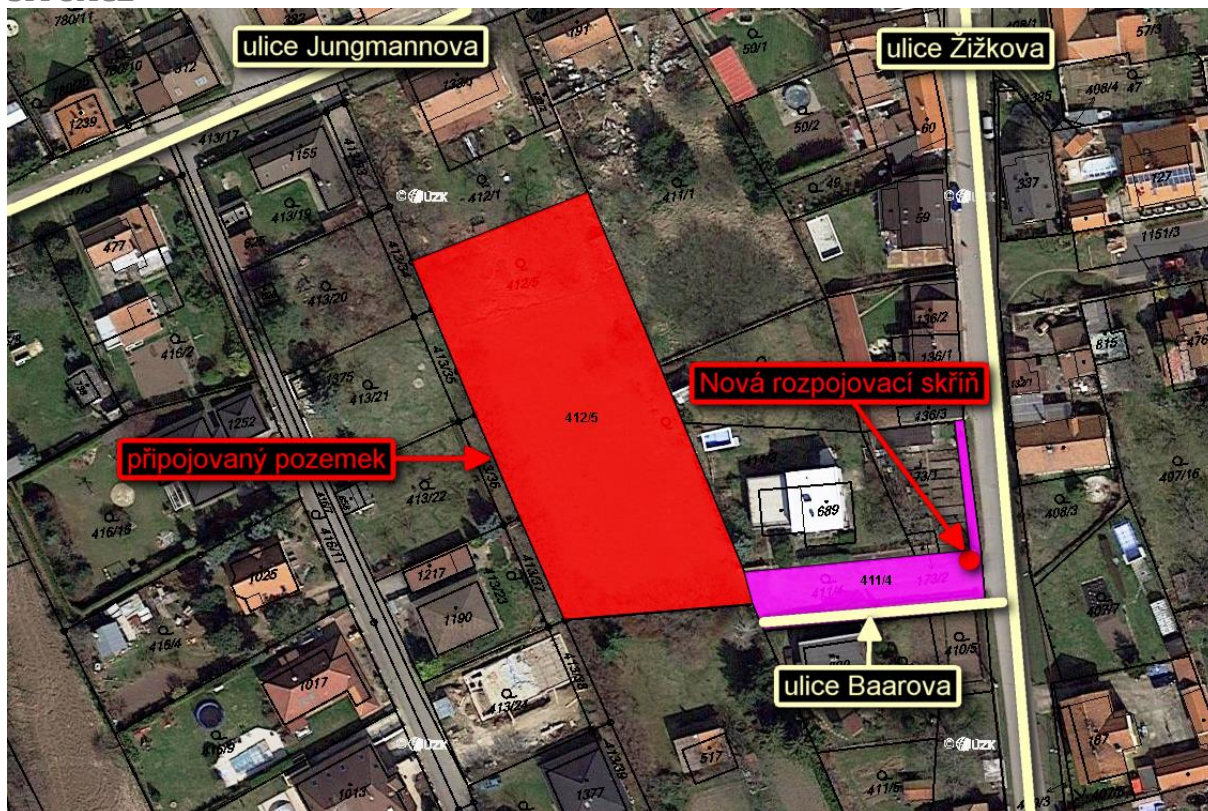
O návrhu usnesení se nehlasovalo.

3d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (ul. Baarova, parc. č. 412/5)

Na základě požadavku investora předkládá ČEZ Distribuce, a. s. prostřednictvím oprávněného zástupce ELEKTROMONT Matějka, a. s. ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023282/VB/2 pro stavbu VELTRUSY_KNN pro 3 RD p. č. 412/5, ulice Baarova. (část 2 podkladů). Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 40 metrů kabelové vedení NN a 1 ks rozpojovací skříň. Starosta navrhuje v souladu s usnesením zastupitelů z roku 2008, které je stále platné, za zřízení věcného břemene částku 8.000 Kč (přípojka 3.000 Kč + vedení do 100 m 5.000 Kč).

Jedná se o nový svod ze stávajícího venkovního vedení NN a nové kabelové vedení NN. Ze stávajícího venkovního vedení bude proveden svod po PB č. 64 novým kabelovým vedením do nové rozpojovací skříně, ze které bude vyvedeno nové kabelové vedení a zasmyčkováno do nových přípojkových skříní na hranici nově vzniklých pozemků. Stavbou je dotčený pozemek ve vlastnictví města Veltrusy, pozemek parc. č. 411/4, k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy. Realizací dojde k zasíťování nově vzniklých pozemků parc. č. 412/5, parc. č. 412/6 a parc. č. 412/7.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023282/VB/2 pro stavbu VELTRUSY_KNN pro 3 RD p. č. 412/5, ulice Baarova ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 411/4 v k. ú. Veltrusy. Částka za zřízení věcného břemene bude činit 8.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3e) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Na základě předchozích jednání předkládá starosta zastupitelům ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (v celkové délce cca 1300 m) ve smyslu § 1267 a násl. OZ, jako služebnost práva zřízení, vedení, revize, údržby a oprav optické sítě ke služebným pozemkům, a to k:

