



# Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 29. 5. 2024 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:30 – 20:22
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Bc. Michal Koldinský, Věra Krčmová (*příchod 18:42*), Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** -
- Ověřovatelé:** Ing. Martin Novák, Mgr. Václava Víšková
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 1
- Datum vyhotovení zápisu:** 4. 6. 2024

## Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – podpora základních knihoven
  - b) Přijetí dotace ze Středočeského fondu prevence, tematické zadání Primární prevence (ZŠ Veltrusy)
  - c) Žádost ZŠ Veltrusy o kofinancování projektu “Naší duši dobro sluší” (primární prevence)
  - d) Usnesení Finančního výboru – předložení prvního návrhu rozpočtu města na rok 2025
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben” – výběr zhotovitele
  - b) Veřejná zakázka malého rozsahu – Technický dozor stavby ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – výběr dodavatele
  - c) Schválení výběru zhotovitele Místní energetické koncepce
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a chystané projekty
    - ii. Akce ve městě
    - iii. Různé
  - b) Výborů a komisí
  - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:30 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 19. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 5. 2024 do 29. 5. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

**Starosta** seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který nedoznal žádných změn. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 19. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) *Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – podpora základních knihoven*
  - b) *Přijetí dotace ze Středočeského fondu prevence, tematické zadání Primární prevence (ZŠ Veltrusy)*
  - c) *Žádost ZŠ Veltrusy o kofinancování projektu “Naší duši dobro sluší” (primární prevence)*
  - d) *Usnesení Finančního výboru – předložení prvního návrhu rozpočtu města na rok 2025*
- 4) **Veřejné zakázky**
  - a) *Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben” – výběr zhotovitele*
  - b) *Veřejná zakázka malého rozsahu – Technický dozor stavby ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – výběr dodavatele*
  - c) *Schválení výběru zhotovitele Místní energetické koncepce*
- 5) **Informace**
  - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
    - i. *Probíhající opravy a chystané projekty*
    - ii. *Akce ve městě*
    - iii. *Různé*
  - b) *Výborů a komisí*
  - c) *Zastupitelů*
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=192s>

## 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitele Ing. Martina Nováka** a **zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitele Ing. Martina Nováka a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 19. zápisu ze dne 29. 5. 2024.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=286s>

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – podpora základních knihoven

**Předkladatel:** místostarostka Barbora Bělková

Na základě schválené dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na podporu základních knihoven předkládá místostarostka Barbora Bělková návrh na schválení přijetí dotace ve výši 88 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů (79.124 Kč). Výše přidělené dotace dle Programu 2024 je 70.000 Kč. Z dotace se pořídí další vybavení knihovny: notebook a nová pracovní židle pro knihovnici, nový knihovnický systém, vozík a stojany na knihy a pracovní stolky pro žáky.

Odkaz na výsledky hodnocení žádostí:

[https://kr-stredocesky.cz/documents/19106014/19713593/Poskytnut%C3%AD%20dotac%C3%AD%20SFKOP\\_ZKNIH\\_2024.pdf/302afecb-4129-a06b-35d8-72957cbd724f](https://kr-stredocesky.cz/documents/19106014/19713593/Poskytnut%C3%AD%20dotac%C3%AD%20SFKOP_ZKNIH_2024.pdf/302afecb-4129-a06b-35d8-72957cbd724f)

18:42 příchod zastupitelky Krčmové.

### DISKUZE

Nebyla.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** přijetí dotace na vybavení knihovny z Programu 2024 pro poskytování dotací na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 70.000 Kč, tj. cca 88 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce a **pověřuje** starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=330s>

### **3b) Přijetí dotace ze Středočeského fondu prevence, tematické zadání Primární prevence (ZŠ Veltrusy, p.o.)**

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

Na základě doručené žádosti ředitelky ZŠ Světlany Rackové (viz část 2 podkladů) předkládá starosta návrh resp. schválení přijetí dotace z Fondu Středočeského kraje ve výši 79.000 Kč na projekt „Naší duši dobro sluší“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence.

