



Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy konaného 20. 3. 2024 od 18:30 hodin.

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

Doba trvání: 18:37 – 22:07

Přítomni: Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová (*příchod: 19:12*), Lukáš Kohout, Bc. Michal Koldinský, Věra Krčmová, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák

Nepřítomni: -

Ověřovatelé: Bc. Michal Koldinský, Antonín Pražák

Předsedající: Mgr. Filip Volák (starosta)

Zapisovatelka: Barbora Bělková

Občané: 3

Datum vyhotovení zápisu: 25. 3. 2024

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a. s.) - parc. č. 72 a 1065/1
 - b) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce, a. s.) - č. p. 117
 - c) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce, a. s.) - parc. č. 1065/1
 - d) Žádost o finanční podporu (Zdravotní klaun, o. p. s.)
 - e) Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)
 - f) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků (Nevajgluj, a. s.)
 - g) Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 145/2
 - h) Schválení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 562/1 (zahrada)
 - i) Záměr pronájmu služebního bytu Klicperova č. p. 439
 - j) Žádost o změnu v organizaci školního roku 2024/2025 ZŠ Veltrusy
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Veřejné zakázky - Stavební práce - ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben - zrušení VZ
 - b) Veřejné zakázky - Stavební práce - ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben - vyhlášení VZ
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Smlouva o dotaci na přístavbu školy s obcemi ze společného školského obvodu ZŠ Veltrusy
 - ii. Probíhající opravy a chystané projekty
 - iii. Akce ve městě
 - iv. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:37 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 16. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 3. 2024 do 20. 3. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal tří změn, a to přidání bodu 3j) *Žádost o změnu v organizaci školního roku 2024/2025 ZŠ Veltrusy* a bodu 4b) *Veřejné zakázky - Stavební práce - ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben - vyhlášení VZ* a úpravu bodu 4a) *Veřejné zakázky - Stavební práce - ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben - zrušení VZ*. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 16. zasedání:

- 1) *Úvod, schválení programu*
- 2) *Schválení ověřovatelů*
- 3) *Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)*
 - a) *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a. s.) - parc. č. 72 a 1065/1*
 - b) *Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce, a. s.) - č. p. 117*
 - c) *Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce, a. s.) - parc. č. 1065/1*
 - d) *Žádost o finanční podporu (Zdravotní klaun, o. p. s.)*
 - e) *Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)*
 - f) *Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků (Nevajgluj, a. s.)*
 - g) *Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 145/2*
 - h) *Schválení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 562/1 (zahrada)*
 - i) *Záměr pronájmu služebního bytu Klicperova č. p. 439*
 - j) *Žádost o změnu v organizaci školního roku 2024/2025 ZŠ Veltrusy*
- 4) *Veřejné zakázky*
 - a) *Veřejné zakázky - Stavební práce - ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben - zrušení VZ*
 - b) *Veřejné zakázky - Stavební práce - ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben - vyhlášení VZ*
- 5) *Informace*
 - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
 - i. *Smlouva o dotaci na přístavbu školy s obcemi ze společného školského obvodu ZŠ Veltrusy*
 - ii. *Probíhající opravy a chystané projekty*
 - iii. *Akce ve městě*
 - iv. *Různé*

- b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=250s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitele Bc. Michala Koldinského a zastupitele Antonína Pražáka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitele Bc. Michala Koldinského a zastupitele Antonína Pražáka ověřovateli 16. zápisu ze dne 20. 3. 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=406s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a. s.) - parc. č. 72 a 1065/1

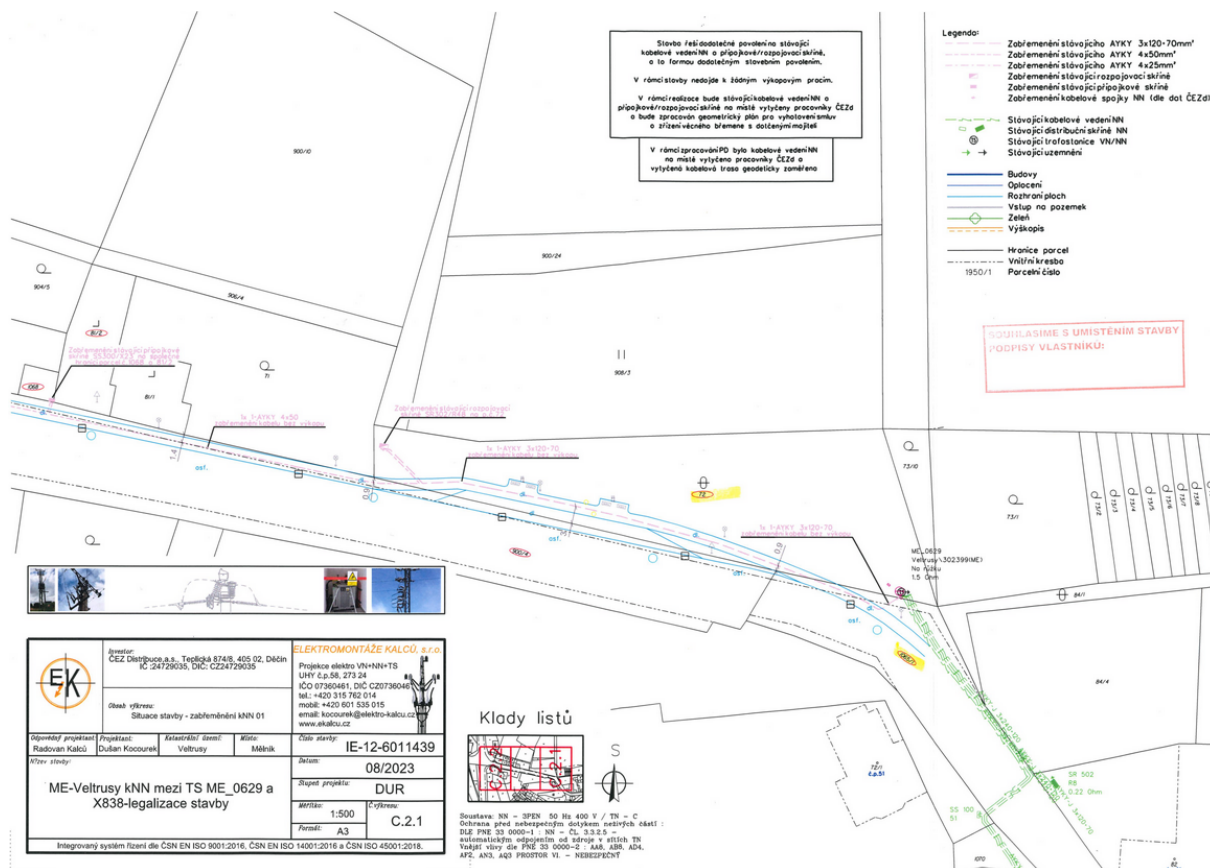
Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. **IE-12-6011439/VB/02** název stavby: **ME – Veltrusy kNN mezi TS ME_0629 a X838.**

ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemcích města parc. č. 72 a 1065/1, v k. ú. Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 102 bm/0,5 m² a je vyznačený v situačním snímku.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2.000,- Kč a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

SITUACE



16. 9. 2022 a základě ustanovení z ní vyplývajících předkládám zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene (*část 2 podkladů*).

Stavba **Veltrusy, Palackého, kNN pro č.p. 117** byla provedena na pozemcích města parc. č. 3/1, 1062/1, 1073, 1065/1, 107/2, parc. č. st. 129 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Veltrusy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dle geometrického plánu a výkazu výměr, které jsou součástí této smlouvy.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 17 090,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc devadesát korun českých) a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích města parc. č. 3/1, 1062/1, 1073, 1065/1, 107/2, parc. č. st. 129 v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 17 090,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=614s>

3c) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce, a. s.) - 1065/1

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, kterou Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo usnesením č. 8 na svém 4. zasedání dne 25. ledna 2023, podepsané starostou Filipem Volákem dne 26. 1. 2023 a na základě ustanovení z ní vyplývajících předkládám zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č. **IP-12-6031046/VB/02** (*část 2 podkladů*).

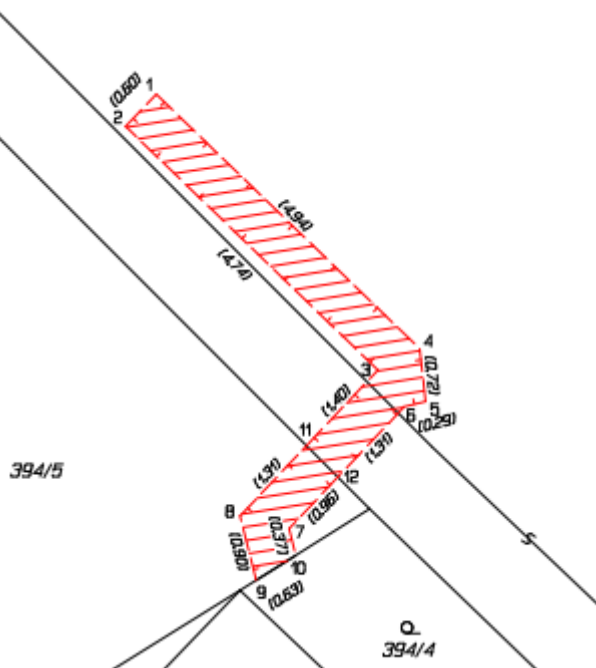
Stavba byla provedena na pozemku města parc. č. 1065/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Veltrusy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dle geometrického plánu č. 2030-347/2023, který je přílohou této smlouvy (*část 3 podkladů*).

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

SITUACE

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
1	746310.35	1022340.74	3
2	746310.77	1022341.18	3
3	746307.36	1022344.47	3
4	746306.79	1022344.18	3
5	746306.72	1022344.89	3
6	746307.00	1022344.96	3
7	746308.56	1022346.61	3
8	746309.22	1022346.43	3
9	746309.00	1022347.30	8
10	746308.47	1022346.97	8
11	746308.32	1022345.49	8
12	746307.90	1022345.91	8



DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku města parc. č. 1065/1 v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=823s>

3d) Žádost o finanční podporu (Zdravotní klaun, o. p. s.)

Předkladatel: starosta Filip Volák

Město Veltrusy obdrželo dne 27. 2. 2024 žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce od spolku Zdravotní klaun, o. p. s.

Zdravotní klaun je dobročinná organizace s národní působností, která již od roku 2001 pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. V ČR působí 93 profesionálních Zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 63 nemocnic, 10 domovů pro seniory a 1 hospic.