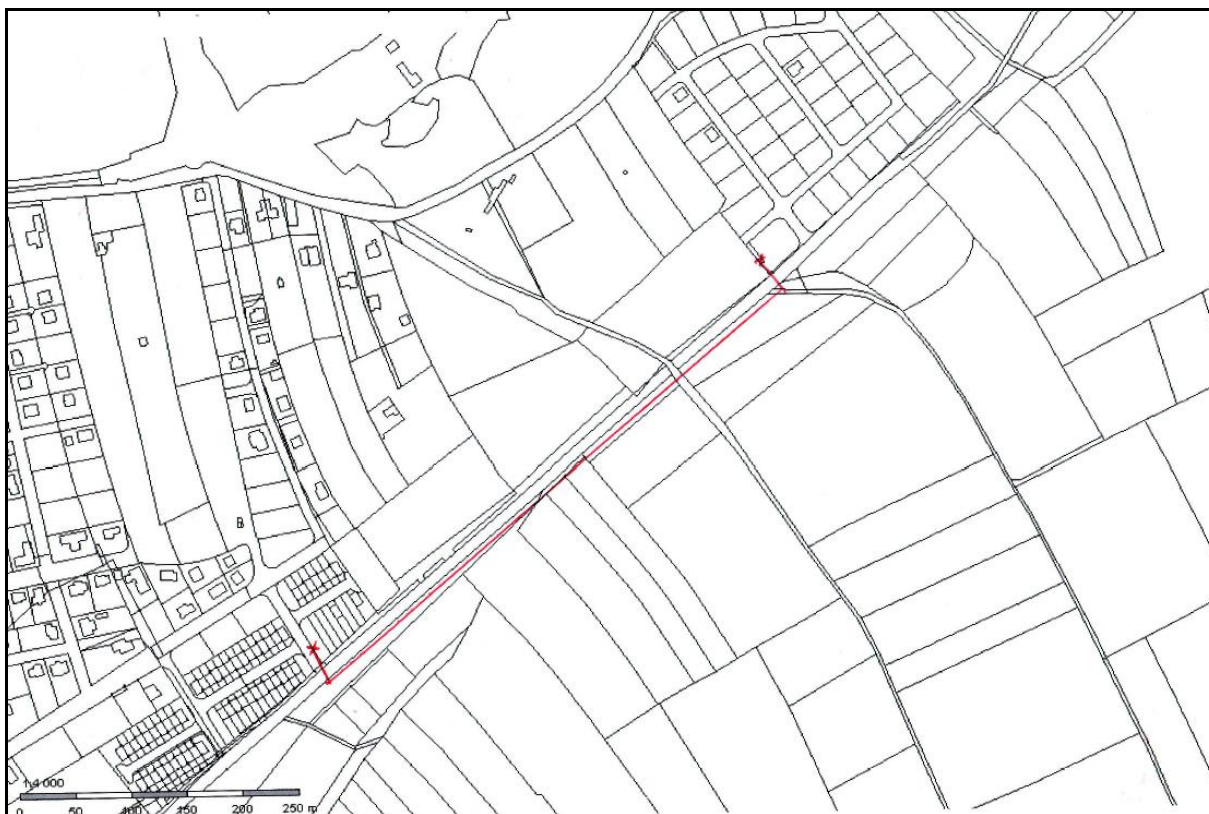
- pozemkové parcele parc. č. 124/1 o výměře 865 m² (orná půda),
- pozemkové parcele parc. č. 124/10 o výměře 44 m² (orná půda),
- pozemkové parcele parc. č. 1080 o výměře 4215 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace),
- pozemkové parcele parc. č. 1084 o výměře 4119 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace),
- pozemkové parcele parc. č. 1086/1 o výměře 7702 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace),
- pozemkové parcele parc. č. 118/21 o výměře 698 m² (ostatní plocha – manipulační plocha),

- pozemkové parcele parc. č. 119/2 o výměře 7077 m² (orná půda),
- pozemkové parcele parc. č. 119/24 o výměře 25 m² (orná půda),
- pozemkové parcele parc. č. 125/2 o výměře 7137 m² (orná půda),
- pozemkové parcele parc. č. 125/17 o výměře 2432 m² (orná půda),
- pozemkové parcele parc. č. 125/150 o výměře 1176 m² (orná půda),
- pozemkové parcele parc. č. 125/151 o výměře 78 m² (orná půda), vše v k.ú. a obci Veltrusy.

Předpokládaný příjem za věčné břemeno bude činit cca 40 až 50 tis. Kč (bude upřesněno po geodetickém zaměření).

SITUACE

I. ETAPA



II. ETAPA



Zastupitelka Hrubešová doplňuje, že se jedná o propojení nové lokality U Luhu a U Střelnice a nových řadových domů v ulici Lomená optickým kabelem směrem do města. Investor chce stavbu realizovat ve 2 etapách. První etapa by se realizovala letos, a to směrem k prvním nově postaveným řadovým domům. Druhá etapa by se zřejmě realizovala v příštím roce a pokračovala by přes ulici U Stadionu k bytovkám v Družstevní ulici až do Jiráskovi ulice.

Zastupitelka Bělková se ptá, zda město obdrží přesné geometrické rozměry. **Starosta** dodává, že s investorem absolvoval prohlídku lokalit a investor nedokázal přesnou délku prozatím sdělit. Nejprve potřebuje souhlas od města se stavbou, proto bude uzavřena nejprve smlouva o smlouvě budoucí a na základě souhlasu nechá vypracovat přesný projekt, ve kterém budou stanoveny přesné metry a následná cena za věčné břemeno. Vzhledem k tomu, že investor podal žádost již v roce 2018, předpokládá se, že cena za věčné břemeno bude stanovena dle stávajícího ceníku z roku 2008. **Zastupitelka Bělková** se dále ptá, zda město musí hlídat, aby stavba vedla co nejméně komunikací. **Starosta** odpovídá, že sám investor sděloval, že chce do komunikací zasahovat minimálně. Pro vedení optického kabelu bude vybírat příkopy nebo okraje silnic.

Zastupitel Havlín se ptá, zda v této fázi nemá investor již územní souhlas a zda se zastupitelstvo již nevyjadřovalo k projektu. **Starosta** odpovídá, že toto je první krok, poté bude následovat vyjádření města k projektu. **Zastupitel Havlín** konstatuje, že se v tomto případě jedná o obrácený postup. **Zastupitelka Hrubešová** vysvětluje, že to takto investor předložil z důvodu, aby nevynakládal prostředky na projekt, ke kterému nemá předběžný souhlas.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. OZ, jako služebnost práva zřízení, vedení, revize, údržby a oprav optické sítě ke služebným pozemkům, a to k pozemkovým parcelám p. č. 124/1, p. č. 124/10, p. č. 1080, p. č. 1084, p. č. 1086/1, p. č. 118/21, p. č. 119/2, p. č. 119/24, p. č. 125/2, p. č. 125/17, p. č. 125/150 a p. č. 125/151, vše v k.ú. a obci Veltrusy.

3f) Žádost o odkup části pozemku ve vlastnictví města (ul. Tomkova, parc. č. 395/22)