#### **DISKUZE**

Nebyla.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo Města Veltrusy **souhlasí** s přijetím dotace z Fondu Středočeského kraje ve výši 79.000 Kč na projekt „Naší duši dobro sluší“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/053533/2024.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=500s>

### **3c) Žádost ZŠ Veltrusy o kofinancování projektu „Naší duši dobro sluší“ (primární prevence)**

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

Na základě doručené žádosti paní ředitelky ZŠ Světlany Rackové (viz část 2 podkladů) a schválené dotace Fondu Středočeského kraje (ve výši 79.000 Kč na projekt „Naší duši dobro sluší“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, (viz bod 3b) předkládá starosta návrh ke schválení příspěvku 50.000 Kč v rámci kofinancování tohoto projektu.

Vedení města považuje podporu preventivních programů a spolupráci s odborníky v oblasti prevence sociálně-patologických jevů v dnešní době za zvláště důležitou a vítá skutečnost, že se vedení školy daří na tyto projekty pravidelně získávat (většinové) prostředky z dotací resp. z jiných zdrojů, než je jen rozpočet města.

#### **DISKUZE**

Nebyla.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo Města Veltrusy **souhlasí** s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 50.000 Kč na projektu ZŠ Veltrusy – „Naší duši dobro sluší“, který bude realizován v roce 2024 ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/053533/2024.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=660s>

### 3d) Usnesení Finančního výboru – předložení prvního návrhu rozpočtu města na rok 2025

**Předkladatel:** Finanční výbor

Finanční výbor na svém 6. jednání (zápis z jednání byl zaslán všem zastupitelům prostřednictvím e-mailu) shledal, že v rámci zajištění řádného nakládání s majetkem města je zásadní správně a včas připravit návrh rozpočtu na následující rozpočtové období a projednat jej v dostatečném předstihu tak, aby finanční výbor i zastupitelé měli dostatek času si návrh rozpočtu prostudovat a vznášet k němu dotazy a případné návrhy na jeho úpravu.

Jak již finanční výbor prostřednictvím své předsedkyně deklaroval na zasedání zastupitelstva města v prosinci 2023, neshledává jako vhodný postup, kdy je finální návrh rozpočtu města zaslán finančnímu výboru i zastupitelům až po jeho zveřejnění na úřední desce, tj. v nejkratší možné zákonné lhůtě. Finanční výbor si je vědom, že ze strany vedení města je formální stránka, tj. zákonný postup a lhůty, dodržena, avšak je značně ztíženo jeho faktické prostudování a vyjádření se k němu, položení dotazů, podání návrhů na jeho úpravu. Vzhledem k tomu, že rozpočet odráží záměr, jak bude nakládáno s majetkem města, jaké budou realizovány investiční a jiné akce apod., je žádoucí jeho včasné projednání v širokém rozsahu nejen s finančním výborem, ale i se všemi zastupiteli. Z toho důvodu finanční výbor navrhuje, aby bylo zastupitelstvem starostovi uloženo, aby předložil první návrh rozpočtu na rok 2025 do 31.8.2024.

#### DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Hrubešová

**Zastupitelka Hrubešová** dodává, že se jedná o první pracovní návrh, ve kterém není nutné mít přesné částky, počítá se s tím, že se rozpočet před zveřejněním bude ještě upravovat. Požadují návrh rozpočtu s konečnými zůstatky k 31. 12. předešlého roku. **Starosta** navrhuje setkat se před letními prázdninami s paní hospodářkou a přesnou podobu tabulky s ní konzultovat.

#### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy ukládá starostovi předložit zastupitelům první návrh rozpočtu města Veltrusy na rok 2025 do 31. 8. 2024.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=794s>

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben“ – opakované řízení – výběr zhotovitele

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém 17. zasedání konaném 10. 4. 2024 usnesením č. 3 vypsání veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ v opakovaném zadávacím řízení podle zadávací dokumentace připravené společností OTIDEA Admin s.r.o. Vedení města vypsalo výběrové řízení, 23. 5. 2024 proběhlo “odšifrování” nabídek (část 2 podkladů) a dne 24. 5. 2024 se poprvé sešla výběrová komise k vyhodnocení přijatých nabídek (část 3 a 4 podkladů).