Finanční dar je určen pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o. p. s., a to v souladu s posláním uvedeným v základací listině. Tento dar bude využit ve spádových nemocnicích, vč. nemocnice krajské.

Na základě výše uvedeného doporučuje vedení města spolku Zdravotní klaun, o. p. s. poskytnout finanční dar ve výši 10.000 Kč. (Částka bude použita z § 4351, na kterém je pro rok 2024 vyhrazena celková částka 160.000 Kč).

V roce 2023 zastupitelstvo podpořilo spolek Zdravotní klaun, o. p. s také částkou 10.000 Kč.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **bere na vědomí** poskytnutí dotace spolku Zdravotní klaun, o. p. s., IČO: 265 47 953, ve výši 10.000 Kč za účelem podpory financování programů organizace Zdravotní klaun, o. p. s. a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žadatelem.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=968s>

3e) Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)

Předkladatel: starosta Filip Volák

Město Veltrusy obdrželo dne 27. 2. 2024 žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce od spolku Linka bezpečí, z. s.

Spolek zajišťuje pomoc a ochranu dětem a mladým lidem v tíživých či krizových životních situacích prostřednictvím svých odborných pracovišť, zejména prostřednictvím celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky.

Finanční dar je určen pro potřeby financování provozu telefonní Linky bezpečí.

Na základě výše uvedeného doporučuje vedení města spolku Linka bezpečí, z. s. poskytnout finanční dar ve výši 10.000 Kč.

(Částka bude použita z § 4351, na kterém je pro rok 2024 vyhrazena celková částka 160.000 Kč.)

V roce 2023 zastupitelstvo podpořilo Linku bezpečí také částkou 10.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **bere na vědomí** poskytnutí dotace spolku Linka bezpečí, z. s., IČO: 613 83 198, ve výši 10.000 Kč za účelem finanční podpory provozu Linky bezpečí a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žadatelem.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=1115s>

3f) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků (Nevajgluj, a. s.)

Předkladatelka: místostarostka Barbora Bělková

Na podzim 2023 vznikl nový kolektivní systém výrobců tabákových výrobků s filtry za účelem plnění povinností plynoucích ze zákona č. 243/2022 Sb., tzv. zákona o jednorázových plastech (1/ *povinné označení výrobků*, 2/ *zavedení systémů rozšířené odpovědnosti výrobce*, 3/ *provádění osvětové činnosti*, 4/ *vedení evidence množství výrobků, které byly uvedeny na trh*, 5/ *evidence množství odpadu z nedopalků z obcí*). K zapojení se do kolektivního systému [NEVAJGLUJ](#) byla vyzvána všechna města v ČR.

Zapojením se do systému město získá možnost úhrady:

- **nákladů na úklid** pohozených odpadů tabákových výrobků z **veřejných prostranství** mimo sběrné nádoby,
- **nákladů na provoz odpadkových košů** na veřejném prostranství
- **a nákladů na další nakládání s těmito odpady.**

Kolektivní systém také zajišťuje **osvětovou činnost** zaměřenou na omezení odhazování nedopalků mimo sběrné nádoby (tzv. littering), např. společná kampaň výrobců [cigaretovnik.cz](#). Cílem je přispět ke zlepšení pořádku na veřejných prostranstvích a k ochraně životního prostředí omezením odhazování nedopalků.

Pro město ze smlouvy plyne povinnost 1x ročně vyplnit dotazník s údaji o nákladech na úklid, sběr a nakládání s odpady a o produkci odpadů. Jednou ročně pak město vystaví fakturu a od NEVAJGLUJ a.s. a obdrží úhradu nákladů. **Výše úhrad je stanovena paušálně dle počtu obyvatel s trvalým pobytem v obci.** Sazba na rok 2024 činí u obcí naší velikosti 0,60 Kč/ob. za provoz košů a 7,20 Kč/ob. za úklid veřejného prostranství (pro Veltrusy se předpokládá částka 18 tis. Kč/rok).

Smlouvy jsou shodné pro všechny obce v ČR.

Pozn. hlavní složkou tabákového filtru je acetát celulózy (případně v menší míře i další druhy plastů), bioplast vyrobený z přírodních polymerů (dřevní buničina), jehož biodegradabilita, resp. odbouratelnost je malá (rozkládá se až 15 let).

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO: 191 80 632.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZXU&t=1193s>