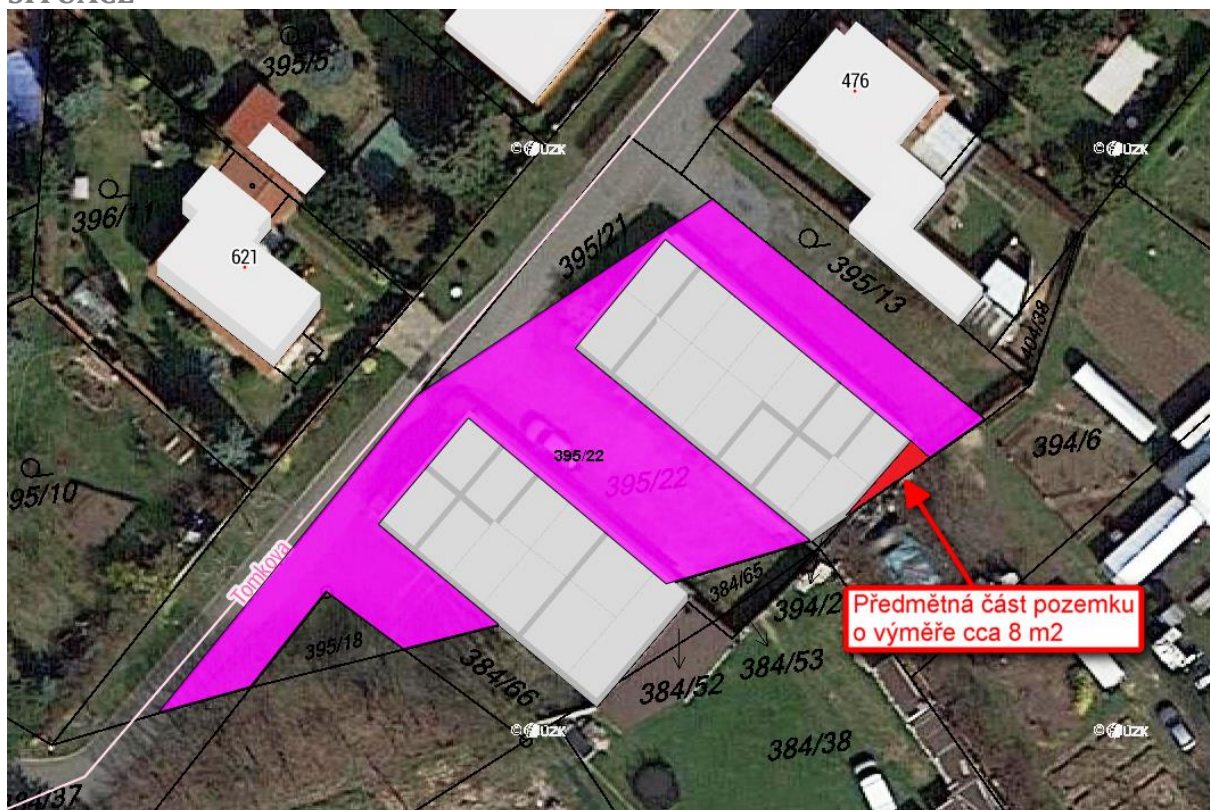
Dne 20. 3. 2019 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup části pozemku parc. č. 295/22 o výměře cca 6 m² (část 2 podkladů), vedení města odhaduje výměru spíše 8 m². Pozemek o celkové výměře 696 m² se nachází v ulici Tomkova, katastrální území Veltrusy.

Žadatel odkup předmětné části pozemku projednával s vedením města (2010-2014) již v minulosti, ale nedošlo se k žádnému závěru, proto žadatel žádá znovu.

Při osobní konzultaci žadatel sdělil, že na předmětnou část pozemku byl vyhazován odpad. Z tohoto důvodu žadatel umístil vedle garáže plot a „připojil“ ho tak ke svým pozemkům, které udržuje.

Starosta navrhuje část pozemku geodeticky vyměřit a nechat znalce ocenit s tím, že náklady uhradí žadatel a na základě toho připravit podklady k prodeji. **Zastupitel Havlín** konstatuje, že tyto náklady budou vyšší, než částka za prodej pozemku. **Starosta** vyzývá k dalším návrhům. **Zastupitel Štulík** navrhuje prodat část pozemku za 350 Kč/m² stejně jako části rozdělených pozemků z pozemku parc. č. 125/1. **Starosta** konstatuje, že podle zákona o obcích by město nemělo pozemky prodávat pod cenou stanovenou znaleckým posudkem. **Zastupitel Štulík** odpovídá, že k původnímu pozemku parc. č. 125/1 má město znalecký posudek k dispozici. **Starosta** s žadatelkou návrh zkonzultuje, zatím se projednává zveřejnění záměru.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, souhlasí se zveřejněním záměru o prodeji části pozemku p. č. 395/22 o rozloze cca 8 m², pozemek se nachází v k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy.

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu k zajištění geometrického plánu pro rozdělení pozemku a přípravě kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3g) Žádost o uzavření dohody o společném školském obvodu ZŠ (Obec Úžice)

Dne 10. 4. 2019 byla městu Veltrusy doručena žádost o projednání možnosti sjednání dohody o společném školského obvodu základní školy.

Z důvodu hraniční naplněnosti Veltruské Základní školy navrhuje starosta žádost zamítnout.

Starosta doplňuje, že město již začalo vyjednávat o vytvoření spolku obcí pro rozvoj veltruské základní školy, aby bylo možné společnými silami žádat o dotace a vyjednávat se k projektům a potřebám základní školy. Součástí toho je zadání demografické studie celé spádové oblasti. Spádových dětí je ve veltruské základní škole více jak 50 %. **Starosta** nepovažuje v tento okamžik za rozumné navyšovat počet dětí ze spádových obcí, kdy základní škola potřebuje prioritně přijmout veltruské děti. **Ředitelka ZŠ** s návrhem starosty souhlasí.

Starosta dále konstatuje, že se musí prověřit právní relevance stávajících uzavřených dohod o společném školském obvodu, protože v roce 2005 pravděpodobně nebyla schválná obecně závazná vyhláška, která musí být podle zákona schválena a uzavřené dohody by tak mohly být právně neplatné. **Ředitelka ZŠ** požaduje právní doklad, na základě kterého by mohla děti odmítat, protože pokud jsou smlouvy platné, jsou pro školu tyto děti na stejné úrovni jako ty veltruské.

Zastupitel Havlín se ptá ředitelky ZŠ, jaké jsou podmínky přijetí dětí na základní školu pro letošní rok, protože zaslechl informaci o tom, že se bude losovat. **Ředitelka ZŠ** odpovídá, že pokud nedoručí k vyřešení této situace, tak by na losování dojít mohlo.

Zastupitelka Bělková se ptá ředitelky ZŠ, zda se příp. losování bude týkat pouze prvních tříd nebo i šestých. **Ředitelka ZŠ** odpovídá, že pouze prvních tříd. U šestých tříd není jisté, jak budou naplněné, protože probíhají přijímací řízení na gymnázium. To se týká cca 15 žáků. V šesté třídě je celkem cca 90 žáků ve třech třídách.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy s obcí Úžice.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

3h) Žádost o pronájem pozemku ve vlastnictví města (lokalita U Luhu, parc. č. 158)

Dne 15. 4. 2019 byla městu doručena žádost na pronájem pozemku parc. č. 158, který se nachází v lokalitě U Luhu (jde o přilehlou část k zámeckému parku), viz část 2 podkladů.