Nabídku podalo 6 zájemců s následujícími nabídkovými cenami (v Kč bez DPH):

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídka podána elektronicky
1	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d, Liboc 162 00 Praha 6	48036315	62.634.300	ANO
2	VERSANA s.r.o.	č.p. 11, 407 45 Kytlice	02634767	65.752.027,90	ANO
3	První KEY – STAV, a.s.	8. pěšího pluku 2173,738 01 Frýdek - Místek	25385127	55.900.000	ANO
4	EMH stavební CZ s.r.o.	č.p. 42 295 01 Boseň	01972197	63.750.213,81	ANO
5	Studio Jelínek s.r.o.	Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem	03184986	65.096.994,22	ANO
6	ALSTAP s.r.o.	Hvoždanská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4	29000238	61.790.853,30	ANO

Hodnotící komise ve složení Ing. Ivan Lipovský, CSc., Ing. Vladimír Štulík, Ing. Leo Vychodil zhodnotila přijaté nabídky, přičemž do hodnocení nezahrnula nabídku účastníka VERSANA s.r.o., neboť nabídková cena byla vyšší než maximální a nepřekročitelná předpokládaná hodnota VZ. V tabulce níže je zobrazen výsledek hodnocení:

Název účastníka	Nabídková cena celkem bez DPH	Váha kritéria 70 %	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího - počet	váha kritéria 30 %	Celkový počet přidělených bodů	Konečné pořadí
První KEY - STAV, a.s.	55 900 000,00 Kč	70,00	5	30	100,00	1.
ALSTAP s.r.o.	61 790 853,30 Kč	63,33	5	30	93,33	2.
DEREZA, společnost s ručením omezeným	62 634 300,00 Kč	62,47	5	30	92,47	3.
EMH stavební CZ s.r.o.	64 750 213,81 Kč	60,43	5	30	90,43	4.
Studio Jelínek s.r.o.	65 096 994,22 Kč	60,11	0	0	60,11	5.

Uchazeč s nejvýhodnější nabídkou nepředložil výpis o bezdlužnosti u finančního úřadu a správy sociálního zabezpečení, proto byl vyzván k doplnění a do půlnoci mu běžela lhůta. Dokumenty ovšem již doplnil již dopoledne, proto splnil všechny podmínky zadávacího řízení, komise ho doporučila k výběru a může být schválen zastupitelstvem. Starosta prověřil reference.

V návaznosti na schválení výběru podepíše starosta rozhodnutí a oznámení o výběru. V návaznosti na vydání rozhodnutí bude vítěz vyzván k předložení harmonogramu do 5 kalendářních dnů dle zadávací dokumentace a k podpisu smlouvy a převzetí staveniště.

## DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Hrubešová, zastupitel Pražák, zastupitelka Víšková

**Zastupitelka Hrubešová** si stěžuje na doplňování podkladů na poslední chvíli. **Místostarostka** reaguje, že poslední verze usnesení byla závislá na doplnění ze strany OTIDEA Admin, s. r. o., která přišla těsně před začátkem zasedání a nebylo doplněno nic jiného, než na čem byla shoda již na pondělní poradě: možnost volby dalšího uchazeče v pořadí v případě neúspěchu s prvním. **Zastupitelka Hrubešová** se dále ptá na předložení harmonogramu prací, **místostarostka** uvádí, že má být předložen do 5 dnů od rozeslání rozhodnutí. **Zastupitel Pražák** se ptá, kdo bude harmonogram hodnotit, **starosta** odpovídá, že projektant, stavební komise, p. Lipovský, ředitelka školy. **Místostarostka** reaguje, že stavební firma má dost jasně vymezená pravidla - celkovou dobu trvání stavby 14 měsíců, dobu, kdy může firma využít toho, že ve škole není provoz: 26 týdnů, co se všechno musí uskutečnit během první fáze o letní