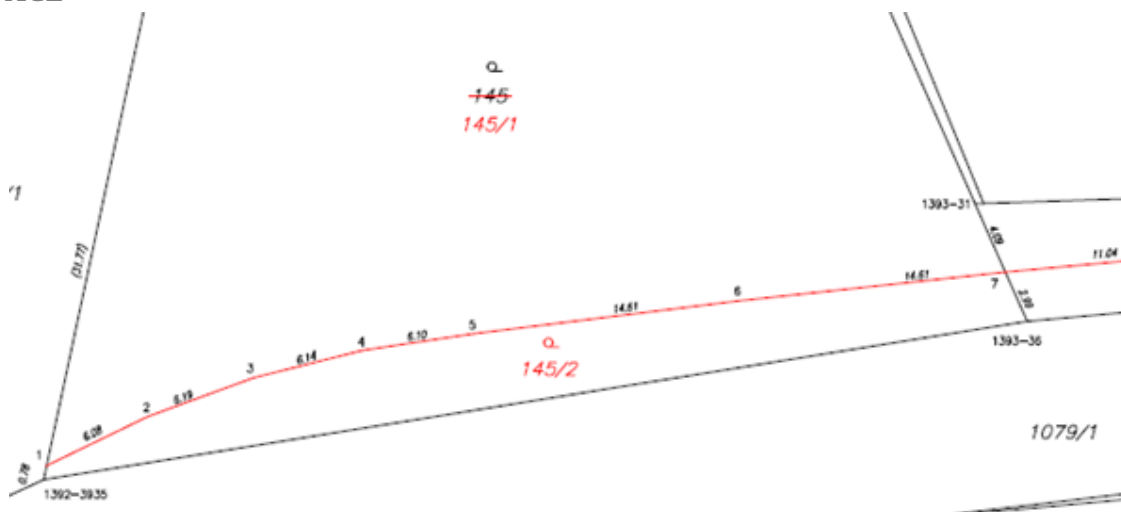
3g) Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 145/2

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Vzhledem k blížící se realizaci projektu vybudování smíšené cyklostezky v ulici Fr. Šafaříka, na kterou město Veltrusy získalo dotaci od SFDI, je nutné vykoupit či směnit některé pozemky či jejich části. Z tohoto důvodu došlo minulý rok po dohodě s majitelkou pozemku ke geodetickému zaměření a návrhu na rozdělení pozemku parc. č. 145 na pozemky parc. č. 145/1 a parc. č. 145/2 podle projektové dokumentace vytvořené architektem Hánlem. V současné době již byly provedeny veškeré úkony nezbytné k uzavření kupní smlouvy.

Předkládám zastupitelstvu ke schválení uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku (*část 2 podkladů*) parc. č. 145/2 dle geometrického zaměření Ing. Lubomíra Pavlíčka o rozloze 178 m², který bude zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Veltrusy za cenu 500,- Kč za m², celkem za 89.000,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě dohody s prodávající. Smluvní cena je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem 710,88 Kč/m², který si město nechalo na tento pozemek vyhotovit (*část 3 podkladů*).

SITUACE



DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města

- **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy o koupi pozemku parc. č. 145/2 o celkové výměře 178 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 145 o výměře 1.823 m² (LV 934 pro k. ú. a obec Veltrusy), za cenu 89.000 Kč
- a **pověřuje** místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Pražák).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=1366s>

3h) Schválení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 562/1 (zahrada)

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 12. zasedání dne 15. 11. 2023 usnesením č. 5, schválilo záměr pronájmu pozemku parc. č. 562/1 (trvalý travní porost) o výměře 1.138 m² vedeného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k. ú. a obec Veltrusy nebo jeho části, který byl zveřejněný na úřední desce od 22. 11. 2023 do 13. 12. 2023.

Na základě zveřejněného záměru o pronájmu nemovitého majetku domku projevil zájem jeden zájemce – Mgr. xxxxx xxxxx. Vedení města navrhuje uzavřít smlouvu o nájmu pozemku s tímto zájemcem. Pozemek bude pronajat za účelem jeho rekreačního využití jako zahrady.

Místostarosta navrhuje zastupitelům schválit uzavření smlouvy o nájmu části předmětného pozemku o velikosti 500 m² s výše uvedeným zájemcem, za cenu 10.000 Kč/rok, a to na dobu určitou 5 let s možností prodloužení. Vzhledem k neutěšenému stavu předmětu bude nájemné za část roku 2024 a 2025 činit symbolickou 1,- Kč. Za to se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do dobrého stavu, který bude následně považován za stav výchozí v případě ukončení nájemní smlouvy a předání zpět do užívání městu Veltrusy.

DISKUZE

Zastupitel Pražák se ptá na popis současného stavu, **místostarosta** uvádí, že to bude součástí předávacího protokolu a vše bude zdokumentováno fotografiemi, v protokolu bude také popsán cílový stav.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města

- **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu části (500 m²) pozemku parc. č. 562/1 (trvalý travní porost) o celkové výměře 1.138 m² vedeného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k. ú. a obec Veltrusy za cenu 10.000 Kč ročně s Mgr. xxxxx xxxxx
- **a pověřuje** místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=1697s>

3i) Záměr pronájmu služebního bytu Klicperova č. p. 439

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Město je vlastníkem pozemku parc. č. st. 17/2 (o výměře 137 m²), jehož součástí je budova č. p. 439 v k. ú. Veltrusy (LV 10001).

Po úmrtí předchozího nájemce jsme původně počítali s rozsáhlejší rekonstrukcí tohoto prostoru. O ubytování v tomto prostoru za stávajícího stavu projevila zájem pracovnice

technických služeb města Veltrusy po dobu trvání jejího pracovního poměru. Budova zahrnuje bytovou jednotku 1+kk s příslušenstvím.

Na základě legislativních požadavků (§ 39 zákona o obcích) předkládá místostarosta návrh usnesení, které se týká zveřejnění záměru pronájmu předmětných nemovitých věcí. Záměr bude formulován tak, že podmínkou pronájmu je pracovněprávní vztah s městem Veltrusy na úseku technických služeb. Předpokládaná minimální výše nájemného je 3.000,- Kč.