Pozemek je v současné době nevyužívaný a sloužil by k činnosti lesního klubu se zaměřením na ekologickou výchovu a související aktivity. Z žádosti vyplývá, že by šlo především o umístění maringotky, lanových překážek a plotu z přírodních materiálů – u všeho uvedeného jde o lehce odstranitelné prvky. Žadatel přislíbil též údržbu tohoto pozemku na své náklady.

Na základě legislativních požadavků (§ 39 Zákona o obcích) předkládá starosta návrh na usnesení, který se týká zveřejnění záměru o pronájmu předmětného pozemku.

Starosta dále zmiňuje otázku ceny a ptá se žadatelek, zda opravdu na maringotku potřebují 360 m², zda nepostačí menší část. Jedna z žadatelek odpovídá, že by na pozemek dále chtěly umístit lanové překážky a pracovní stoly. Podle žadatelek není pozemek využitelný k ničemu jinému, než aby si tam hrály děti. Jedná se o zarostlou rokli, kam by nikdo neumístil ani stánek s občerstvením, nejedná se ani o stavební pozemek. Žadatelky na pozemku chtějí vytvořit pouze zázemí pro děti, nejvíc chtějí využívat zámecký park, který je hned naproti. Myslí si, že s NPÚ nemá ani smysl vyjednávat o vytvoření zázemí přímo v parku.

Zastupitel Havlín se ptá, co nyní brání využívat pozemek, jedná se o veřejné prostranství. **Žadatelka** odpovídá, že by ji nenapadlo stabilně umístit např. posezení na cizí pozemek a pravidelně ho využívat. Poté co by tam bylo něco umístěno, pozemek by se oplotil např. dřevem nebo jiným přírodním materiálem, aby děti byly na ohraničeném prostoru. Vedle pozemku vede cesta, která pro veřejnost zůstane dále průchozí.

Zastupitelka Krčmová se ptá, kolik dětí denně lesní školku navštěvuje. **Žadatelka** odpovídá, že nabízí několik programů. Jeden z nich je třídní předškolní péče, který navštěvuje 15 dětí. Další program je lesní dopoledne, kde je limit 20 dětí s rodičem a další volnočasové aktivity, které navštěvuje cca 20 dětí. **Dále se zastupitelka Krčmová** ptá, jak budou řešit vodu a toalety. **Žadatelka** odpovídá, že toalety postaví kompostovatelné pilinové a vodu budou vozit v barelech.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část pozemku parc. č. 158 o výměře cca 367 m² a pověřuje starostu přípravou nájemní smlouvy na předmětný pozemek.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

3i) Žádost o finanční příspěvek na XI. Miřejovické půlení 2019

Maraton klub Miřejovice, z. s. požádal dne 15. 4. 2019 o finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na pořádání 11. ročníku Miřejovického půlení (*část 2 podkladů*).

Jde o tradiční akci nadregionálního významu, která probíhá přes město Veltrusy. V rámci organizace tohoto závodu, kterého se účastní stovky běžců, probíhá vzájemná spolupráce mezi veltruskými spolky a žadatelem.

S touto částkou je počítáno ve schváleném rozpočtu města Veltrusy na rok 2019. Ve vazbě na schválený rozpočet (§ 3419, pol. 5222) navrhuje vedení města vyhovět podané žádosti a schválit finanční dar ve výši 5.000 Kč „Maraton Klubu Miřejovice, z.s.“.

Zastupitel Andrlé se ptá, zda tuto částku dostává klub každý rok. **Starosta** odpovídá, že tuto částku dostává každý rok, minimálně 5 let. Klub poté prezentuje město Veltrusy jako partnera na akcích. Členové klubu také pomáhají při veltruských akcích.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku „Maraton klub Miřejovice, z. s.“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

3j) Žádost o navýšení kapacity Základní školy

V letošním roce došlo k dalšímu nárůstu počtu žáků naší školy. Bohužel bude možné přijmout jen děti z Veltrus a spádových obcí. Přesto se zapsalo o 7 dětí více, než je stávající kapacita ZŠ.

Aby mohlo být vyhověno všem těmto žádostem o přijetí do 1. třídy, je třeba požádat o dočasné navýšení kapacity školy na 547. Toto navýšení by bylo možné – po konzultacích s pracovníci Okresní hygienické stanice Mělník – uskutečnit za stávajících provozních podmínek ve škole.

Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně malý počet žádostí, které přebývají, a že se tímto navýšením nijak dramaticky neovlivní počet žáků v budoucích prvních třídách, požádala paní ředitelky ZŠ zastupitelstvo o zvážení situace a vyjádření souhlasu s navýšením kapacity školy o 7 žáků, tj. na 547 žáků (*viz část 2 podkladů*). Tímto krokem by se vyřešila letošní kritická situace v počtu žáků školy a předešlo by se případnému výběru žáků losováním.

Pozn.

V souvislosti s výše uvedeným a s potřebou přístavby ZŠ proběhla (dne 10. 4. 2019) též schůzka s většinou starostů spádových oblastí (Nová Ves, Vojkovice, Všestudy, Zlosyň, Hostín u Vojkovic; omluvili se zástupci obcí Nelahozeves a Vraňany) a s vedením veltruské ZŠ za účelem vyjasnění si akutních záležitostí a budoucí spolupráce v rámci přístavby a rozvoje ZŠ Veltrusy. Všichni přítomní zástupci obcí se vyjádřili kladně ke spolupráci v rámci stávajícího společného školského obvodu.

Dále byla též zadána demografická studie včetně populačních prognóz daného mikroregionu z katedry demografie PřF UK; za 80 tis. Kč bez DPH).

Ředitelka ZŠ situaci konzultovala na Krajském úřadě, kde ji bylo sděleno, že letos škola může žádat o navýšení kapacity a příští rok zase požádat o snížení kapacity. Tato situace se vyskytuje na více místech a běžně se takto postupuje. Byl vysloven i předběžný souhlas Krajského úřadu a Krajské hygienické stanice.