prázdniny. **Zastupitelka Víšková** předpokládá, že soulad harmonogramu se smlouvou o dílo zkontroluje také administrátor veřejné zakázky, **starosta** potvrzuje. Kontrolu dodržování harmonogramu během stavby pak provádí především technický dozor.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s výsledkem výběrového řízení veřejné zakázky "ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – opakované zadávací řízení" a s pořadím uchazečů uvedeným ve zprávě o hodnocení nabídek a **schvaluje** zhotovitelem veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 3 ze dne 10. 4. 2024 společnost První KEY – STAV, a.s. IČO: 25385127, s nabídnutou cenou 55.900.000 Kč bez DPH (67.639.000 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu města k podpisu Smlouvy o dílo. V případě, že vybraný dodavatel nesplní podmínky zadávacího řízení, město může využít druhého (třetího atd.) dodavatele v pořadí.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=1087s>

## 4b) VZMR – Technický dozor stavby ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – výběr dodavatele TDS

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

Pro stavební práce na přístavbě základní školy je nutné zajistit služby technického dozoru stavebníka, proto byla starostou provedena dne 23. ledna 2024 poptávka osobám/společnostem autorizovaným pro tyto služby (a to s kladnými referencemi). Zadání zakázky proběhlo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadání veřejných zakázek a se Směrnicí č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

V poptávce byly požadovány **reference min. na 2 stavby o celkové investici nad 30 mil. Kč bez DPH** (viz část 2 podkladů). Mezi požadavky byla specifikována spolupráce při dodržování principů dotačního titulu IROP, kterým město částečně financuje stavební práce, dále kontrola čerpání rozpočtu přes portál bimplatforma.cz, pojištění odpovědnosti ve výši min. 1 mil. Kč a zkušenost s používáním elektronického stavebního deníku jako výhoda. Termín podání nabídek byl stanoven na 31. ledna 2024 do 16 hodin. Osloveny byly následující firmy:

- Ing. Karel Mašata, MBA
- Ondřej Kopřiva, OK supervision s.r.o.
- Libor Bula, Warantia s.r.o.
- Tichomír Rédli, PROREDO s.r.o.
- Ing. Lukáš Počík
- Ing. Tomáš Bukovský

V termínu k podávání nabídek město obdrželo následující nabídky (zkušenost s el. stavebním deníkem mají všichni uchazeči):

Název společnosti	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Nabídková cena (Kč včetně DPH)	Reference min. 2 stavby nad 30 mil. bez DPH
Ing. Karel Mašata, MBA	715.000	Není plátce	- Litvínov - rekonstrukce rozvodů tepla (134 mil. bez DPH, r. 2018-19) - Modernizace mostu Nové Sedlo (76 mil. bez DPH, r. 2019-20)



Libor Bula, Warantia s.r.o.	312.000	377.520	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skladová hala Brandýs n/L (69 mil. Kč bez DPH, r. 2020)</li> <li>- Administrativní budova Brandýs n/L (88 mil. Kč bez DPH, r. 2021)</li> <li>- Přístavba a nadstavba ZŠ Ledčice (39 mil. Kč bez DPH, r. 2021)</li> </ul>
Tichomír Rédlí, PROREDO s.r.o.	455.000	550.550	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukce rozvodů elektro a kuchyně ZŠ Třebízského Kralupy n/Vlt (72 mil. Kč bez DPH, r. 2022)</li> <li>- Půdní vestavba 2. ZŠ Slaný (35 mil. Kč bez DPH, r. 2023-24)</li> </ul>
Ondřej Kopřiva, OK supervision s.r.o.	390.000	471.900	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přístavba a nástavba ZŠ Dubeč (35 mil. Kč bez DPH, r. 2021)</li> <li>- ZŠ a MŠ Logopedická, Praha 10 (45 mil. Kč bez DPH, r. 2022)</li> <li>- Rekonstrukce bytového domu Praha 2 (100 mil. Kč bez DPH, r. 2023)</li> <li>- Energeticky úsporná renovace pavilonu Fakultní Thomayerova nemocnice (220 mil. Kč bez DPH, r. 2024)</li> </ul>

Součástí výzvy k podání nabídek byla také příkazní smlouva (viz část 3 podkladů).