SITUACE



Příchod zastupitelky Hrubéšové v 19:12

DISKUZE

Zastupitelka Krčmová navrhuje vzhledem ke stavu nemovitosti místo 4 tis. Kč/měsíc nájemné ve výši 3 tis. Kč/měsíc. **Místostarosta** nemá problém s úpravou. Jedná se čistě o nájemné bez energií.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** záměr pronajmout byt 1+kk s příslušenstvím v budově č. p. 439 stojící na pozemku parc. č. st. 17/2 (o výměře 137 m²) v k. ú. Veltrusy (LV 10001), ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi záměr zveřejnit,
- a **pověřuje** místostarostu výběrem vhodného nájemce a přípravou nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí. Záměr je přílohou tohoto usnesení.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=2135s>

3j) Žádost o změnu v organizaci školního roku 2024/2025 ZŠ Veltrusy

Předkladatel: starosta Filip Volák

Vzhledem k nepředvídatelnému zpoždění v průběhu veřejné zakázky na stavební práce na plánované přístavbě veltruské školy je potřeba upravit žádost na Ministerstvu školství o změnu v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025, kterou schválilo zastupitelstvo města na svém 15. zasedání dne 15. 2. 2024 usnesením č. 4. Vzhledem k míře zpoždění postačí úprava organizace školního roku 2024/25, a sice v původním rozsahu.

Je proto potřeba zrušit původní usnesení a schválit upravené usnesení vztahující se pouze na školní rok 2024/25.

Zpoždění způsobilo nerealizovatelnost celého projektu v závazných termínech, které byly stanoveny původní veřejnou zakázkou. Úpravou termínů by město porušilo zadávací podmínky a tím by mohlo dojít ke změně okruhu potenciálních uchazečů, což je považováno za porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Zakázka bude proto zrušena a vyhlášena znovu v upraveném znění, začátek realizace se tímto krokem ovšem posouvá již do letních prázdnin.

Veškeré plánování stavebních prací i organizace školní docházky probíhá v součinnosti škola - zřizovatel. Změna organizace školního roku byla projednána i s Radou školy.

Školní rok 2023/2024 bude ukončen 28. června 2024.

Školní rok 2024/2025 bude zahájen v pondělí 16. září 2024.

Společně s žádostí podávanou na Ministerstvo školství je nutné doložit přílohou i výpis z usnesení Zastupitelstva města Veltrusy, že s požadovanou změnou v organizaci školního roku 2024/2025 souhlasí.

DISKUZE

Pan xxxxxx se podivuje, proč stavební firma podala nabídku, kterou není schopna splnit v požadovaném harmonogramu. **Místostarostka** vysvětluje, že záležitost s harmonogramem byla v zadávací dokumentaci nešťastně popsána, protože v ní byla informace, že harmonogram je předpokládán a bude aktualizován před podpisem smlouvy, ve vlastním harmonogramu byly ale obsahem dva závazné dílčí termíny a firmy neporozuměly tomu, že s těmi se manipulovat nedá. Předložily i vlastní právní výklad, který se neshoduje s výkladem právního oddělení společnosti Otidea a vzniká potenciál sporu, kterému je v současné době potřeba se vyhnout. **Pan xxxxxx** se ptá na možnosti skloubení výstavby s výukou ve škole, když se má nyní stavět většinou během školního roku, **starosta** vysvětluje, že do smlouvy o dílo jsou nyní propsány všechny prázdniny během školního roku a bude tlak na jejich maximální využití během stavby. **Zastupitelka Machová** připouští, že s rušením veřejné zakázky měla sama problém, ale chápe, že je potřeba se poučit z chyb a jít dál cestou nejmenšího zla a nejmenších rizik. Dle projektanta lze posloupnost prací upravit, aby se např. bourací práce daly provádět během letních prázdnin. **Starosta** shrnuje, že je zbytečné zkracovat v současné situaci školní rok podle původního plánu, proto dochází na úpravu původní žádosti.

Zastupitelka Hruběšová se ptá na začátek školního roku pro prvňáky, údajně se jich posun začátku školního roku nemá týkat. **Starosta** vysvětluje, že se nechystá organizovaná výuka prvních tříd, nicméně je snaha se o prvňáčky postarat, pokud o to budou mít rodiče zájem. **Ředitelka školy** doplňuje, že se ptali zatím dvojce rodiče, škola se bude snažit vyjít vstříc, pokud nebudou mít rodiče hlídání, ale bude se jednat spíš o hlídání/družinu nikoliv o oficiální výuku.

NÁVRH USNESENÍ a)

Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení č. 4 z 15. zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 2. 2024 ohledně úpravy organizace školních roků 2023/2024 a 2024/2025.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

NÁVRH USNESENÍ b)

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se změnou v organizaci školního roku 2024/2025 z důvodu přístavby budovy školy, a to tak, že školní rok 2024/2025 bude zahájen v pondělí 16. září 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=2670s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben” - zrušení veřejné zakázky

Předkladatel: starosta Filip Volák

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 15. zasedání dne 15. 2. 2024 schválilo nabídku firmy První Key - stav, s.r.o. na veřejnou zakázku „ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben - 1. etapa” podle zadávací dokumentace připravené společností OTIDEA Admin s.r.o.