Zastupitel Štulík konstatuje, že např. obec Tišnov vypověděla všechny smlouvy o společném školském obvodu s okolními obcemi, protože ve škole již nemají místa. Okolní obce si musí pomoci samy. **Starosta** konstatuje, že to samé proběhlo ve Všetatech.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti na KÚ Středočeského kraje o navýšení kapacity školy na 547 žáků.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

3k) Dohoda o narovnání mezi městem Veltrusy a firmou Tezzav, s.r.o

Na základě podaných informací na předchozím zasedání a doporučení právního zástupce města JUDr. Tošnera ve věci soudního sporu vedeného mezi městem Veltrusy jako žalovaným a Tezzav spol. s r.o. jako žalobcem u Okresního soudu v Mělníce, předkládá starosta ke schválení znění usnesení, resp. dohody o narovnání mezi městem Veltrusy a firmou Tezzav, spol. s r.o. (*viz části 2 a 3 podkladů*).

Starosta doplňuje, že společnost Tezzav, s. r. o. zažalovala město Veltrusy, protože chtěla vrátit tzv. ekologické rozvojové poplatky z navezeného materiálu na haldu. Okresní soud dal za pravdu městu Veltrusy, že nárok f. Tezzav je neoprávněný. Právní zástupkyně protistrany podala odvolání ke Krajskému soudu, kde navrhla předmětnou dohodu o narovnání. Předmětem dohody o narovnání je, že:

- společnost Tezzav, s. r. o., bere zpět odvolání podané dne 26.04.2018 doplněné ve znění ze dne 14.5.2018.
- Obě strany se vzdávají nároku na náhradu nákladů řízení před Krajským soudem v Praze v řízení vedeném pod sp. zn. 30 Co 374/2018
- Město Veltrusy se vzdává nároku na náhradu nákladů řízení vedeného pod sp. zn. 12 C 32/2017 před Okresním soudem v Mělníku, přiznaných dle rozsudku vydaného Okresním soudem v Mělníku pod č.j. 12 C 32/2017 - 350.

Starosta konzultoval s právním zástupcem variantu, aby společnost Tezzav, s. r. o. uhradila i služby právního zástupce města (cca 30 – 40 tis. Kč). Právní zástupce však sám doporučil, aby město na dohodu přistoupilo.

Zastupitel Andrlé se ptá, zda má společnost Tezzav, s. r. o. nějakou další podmínku. **Starosta** odpovídá, že nemá. Městu poté nebude hrozit riziko, že by platilo cca 600 tis. Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou dohodu mezi městem Veltrusy a TEZZAV spol. s r.o. o narovnání soudního sporu vedeného mezi městem Veltrusy jako žalovaným a TEZZAV spol. s r.o. jako žalobcem u Okresního soudu v Mělníce pod sp. zn. 12 C 32/2017 a u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 30 Co 374/2018, jejímž obsahem je zpětvzetí odvolání žalobce proti rozsudku Okresního soudu v Mělníce s tím, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů řízení před soudem prvního i druhého stupně.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Revitalizace odvodnění v Žižkově ulici – schválení vítězného uchazeče

Dne 18. 4. 2019 zasedala výběrová komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek pro veřejnou zakázku s názvem "Revitalizace odvodnění v Žižkově ulici". Doručena byla pouze jedna nabídka. Závěrečný dokument komise "Zpráva o hodnocení nabídek" (v části 2 podkladů) je předložen v souladu se zákonem 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek (resp. se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání VZMR) zadavateli, resp. zastupitelům města.

Starosta města předkládá v souladu se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podklady pro schválení vybraného uchazeče – firmu Stavby Komeda, s. r. o., která předložila nabídku ve výši 895.980,40 Kč bez DPH (1.084.136,28 s DPH).

Předloženými podklady jsou:

- protokol otevírání obálek
- zpráva o hodnocení nabídek (v části 2 podkladů, dokument v pdf)
- další informace ohledně výběrové komise

Starosta dále připomíná, že tato veřejná zakázka byla vyhlášena již 3x, na 2 vyhlášená výběrová řízení se nepřihlásil ani jeden uchazeč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města rozhoduje v souladu Směrnicí č. 2/2016 (čl. V., bod 2.b) o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Revitalizace odvodnění v Žižkově ulici“ tak, že vítězným uchazečem se stala firma Stavby Komeda, s. r. o., s předloženou nabídkou ve výši 895.980,40 Kč bez DPH (1.084.136,28 s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů (Zastupitelka Krčmová není hlasování přítomna)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

4b) Nákup služebního vozidla pro potřeby Městské policie

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě nevyhovujícího zejm. technického stavu auta Dacia Logan, které je v majetku města a je využíváno MP, předkládá starosta k odsouhlasení koupi auta Škoda Rapid Spaceback.

Dosud využívané auto je 9 let staré, má najeto 180 tis. km. Vozidlo již nesplňuje požadavky bezpečnosti přepravovaných osob (chybí deformační zóny, došlo k silné korozi karoserie a nosných prvků karoserie), stupeň opotřebení auta vede ke zvyšujícím se nákladům na servis a opravy, opakovaně dochází k poruchám zařízení signalizace vozidla s právem přednosti v jízdě.

Nově pořizované auto bylo vyrobené v listopadu 2017, má najeto necelých 23 tis. km. Pořizovací cena auta je 279 900,- Kč, prodejce firma Auto Branka Mělník poskytuje 5letou záruku.

Vozidlo musí být upraveno, aby splňovalo podmínky vozidla s právem přednosti v jízdě a musí být doplněno speciální výbavou. Tyto úpravy a výbavu zajistí firma MTX, s.r.o. Mělník za dohodnutou cenu 99.193,- Kč.

Celková cena pořízeného auta tedy činí 379.093,- Kč (vč. DPH).

Stávající služební vozidlo může být ponecháno v rámci Integrovaného záchranného systému pro potřeby SDH Veltrusy. Odprodej stávajícího vozidla pro účely civilního sektoru by byl, vzhledem k nutným úpravám (vyřazení z evidence Integrovaného záchranného systému,

odstranění zařízení signalizace vozidla s právem přednostní jízdy) a s přihlédnutím na stáří a stav uvedeného vozidla, finančně neefektivní. Rozhodnutí o konečném využití vozu bude učiněno po technické kontrole v květnu 2019.

S nákupem auta je v rozpočtu na rok 2019 počítáno. Původní rozpočet byl na 300 tis. Kč. Zvýšené náklady budou financovány z jiných položek v rámci § 5311.

Velitel MP konstatuje, že vozidlo již byl vyzkoušet a pro potřeby MP Veltrusy je dostačující. Předtím vozidlo užíval pouze velitel policie Mladé Boleslavi. Dovybavení auta je pouze základní. Nejdražší je rampa, která stojí cca 37 tis. Dále je tam umístěna kamera, auto musí být označeno polepy, zadní okna a musí být zatmavena a v kufru musí být mříž, pro převoz psů.