Na 14. zasedání konaném 7. 2. 2024 byla usnesením č. 15 schválena jako dodavatel technického dozoru stavebníka společnost Warantia, s.r.o., IČO 01558994. S potřebou zrušit veřejnou zakázku na zhotovitele stavebních prací a vyhlásit ji v opakovaném řízení došlo také k časovému posunu pro služby TDS, které již schválená společnost nemohla splnit. Proto byl osloven **účastník s druhou nejvýhodnější nabídkou v pořadí: Ondřej Kopřiva ze společnosti OK supervision s.r.o. s nabídkovou cenou 471.900 Kč vč. DPH.** Byly u něj ověřeny reference a došlo i na osobní setkání a prohlídku místa stavby. Vedení města proto navrhuje zrušit původní usnesení a schválit nového dodavatele.

## DISKUZE

Nebyla.

### NÁVRH USNESENÍ A:

*Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení č. 15 ze 14. zasedání zastupitelstva města Veltrusy konaného 7. 2. 2024.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

### NÁVRH USNESENÍ B:

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** v souladu se Směrnicí města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Ondřeje Kopřivu, OK supervision s.r.o., IČ: 24290335 jako dodavatele technického dozoru stavebníka (TDS) na stavební práce "ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben" v hodnotě 390.000 Kč bez DPH (471.900 Kč včetně DPH), a **souhlasí** s uzavřením příkazní smlouvy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=2300s>



## 4c) Schválení výběru zhotovitele Místní energetické koncepce města Veltrusy (MEK)

**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Dne 30. 4. 2024 byla na základě usnesení č. 15 z 18. zasedání zastupitelstva města Veltrusy dne 24. 4. 2024 a v souladu se směrnicí č. 1/2020 o zadávání VZMR vyhlášena výzva k podání nabídky na zpracování Místní energetické koncepce města Veltrusy (MEK). Prostřednictvím společnosti ENERAGON Grid s.r.o. (IČO: 25727362) bylo osloveno 5 společností:

- ASITIS s.r.o., IČO: 07836686, Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno
- PORSENNA o.p.s., IČO: 27172392, Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4 - Krč
- EXELION s.r.o., IČO: 17587522, Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Enerdesign, s.r.o. IČO: 19694415, Na Srážku 2071/8, 143 00 Praha 12 - Modřany
- Sunritek s.r.o. IČO: 04022351, Holandská 878/2, 639 00 Brno - Štýřice

Na tuto výzvu reagovaly 2 společnosti a podaly následující nabídky:

Číslo nabídky	Název dodavatele	IČO	Cena nabídky v Kč bez DPH	Způsob doručení nabídky - datum přijetí
1.	ENSYTRA s.r.o.	28582136	389.500 Kč	Emailem 09.05.2024 12:52
2.	ASITIS s.r.o.	07836686	372.900 Kč	Emailem 10.05.2024 11:57

\* společnost ENSYTRA s.r.o. nebyla oslovena, ale podala nabídku na základě dohody s oslovenou společností EXELION s.r.o.

Komise pro posouzení a hodnocení veřejné zakázky ve složení: Lukáš Kohout, Michal Koldinský a Adéla Seidelová se k otevření nabídek a jejich posouzení sešla 10. 5. 2024 a po kontrole všech formálních náležitostí nabídek a na základě hodnotících kritérií výzvy vybrala jako vítěze společnost:

**ASITIS s.r.o.** s nejnižší nabídkou **372.900 Kč bez DPH** (451.209 s DPH)

Na základě této skutečnosti a v souladu se směrnicí č. 1/2020 o zadávání VZMR tímto místostarosta předkládá zastupitelstvu ke schválení výběr zhotovitele Místní energetické koncepce města Veltrusy a uzavření smlouvy o dílo se společností ASITIS s.r.o. za cenu 372.900 Kč bez DPH (451.209 s DPH).