Vybraný dodavatel byl vyzván k součinnosti resp. k podpisu Smlouvy o dílo včetně harmonogramu, který byl přílohou této smlouvy i v zadávací dokumentaci při vypsání této veřejné zakázky. Následně se ukázalo (po několika jednáních s vybraným dodavatelem o tuto zakázku, dále i s hlavním projektantem a dalšími techniky), že původní harmonogram není možné zcela aktualizovat resp. pozměnit takovým způsobem, aby zůstal v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky. Harmonogram, který byl součástí zadávacích podmínek měl stanovené dílčí závazné termíny tj. datum 15. 6. 2024 a 15. 9. 2024, přičemž harmonogram definoval i činnosti, které měly být do těchto dílčích závazných termínů realizovány. V rámci dílčího závazného termínu do 15. 9. 2024 měly být provedeny tyto práce:

- rozebrání střešní konstrukce, provedení provizorní hydroizolace
- nástavba nad stávajícím objektem školy = zděné konstrukce, zastřešení + odvodnění

- VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ – prodloužení + úprava a vystrojení CHÚC (chráněné únikové cesty) 1. NP – 4. NP
- VÝTAH včetně stanic a propojení
- NÁSTAVBA – obálka budovy = zateplení, okna, střecha
- NÁSTAVBA – dokončení a zprovoznění učeben
- úprava = rozšíření JÍDELNY.

S ohledem na skutečnost, že v rámci zadávacích podmínek byla vyhrazená změna harmonogramu spočívající pouze v posunu začátku prací, **nemá zadavatel v tuto chvíli možnost posunout realizaci jednotlivých dílčích fází či závazných termínů.** Zadavatel v průběhu jednání zjistil, že dodržení činností zejména např. nástavby a jejího dokončení a zprovoznění učeben je v dané chvíli technologicky nemožné při termínu do 15. 9. 2024. V případě, že by zadavatel přistoupil ke změně harmonogramu, zejména v rámci dílčích závazných termínů, porušil by tím zákon o zadávání veřejných zakázek, neboť by změna mohla ovlivnit okruh potenciálních dodavatelů.

Po řadě konzultací i s právním oddělením Otidea Legal, s.r.o. a na základě pondělní porady zastupitelů předkládá starosta ke schválení zrušení této VZ (a následné vypsání nové veřejné zakázky).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zrušení veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací projektu „ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben“ z důvodu nemožnosti dodržet závazné dílčí termíny časového harmonogramu prací, které byly součástí zadávacích podmínek.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 3 členové (zastupitelé Krčmová, Hruběšová a Pražák).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

DISKUZE

Pan xxxxxx se zeptal na důvod zdržení se hlasování třech zastupitelů, načež se rozvinula diskuze nad původem celého problému, který je zaznamenán pod odkazem níže.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=4110s>

4b) Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben“

Předkladatel: starosta Filip Volák

V návaznosti na zrušení veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu výstavby odborných učeben Základní školy Veltrusy je potřeba schválit novou veřejnou zakázku v upraveném znění tak, aby výstavba mohla být realizována během školního roku 2024/2025 v rámci doby realizace o celkové délce 14 měsíců. V rámci tohoto časového prostoru by

nedošlo k ohrožení získané dotace ve výši 40 mil. Kč z programu „Integrovaný regionální operační program“, jejímž poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj (viz „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ – podklady na 11. zasedání).

Podkladem pro veřejnou zakázku je dokumentace pro provedení stavby od společnosti REMIUMA, s.r.o. a stavební povolení vydané 11. 6. 2023 (č.j.: MUV-1750/2023/JKo). V projektové dokumentaci dochází v době konání zasedání zastupitelstva ještě k drobným úpravám, které by měly zohlednit úpravu harmonogramu během školního roku.

Celková předpokládaná cena 1. etapy stavebních prací činí 65,1 mil. Kč bez DPH (tj. cca 78,8 mil. Kč s DPH) a v zadávací dokumentaci je uvedena jako cena maximální a nepřekročitelná.

Financování bude realizováno ze zmíněné dotace, z uspořené prostředků města, dále z úvěru (cca 40 mil. Kč, protože financování projektu je typu „Ex post“ - dotace bude proplacena až po kontrole proběhlé stavby) a předpokládá se také získání dotačního příspěvku od obcí ze společného školského obvodu (Zlosyň, Všestudy, Nelahozeves, Nová Ves, Vojkovice, Hostín u Vojkovic). Většina obcí již společnou dotační smlouvu schválila.

Z předpokládané hodnoty zakázky vyplývá, že se jedná o zakázku, která podléhá výběrovému řízení dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Administrace této veřejné zakázky byla rovněž objednána u spol. OTIDEA Admin s.r.o. (Mgr. Kateřina Kolářková a Mgr. Jakub Kubíček, DiS).

Vedení města nyní zastupitelům předkládá zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele na tuto zakázku a dále návrh Smlouvy o dílo pro zhotovitele zakázky „ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben“.

Rekapitulace a souhrnná charakteristika projektu: viz technická zpráva Ing. Ivana Lipovského. Časový harmonogram stavby nebude součástí zadávacích podmínek, nýbrž požadavkem na doplnění zhotovitelem před podpisem smlouvy o dílo.

Starosta navrhuje schválení výběrové komise na posouzení a hodnocení (resp. „odšifrování“) nabídek ve složení: Ing. Ivan Lipovský, CSc., Ing. Vladimír Štulík, Ing. Leo Vychodil.