Zastupitel Štulík se ptá, proč bude staré auto darováno hasičům, když je nevyhovující, zda bude město hradit opravy hasičům. **Starosta** odpovídá, že auto může vlastnit spolek SDH, a ten nespadá pod obec, opravy si tedy budou hradit sami. Bude záležet na tom, zda vůz projde technickou kontrolou.

Zastupitel Andrlé se ptá, zda výběr proběhl i mezi jinými auty. **Velitel MP** odpovídá, že jim byla nabízena i jiná auta, ale s doplňky by stála daleko víc. **Zastupitel Andrlé** konstatuje, že před 10 lety se Dacia Logan kupovala za cca 150 tis., zda by se neuvažovalo o podobném autu, které by bylo levnější. Velitel Městské policie odpovídá, že by vozidlo Dacia již znovu nechtěl, má zkušenosti, že není bezpečné.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s nákupem vozidla Škoda Rapid Spaceback od firmy Auto Branka Mělník včetně úpravy, kterou provede firma MTX, s.r.o. Mělník, za celkovou cenu 379.093,- Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Andrlé), zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající oprav a projekty

OBNOVA SÍTÍ NN, UL. ŽIŽKOVA

Stále pokračuje stavba přeložky nízkého napětí, kterou realizuje firma Miloslav Kalců. Stavba by měla být do konce června letošního roku dokončená. Starosta obdržel od zhotovitele smlouvu o právu provést stavbu, ve které je stanoven poplatek za zábor a dohoda o vykonaných pracích, které společnost realizuje pro město, např. umožní připojení kabelu pro veřejné osvětlení. To se obměňuje ve vybraných místech ulic, kterých se předmětná stavba týká (Žižkova, Klicperova, Jungmannova, Třebízského a část náměstí). Město tedy nebude muset hradit zemní práce pro potřebnou obnovu kabelového vedení veř. osvětlení. Částka za zábor veřejného prostranství činí 129.466 Kč. Odhadovaná cena za zemní práce, které realizuje firma Miloslav Kalců je více než 150 tis. Kč.

Starosta seznámil se smlouvou zastupitele a přečetl návrh na usnesení.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6007317, Veltrusy, ul. Žižkova, obnova sítí NN s firmou Miloslav Kalců IČO 10234845.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Havlín)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13

POPTÁVKA NA ZHOTOVENÍ OKRASNÝCH ZÁHONŮ

Starosta poptal zhotovení okrasných záhonů v ulici na rohu Komenského a Šafaříkovy a před vstupem do zámeckého parku. O realizaci bude informovat na příštích zasedáních.

ZAVLAŽOVÁNÍ ZELENĚ

Na 4. zasedání zastupitelstva 20. 2. 2019 bylo schválena veřejná zakázka - pořízení nástavby na zalévání na komunální vozidlo. Letos hrozí větší sucho než v loňském roce a je dobře, že bude možné podpořit zálivku (i tak pravděpodobně dojde k dalšímu usychání stromů ve městě).

5aii) Žádost o výměnu/odkup pozemků (pozemek st. parc. č. 81/1 a 71)

Pozemek parc. č. 81/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 166 m² a pozemek st. č. 71 o výměře 907 m², se nachází před kruhovým objezdem v ulici Maršálka (povodňová oblast). Možnost odkupu nabízel žadatel již v minulosti. Poprvé nabízel žadatel městu pozemky za cca 1500 Kč/m², ale tuto nabídku Zastupitelstvo města zamítlo. Na základě dalších komunikací nechal žadatel vypracovat znalecký posudek, ve kterém je stanovena cena 2.282 Kč/m², za kterou žadatel nyní nabízí pozemky městu k prodeji či výměnou za jiné dva pozemky ve vlastnictví města. Konkrétně by pozemky chtěl vyměnit za pozemek parc. č. 406/28 (zahrada) o výměře 669 m², který se nachází vedle školy a druhý pozemek parc. č. 125/86 o výměře 931 m², který se nachází vedle parku. Své pozemky žadatel případně nabídne realitním kancelářím nebo developerům, kteří o ně již projeví zájem. Žadatel je ochoten přistoupit k dalším jednáním i doplacení případného rozdílu za směňované pozemky.

Zastupitel Andrlé se ptá, zda má žadatel zájem o prodej nebo směnu. **Žadatel** odpovídá, že pokud město nabídne jiné pozemky o velikosti minimálně 600 m², kde bude možné postavit rodinný dům, je ochotný pozemky směniti. Žadatel konstatuje, že ve Veltrusích se prodávají jiné stavební pozemky za cenu 3290 Kč/m², cena stanovená ve znaleckém posudku z těchto cen také vychází. **Starosta** reaguje, že pozemek v aktivní povodňové zóně tak vysokou hodnotu určitě nemá.

Zastupitel Havlín dodává, že v územním plánu je navržena změna využitelnosti tohoto území, kde bude výstavba zakázána a tou budou pozemky znehodnoceny. Nikdo neví, jak se bude aktivní povodňová zóna do budoucna vyvíjet. Pokud se nepodaří žadateli pozemky směniti, měl by mít alespoň do budoucna možnost na těchto pozemcích stavět.

 upozorňuje vedení města, že v této lokalitě vlastní také pozemek, který koupil jako stavební.

Starosta nepovažuje za strategické směňovat pozemky ve vlastnictví města, které žadatel požaduje za jeho pozemky, které se nacházejí v aktivní povodňové zóně. Požádá o názor na předložený znalecký posudek, případně nechá vypracovat další.

5aiii) Žádost o přemístění sběrného místa (ulice U Stadionu)

Dne 22. 3. 2019 byla městu Veltrusy doručena žádost o přemístění sběrného místa v ulici U Stadionu, kterou podepsalo 18 občanů. Žadatelé si stěžují na nedodržování nočního klidu (vyvážení v časných ranních hodinách), nepořádek, zápach, přeplněnost kontejnerů a další.

Starosta konstatuje, že každé umístění sběrného místa má svá negativa. Podotýká, že podle podloženého plánu hospodářství, který musí město plnit, chybí dalších 10 sběrných míst. Starosta činnost svozové firmy sleduje a rušení sběrných míst nepovažuje za rozumné. Svoz tříděného odpadu byl navýšen, aby se odpad nehromadil. Město se bude snažit negativní následky minimalizovat.

Zastupitelka Hrubešová navrhuje odstranit pouze kontejner na sklo, který dělá největší hluk.

Zastupitel Havlín konstatuje, že musí občané sběrná místa ve svém okolí tolerovat.