### DISKUZE

Nebyla.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a Směrnicí města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu výběr zhotovitele Místní energetické koncepce města Veltrusy a uzavření smlouvy o dílo se společností ASITIS s.r.o. za cenu 372.900 Kč bez DPH (451.209 s DPH) a **pověřuje** místostarostu Lukáše Kohouta podpisem smlouvy o dílo na zpracování Místní energetické koncepce města Veltrusy a uzavření smlouvy o dílo se společností ASITIS s.r.o.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.**

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=2670s>

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) Probíhající opravy a chystané projekty

##### Vedení města informuje o investicích nad 80.000 Kč bez DPH:

- Nákup IT vybavení pro městský úřad, MP a TS: 94.000 Kč
- Nákup mobiliáře do parku za hřbitovem včetně doplnění laviček kolem hřbitova: 153.620 Kč
- Výsadby zeleně kolem hřiště za hřbitovem: 253.077 Kč

##### Projekty pod limitem:

- Automatická závlaha zeleně na hřišti za hřbitovem: 70.722 Kč
- Studie proveditelnosti výstavby chodníku podél II/101: 51.100 Kč

Starosta informoval o žádostech na sponzoring na dokončení hřiště za hřbitovem i další akce (ORLEN Unipetrol, AVE, apod.).

#### JEDNÁNÍ S ARCHITEKTEM DAVIDEM HLADÍKEM

Architekt se věnuje dílčím projektům:

- úprava **vstupu do městského úřadu** (bezbariérovost, vzhled, vstřícnější podatelna), o rekonstrukci si říká celá budova,
- využití **prostoru Na Růžku** (rýsuje se architektonická soutěž, zvažuje se výstavba za využití dotace – kombinace dětské skupiny, péče o seniory, obecní byty),
- hmotová studie **prostoru za 101** (zázemí hasičů, technických služeb a úpravy sběrného místa),
- prostor na **náměstí kolem trafiky** (rozšíření veřejného prostranství – odstranění nevzhledné zdi a staré trafiky a otevření prostoru, případně postupné doplnění mobilních stánku pro trhy),
- úprava studie na **rekonstrukci ul. Palackého** (komunikace s Ing. arch. Hánlem),
- **hřiště za hřbitovem.**

#### SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA V UL. FR. ŠAFAŘÍKA

Čeká se na úpravu výkazu výměr, aby mohla být zadána veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavebních prací. Na podzim by mohla být vyhlášena dotace z MMR na rekonstrukce místních komunikací, bylo by vhodné ji využít spolu s již získanou dotací ze Státního fondu dopravní infrastruktury, který podporuje cyklostezky.

#### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Místostarostka informuje o příznivé situaci na trhu s druhotnými surovinami, především s papírem a sklem, FCC nabízí její zohlednění formou slev na fakturách. Dále informuje o připravované vyhlášce o poplatku za odpady z nemovitosti, kde by město přešlo na poplatek na základě kapacity nádob a frekvence svozu.

#### Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=3012s>

### 5aii) Akce ve městě

- pátek 31. 5. 2024 od 15:00 hod. **dětský den** na hřišti AFK
- pátek 21. 6. 2024 od 18:00 **přednáška fotografa Petra Slavíka** v KC
- víkend 15.-16. 6. 2024 **výstava knižních ilustrací Ladislava Čepeláka** v knihovně
- středa 19. 6. 2024 od 18:00 **Olympijský běh**, přihlášky končí 7. 6. 2024, není možné se přihlásit na místě

Starosta vyzval občany k zapůjčení starších fotografií, které by se vztahovaly k jednomu z letošních výročí Veltrus - založení městyse (120 let) nebo povýšení na město (30 let). Na podzim se v komunitním centru plánuje výstava.

### 5aiii) Různé

Starosta informoval o **změnách jízdních řádů autobusových linek 370 a 372**, vše je na webu města v aktualitách.

Informace k uzavírce II/101 jsou také zveřejněné na webu města, termín se posouvá na červenec:

<https://veltrusy.cz/mesto/aktuality/pripravy-oprav-vozovky-v-ul-dlouhe-ii101-aktualizace-275>

**Místostarosta** doplnil, že souvislá pokládka živice má větší životnost než při etapizaci, kdy vznikají spoje. Silnice je v hrozném stavu, mělo by dojít i k jejímu rozšíření, zpevnění krajnic. Bylo vyhověno provozovateli ROPID, aby byla zajištěna dopravní obslužnost Všestud, ale osobní i nákladní doprava bude z prostoru stavby úplně vyřazena.