DISKUZE

Zastupitel Koldinský se ptá na cenu, která je uvedena v dotační smlouvě se spádovými obcemi, oproti původnímu návrhu byla snížena na vysoutěženou cenu. Ptá se, zda s tím obce počítají, že zakázku rušíme a cena se bude znovu upravovat. **Starosta** odpovídá, že někteří starostové jsou informováni, ostatní bude informovat na základě usnesení z dnešního zasedání. Vše se znovu sladí a bude potřeba následně smlouvu schválit znovu.

Zastupitelka Víšková má spoustu nejasností v tom, jak bude projekt probíhat a potřebuje více diskutovat o možných rizicích pro provoz školy, má obavy z volného harmonogramu bez dílčích termínů. **Starosta** připouští, že organizace školního roku bude náročnější, předjednané je také využití náhradních prostor např. v kralupském učilišti a prostory v okolních obcích, pokud to bude nezbytně nutné. **Místostarosta** bude hlasovat pro vypsání, pro něj existují jen 2 možnosti - buď školu přistavíme nebo ne. Harmonogram dodá dodavatel, my se s ním musíme shodnout a následně uskutečníme dohodnuté kroky týkající se provozu školy. Toto nelze v současné

době předvídat. **Zastupitelka Machová** souhlasí, město v současné době může popsat jen obecná pravidla, že stavba má co nejméně omezit provoz školy, v případě že ho úplně přeruší, bude město hledat náhradní prostory. Ale především jde o čas, kterého už nyní máme málo. Konkrétní termíny byly už jednou cesta do pekla, je potřeba to řešit jinak. **Ředitelka školy** se domnívá, že je velmi kam spěchat a nesouhlasí s odložením hlasování. Nyní je potřeba vzít na sebe rizika na různých úrovních a konat. V každém případě se objeví něco, co nejsme schopní předvídat a co bude potřeba řešit v průběhu realizace. **Zastupitel Koldinský** uvádí, že to není o tom, že by zastupitelé nechtěli veřejnou zakázku schválit nebo že by se měly odložením hlasování posouvat termíny. 15 dní potrvá ochranná lhůta, takže zastupitelstvo se může k hlasování sejít za 14 dní. Nyní ani nejsou podklady ve finální podobě. **Starosta** připomíná, že se neschvaluje konkrétní znění zakázky, ale pouze její vyhlášení. Navrhuje schůzku s projektantem v pondělí 25. 3., termín ještě potvrdí, zjistí, zda bude hotový předpokládaný harmonogram. **Místostarosta** chce o bodu hlasovat. Více v záznamu pod odkazem níže.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, opakované vypsání veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben“ podle zadávací dokumentace připravené společností OTIDEA Admin s.r.o.

Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky ve složení uvedeném v důvodové zprávě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 5 členů (Bělková, Dekastello, Kohout, Machová, Volák), proti návrhu 1 člen (Novák), zdrželo se 5 členů (Hrubešová, Koldinský, Krčmová, Pražák, Víšková).

Návrh nebyl schválen.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=5585s>

5. INFORMACE

a) Vedení obce (a případní hosté)

Probíhající opravy a chystané projekty

Záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=9785s>

- **Smíšená cyklostezka v ul. Fr. Šafaříka** - dnes proběhlo kácení stromů jako příprava na realizaci projektu, projekt bude potřeba kvůli dotaci upravit, především výkaz výměr, abychom mohli vyhlásit veřejnou zakázku, dotace od SFDI je pouze na smíšenou cyklostezku, nikoliv na silnici, která je zahrnutá v projektu
- následující den proběhne schůzka s městským architektem nad dílčími projekty (**úprava vchodu do městského úřadu a parkoviště Na Růžku**)
- **zubaři** již ordinují (od úterý 19. 3. 2024)

- projektuje se **přeložka nízkého napětí v ul. Palackého**, v plánu je vyhlásit veřejnou zakázku na projekt pro stavební povolení na rekonstrukci ul. Palackého
- **dopravní uzávěrky** silnic Středočeského kraje v okolí Veltrus v blízké době:
 - 11. 4. - 18. 4. - oprava železničního přejezdu na silnici II/608
 - 19. 4. - 8. 5. se uzavře Veltruská ulice od Tesca do Veltrus
 - 19. 4. - 16. 5. - oprava krajské silnice II/101 - oznámena celková uzávěrka, město bude požadovat jen částečnou uzávěrku (ta údajně opravu až 3x prodlouží a prodraží), ale zda bude vyhověno, nemůže být nyní potvrzeno, rozsah prací bude zahrnovat úsek od kruhového objezdu u rafinérie až po dálniční most na Zlosyň
 - II/608 bude současně zavřená od Zdib do Klíčán
- **konkurzní řízení na ředitelku MŠ** - komise dala doporučení a řízení bylo ukončeno (20. 3. 2024), nyní je na starostovi, jak bude postupovat dál

Akce ve městě

Záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=pAEaVpWZHXU&t=12060s>

- Autorské čtení s Alešem Palánem v pátek 22. března
- Veltruský swap v KC, sobota 23. března
- Vynášení Morany, neděle 24. března 15:00
- Stabat Mater, neděle 24. března 18:00
- Uklidíme Česko, sobota 6. dubna 9:00
- Běh veltruským parkem, sobota 27. dubna