Zastupitelka Bělková navrhuje, aby se vedení města dohodlo s technickými službami, zda by bylo možné okolí sběrných míst kontrolovat. **Starosta** odpovídá, že technické služby místa kontrolují již teď.

Zastupitelé se shodli, že s přemístěním sběrného místa nesouhlasí, ale pokusí minimalizovat rizika s tím spojená.

5aiv) Odkup pozemku parc. č. 1064/18v Alešově ulici

Kupní smlouvu na odkup pozemku parc. č. 1064/18 (ostatní plocha) o výměře 473 m², v Alešově ulici připravuje právní zástupce města. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1378/38/2018 (203 Kč/m²). Kupní smlouva bude připravena ke schválení na příštím zasedání Zastupitelstva 29. května 2019.

5av) Převzetí veřejného osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice

Zastupitelé komunikovali s investorem ohledně zřízení věcného břemene pro veřejné osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice. Investor informoval zastupitele, že komunikace již převedl na nového majitele. **Zastupitel Andrie** navrhuje, aby se další schůze s investorem účastnili podle možností všichni zastupitelé, aby jednání nebyla tvrzení proti tvrzení. **Zastupitelka Krčmová** navrhuje na další jednání připravit všechny potřebné podklady, aby nemohl investor zastupitele klamat.

5avi) Různé

ŽÁDOSTI PODLE ZÁKONA Č. 106/199 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Na městský úřad byly doručeny dvě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. V jedné se žadatelka odvolává na dopis starosty z roku 2016 ve věci dešťové kanalizace v ul. Žižkova, ve kterém starosta ubezpečuje občany, že problematika této ulice bude řešena. Nabízel informační schůzku za účasti projektanta, která se měla uskutečnit na přelomu jara a léta roku 2017. *Žadatelka požaduje seznámení s projektovou dokumentací v co nejkratším termínu, včetně odborného výkladu. Požaduje výši nákladů na stavbu, informaci, kdo bude zhotovitelem vč. referencí, termín realizace stavby, výčet záruk, že projektované řešení bude fungovat a důvody nedodržení slibu pana starosty.* Starosta odpovídá, že slib nesplnil, protože zhotovitel byl po dvou nezdárných pokusech vybrán až minulý týden. Informace o výši nákladů a termín realizace jsou předmětem smlouvy o dílo. Záležitost výčtu záruk, že projektované řešení bude fungovat, bude starosta konzultovat s projektantem. Pokusí se sjednat schůzku s projektantem a občany Žižkovy ulice, při které projektant vysvětlí technické řešení odvodnění. **Zastupitel Havlín** konstatuje, že výčet záruk poskytne pouze autorizovaný inženýr. V druhé žádosti upozorňuje žadatelka na záměr pronájmu pozemku parc. č. 1065/1, který zastupitelstvo schválilo na svém 21. zasedání 15. 5. 2016. Od té doby na pozemku, na kterém je z obou stran umístěno dopravní značení „zákaz vjezdu“, dlouhodobě bezúplatně a bez souhlasu města parkují kamiony společnosti P+P. *Žadatelka*

požaduje informaci, jakým způsobem bude Zastupitelstvo města reagovat na porušování § 38 a § 39 zákona o obcích a § 159 odst. 1 občanského zákoníku a § 220 trestního zákona ze strany uvolněných zastupitelů? Kdo městu uhradí vzniklou škodu za nepovolené užívání části místní komunikace parc. č. 1065/1 jako parkoviště kamionů pro firmu P+P, s. r. o.? Jaká opatření přijme Zastupitelstvo města, aby do vyřešení případu firma P+P, s. r. o. a uvolnění zastupitelé neporušovali zákony? **Starosta** odpovídá, že na původní záměr společnost nereagovala. Letos v březnu zaslala P+P, s. r. o. žádost o pronájem předmětného pozemku. Vedení města zaslalo žádost o stanovisko k doručené žádosti na dopravní inspektorát Policie ČR, od kterého přišlo vyjádření k realizaci případného parkoviště, při kterém by se musel odborníkem vypracovat projekt a zaslat znovu ke schválení.

Zastupitel Andrlé se obrací na místostarostku Hruběšovou s žádostí, aby na předmětnou žádost odpověděla ona, protože má k žadatelce bližší vztah a vysvětlí jí to lépe. **Zastupitelka Hruběšová** odpovídá, že finální odpověď na žádost bude konzultovat se starostou.

Zastupitelka Šťastná apeluje na vedení, aby situaci řešilo.

GRANTOVÝ PROGRAM NA ROK 2019

Na městský úřad bylo doručeno 21 žádostí o dotaci z rozpočtu města Veltrusy v rámci grantového programu na rok 2019. **Starosta** jmenoval členy grantové komise zastupitelku Šťastnou (finanční výbor), zastupitele P. Ponerta (sportovní výbor) a Lukáše Kohouta (kulturní výbor) a dále konstatuje, že lhůta grantové komise pro rozhodnutí o poskytnutí dotací je do 60 dnů od konce lhůty pro podávání žádostí o dotace, která byla stanovena do 15. 4. 2019. Starosta zašle členům grantové komise přehled podaných žádostí. **Zastupitelka Šťastná** se ptá, zda žadatelé dodali všechny povinné náležitosti. **Starosta** odpovídá, že některým žadatelům chyběly přílohy, ale byli vyzváni k jejich doplnění. Dále starosta konstatuje, že smlouvy nad 50 tis. bude schvalovat zastupitelstvo.

5b) Výbory

ZPRÁVY O ČINNOSTI

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Havlín se omlouvá, že prozatím nemá zprávu o činnosti, jelikož se s ostatními členy setká až 29. 4. 2019, což byl pro všechny členy výboru nejbližší vhodný termín. Na programu schůze bude hodnocení úkolů, které byly zadány při ustanovení výboru. Jeden z úkolů byla např. kontrola plnění usnesení minulého volebního období. Z předběžné kontroly zatím zjistil, že k několika usnesením bude potřebovat od starosty doplnit informace. Finální zpráva o činnosti kontrolního výboru bude na programu příštího zasedání.