Různé

Žádné nebyly.

b) Výborů a komisí

Žádné informace nebyly.

c) Zastupitelů

- **Zastupitelka Hruběšová** se ptá, zda je možné využívat nadále technické služby pro případný odvoz např. vysloužilého elektrozařízení u lidí, kteří nejsou odvozu sami schopni a byli by ochotní si za službu i zaplatit. **Místostarosta** odpovídá, že o takové službě neví, v současné době nejsou technické služby v plném obsazení a když budou poskytovat nadstandardní služby občanům, nebudou mít čas na své povinnosti. Proto se také zavedl manipulační poplatek za přistavení kontejneru na bioodpad k domu ve výši 300 Kč/kontejner. Střeďeční kontejnery v ulicích zrušeny nejsou a zpoplatněny také ne. Odvoz elektrozařízení lze individuálně také dohodnout.
- **Zastupitelka Krčmová** by uvítala možnost převozu seniorů k lékaři, např. i vozíčkáře. Pečovatelská služba v Kralupech je vytižená tak, že nestíhá převážet ani kralupské klienty. **Starosta** uvádí, že v dohodnutých případech lze využít městskou policii.

- **Zastupitel Pražák** má podnět od občanů, aby se už sundala tibetská vlajka, **místostarosta** zařídí.
- **Zastupitelka Krčmová** a **zastupitelka Hrubešová** mají špatně uvedenou účast v přehledu docházky zastupitelů na zasedání. Požadují omluvu a uvedení do pořádku v dalším vydání zpravodaje. **Zastupitelka Dekastello** zkontrolovala na místě podklady redakce a v tabulce od xxxxxx xxxxxxxx (autora přehledu) jsou čísla uvedena správně. Chyba tedy vznikla při sazbě. **Zastupitel Pražák** by znovu uvítal náhledy vlastních příspěvků před tiskem.
- **Zastupitelka Víšková** se ptá, proč už se neroznáší známky na popelnice do schránek. **Místostarostka** odpovídá, že roznos byl zaveden v době covidu, kdy nebylo žádoucí, aby občané chodili na úřad, v současné době je pracovnice podatelny vytížená natolik, že by musela kvůli roznosu zavřít podatelnu v úřední době. Těm, kdo si zatím nevyzvedli, se pokusí město vyjít vstříc.

6. DISKUZE

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 22:07 hodin ukončil 16. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat pravděpodobně 2. 4. 2024 od 18:30 v Komunitním centru.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 20. 3. 2024 – zápis číslo 16

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 16. zasedání.

Schváleno: 10-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitele Bc. Michala Koldinského a zastupitele Antonína Pražáka ověřovateli 16. zápisu ze dne 20. 3. 2024.

Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 72 a 1065/1 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2 000,- Kč.

Schváleno: 10-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích města parc. č. 3/1, 1062/1, 1073, 1065/1, 107/2, parc. č. st. 129 v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 17 090,- Kč.

Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku města parc. č. 1065/1 v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2 000,- Kč.

Schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí poskytnutí dotace spolku Zdravotní klaun, o. p. s., IČO: 265 47 953, ve výši 10.000 Kč za účelem podpory financování programů organizace Zdravotní klaun, o. p. s a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žadatelem.

Schváleno: 10-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí poskytnutí dotace spolku Linka bezpečí, z. s., IČO: 613 83 198, ve výši 10.000 Kč za účelem finanční podpory provozu Linky bezpečí a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žadatelem.

Schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO: 191 80 632.

Schváleno: 10-0-0

9. Zastupitelstvo města

- souhlasí s uzavřením kupní smlouvy o koupi pozemku parc. č. 145/2 o celkové výměře 178 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 145 o výměře 1.823 m² (LV 934 pro k. ú. a obec Veltrusy), za cenu 89.000 Kč
- a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

Schváleno: 9-0-1

10. Zastupitelstvo města

- souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části (500 m²) pozemku parc. č. 562/1 (trvalý travní porost) o celkové výměře 1.138 m² vedeného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k. ú. a obec Veltrusy za cenu 10.000 Kč ročně s Mgr. xxxxxx xxxxxx
- a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

Schváleno: 10-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy

- schvaluje záměr pronajmout byt 1+kk s příslušenstvím v budově č. p. 439 stojící na pozemku parc. č. st. 17/2 (o výměře 137 m²) v k. ú. Veltrusy (LV 10001), ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi záměr zveřejnit,
- a pověřuje místostarostu výběrem vhodného nájemce a přípravou nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí. Záměr je přílohou tohoto usnesení.

Schváleno: 11-0-0

12. Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení č. 4 z 15. zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 2. 2024 ohledně úpravy organizace školních roků 2023/2024 a 2024/2025.

Schváleno: 11-0-0

13. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se změnou v organizaci školního roku 2024/2025 z důvodu přístavby budovy školy, a to tak, že školní rok 2024/2025 bude zahájen v pondělí 16. září 2024.

Schváleno: 11-0-0

14. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zrušení veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací projektu „ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben“ z důvodu nemožnosti dodržet závazné dílčí termíny časového harmonogramu prací, které byly součástí zadávacích podmínek.

Schváleno: 8-0-3

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:*podpis**datum podpisu*

Bc Michal Koldinský:

Antonín Pražák:

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

Zapsala:

Barbora Bělková