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE, EKOLOGII A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Zastupitelka Krčmová seznamuje zastupitele s rozhodnutím výboru přesunout dětské hřiště za kulturním domem, které se musí odstěhovat, aby se atrakce neponičily z důvodu stavebních prací. Atrakce plánují přemístit vlastními silami s tím, že odborná firma atrakce postaví a doloží certifikátem. Hřiště plánují přemístit na volný pozemek města u školy. Hřiště zde může být umístěno do doby, než bude dokončen finální projekt na rekonstrukci školy, poté může být hřiště přestěhováno na jiné místo. Městu bylo nabízeno několik nevyužitých prvků od rodin, kterým děti již vyrostly. **Starosta** odpovídá, že tyto hobby produkty nemají potřebnou certifikaci. Dále byla **zastupitelka Krčmová** dotazována občany, zda by mohla být přemístěna mobilní toaleta, která zabírá místo na parkovišti vedle městského úřadu a zda by se parkovací

místa mohla vyznačit. Starosta odpovídá, že toaletu je možné posunout. Vyznačení parkovacích míst doporučoval i arch. Hoffman, který doporučil rovněž umístění parkomatu alespoň na víkendy. Zastupitelka Krčmová má zkušenosti, že v jiných městech vybírají poplatek za parkování především ve všední dny a o víkendech je parkování zdarma. Starosta odpovídá, že o provozu případného parkomatu bude rozhodovat zastupitelstvo.

KULTURNÍ VÝBOR

Zastupitelka Bělková zve ve čtvrtek 2. května do klubovny nad sokolovnou na koncert pražské worldmusic-jazzové kapely Troiss. Vernisáž obrazů Ivety Jandové, která byla plánovaná na 16. května, byla přesunuta z několika důvodů na 30. května 2019. Byl změněn divadelní zájezd, kdy se původně mělo jet na Fausta do divadla pod Palmovkou, ale pro malý zájem byl zájezd zrušen a bylo vybráno představení „Eva tropí hlouposti“. Toto představení bylo plánované již minulý podzim, ale po příjezdu do divadla byla oznámena změna programu. Pracovnice nabídla 50% slevu, když se zájezd přihlásí znovu. Dále zve **zastupitelka Bělková** ve čtvrtek 6. června od 18:00 hodin do klubovny nad sokolovnou na besedu s pracovnící Státního oblastního archivu z Prahy, která se zabývá nově objevenými deníky hraběte Arnošta Chotka. **Zastupitel Andrlé** informuje, že zítřejší filmový večer bude pravděpodobně přesunut na příští týden.

SPORTOVNÍ VÝBOR

Zastupitel P. Ponert zve ve středu 8. května 2019 do areálu kurtů za sokolovnou na „Memoriál Ládi Kubce“ ve cvrnkání kuliček. Dále zve celé zastupitelstvo na kolaudaci rekonstrukce sociálního vybavení v prostorách kabin na fotbalovém hřišti. **Starosta** dále zve na sportovní akce pořádané spolkem ASPV, v sobotu 27. dubna „Běh veltruským parkem“, v sobotu 4. května „Medvědí stezkou“ a v neděli 5. května „Atletický víceboj“.

Hasiči zvou 30. dubna do ulice Maršála Rybalka na akci „Pálení čarodějnic“. V areálu letního kina proběhne 4. května akce „Železný hasič junior“. Pro více informací je na webu města umístěn kalendář akcí.

5c) Zastupitelé

Starosta připomíná že 24. a 25. května se budou konat volby do Evropského parlamentu. V pátek 24. května od 14:00 do 22:00 hodin a v sobotu 25. května od 8:00 do 14:00 hodin. Volební místnost pro konání voleb do Evropského parlamentu bude ve Výstavní síni Ladislava Čepeláka v přízemí městského úřadu.

6. DISKUZE

Probíhala průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy v 20:50 hodin. Příští zasedání Zastupitelstva se bude konat 29. 5. 2019.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 24. 4. 2019 – zápis číslo 6

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 6. zasedání.
Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy volí členem finančního výboru Oldřicha Švába.
Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023282/VB/2 pro stavbu VELTRUSY_KNN pro 3 RD p. č. 412/5, ulice Baarova ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 411/4 v k. ú. Veltrusy. Částka za zřízení věcného břemene bude činit 8.000 Kč.
Schváleno: 10-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. OZ, jako služebnost práva zřízení, vedení, revize, údržby a oprav optické sítě ke služebným pozemkům, a to k pozemkovým parcelám parc. č. 124/1, parc. č. 124/10, parc. č. 1080, parc. č. 1084, parc. č. 1086/1, parc. č. 118/21, parc. č. 119/2, parc. č. 119/24, parc. č. 125/2, parc. č. 125/17, parc. č. 125/150 a parc. č. 125/151, vše v k. ú. a obci Veltrusy.
Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, souhlasí se zveřejněním záměru o prodeji části pozemku p. č. 395/22 o rozloze cca 8 m², pozemek se nachází v k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy.
Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu k zajištění geometrického plánu pro rozdělení pozemku a přípravě kupní smlouvy.
Schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy s obcí Úžice.
Schváleno: 10-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část pozemku parc. č. 158 o výměře cca 367 m² a pověřuje starostu přípravou nájemní smlouvy na předmětný pozemek.
Schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku „Maraton klub Miřejovice, z. s.“.
Schváleno: 10-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti na KÚ Středočeského kraje o navýšení kapacity školy na 547 žáků.
Schváleno: 10-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přiloženou dohodu mezi městem Veltrusy a TEZZAV spol. s r.o. o narovnání soudního sporu vedeného mezi městem Veltrusy jako žalovaným a TEZZAV spol. s r.o. jako žalobcem u Okresního soudu v Mělníce pod sp. zn. 12 C 32/2017 a u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 30 Co 374/2018, jejímž obsahem je zpětvzetí odvolání žalobce proti rozsudku Okresního soudu v Mělníce s tím, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů řízení před soudem prvního i druhého stupně.

Schváleno: 10-0-0

11. Zastupitelstvo města rozhoduje v souladu Směrnicí č. 2/2016 (čl. V., bod 2.b) o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Revitalizace odvodnění v Žižkově ulici“ tak, že vítězným uchazečem se stala firma Stavby Komeda, s. r. o., s předloženou nabídkou ve výši 895.980,40 Kč bez DPH (1.084.136,28 s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

Schváleno: 9-0-0

12. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s nákupem vozidla Škoda Rapid Spaceback od firmy Auto Branka Mělník včetně úpravy, kterou provede firma MTX, s.r.o. Mělník, za celkovou cenu 379.093,- Kč vč. DPH.

Schváleno: 9-1-0

13. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6007317, Veltrusy, ul. Žižkova, obnova sítí NN s firmou Miloslav Kalců, IČO 10234845.

Schváleno: 9-0-1

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina

Ověřovatelé: Ing. Andrlé Jakub

.....

Ing. Barbora Šťastná

.....

Starosta: Mgr. Filip Volák

.....

Zapsala: Nikola Formanová