**Místostarosta** informoval o uzavření sběrného místa v ul. Dlouhé/101 po dobu rekonstrukce silnice a přemístění sběru některých komodit na dvoře domu Na Růžku. Upřesnění provozu bude zveřejněno na sítích.

## b) Výbory a komise

### FINANČNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

### KONTROLNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

### KULTURNÍ KOMISE

Zastupitelka Machová zve na akce viz výše.

### STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dbqc3vETFO4&t=5825s>

## 5c) Zastupitelé

### Zastupitel Pražák

- se ptá na rekonstrukci hasičárny, vybavení novým kotlem, **starosta** vysvětluje, že se uvažuje o projektování zázemí hasičů za silnicí II/101, kde by byl především snadnější výjezd než ze středu obce, bude potřeba se sejit i s architektem a řešit, jak velké a trvalé či menší, dočasné úpravy stávající budovy řešit, je potřeba vytvořit vizi z dlouhodobějšího hlediska např. 10 let, budova by mohla v budoucnu sloužit např. pro účely vzdělávání nebo bydlení.

**Místostarosta** vysvětluje vysoké náklady na energie především přemrštěnými zálohami na plyn, skutečné výdaje nebyly tak vysoké.

- stěžuje si na špatné parkování v Seifertově, **starosta** ho vybízí k zaslání fotek, MP to bude řešit
- informuje, že hasičský sbor bude prezentovat na srazu historických praporů 15. a 16. 6. 2024 v Telči (účast 750-900 historických praporů), akce podpořena občany Veltrus
- děkuje za podporu Gulášfestu, akce se vydařila, zúčastnilo se přes 200 lidí
- informuje, že po 50 letech se podařilo mladým hasičům získat zlatou medaili na okresní soutěži v hasičském sportu – ve štafetě na 100 m překážek, 2 závodníci postoupili do krajského kola

#### **Zastupitelka Hrubešová**

- se ptá na stav spolufinancování školy se spádovými obcemi, zastupitelstvo zatím nic neschvalovalo, spádové obce schválili jinou verzi, než která nyní vyplyne z nové veřejné zakázky, **místostarostka** informuje, že veltruské zastupitelstvo bude dotační smlouvu schvalovat v červnu v návaznosti na aktualizaci vysoutěžené ceny, spádové obce dostanou také aktualizovanou smlouvu.

#### **Zastupitel Novák**

- se ptá na obnovu žádosti o umístění stacionárního radaru na II/101 po opravě, **starosta** reaguje, že dopravní policie argumentuje tím, že silnice není zastavěná z obou stran, situaci po opravě starosta znovu prověří

#### **Zastupitel Koldinský**

- se ptá na informativní statistiky z měření rychlosti v ul. Fr. Šafaříka, **místostarosta** odpovídá, že informace jsou veřejně dostupné na internetu, 52 % aut nedodrží rychlost, žádná jiná škála ve statistice neexistuje, je v kontaktu s firmou, která službu poskytuje, požádá o zpřesnění dat. **Zastupitelka Hrubešová** by umístila radar i do protisměru.

#### **Zastupitelka Víšková**

- doplňuje, že velitel MP argumentoval také tím, že není auta na II/101 kde zastavit, proto se ptá, zda by nešlo v rámci rekonstrukce nějaké místo pro zastavení vytvořit, **starosta** si myslí, že by to mělo jít, **místostarosta** to probere s velitelem a zhotovitelem rekonstrukce
- ptá se zahradnictví, jestli bude otevřeno po dobu rekonstrukce, má obavu z dopravních kolizí, v případě, že by otevřel původní vchod z ul. Fr. Šafaříka

#### **Zastupitelka Krčmová**

- žádá o doplnění plachty na zastínění pískoviště na hřišti u školy
- žádá opravy kočičích hlav na překozech v ul. Riegrova

## **6. DISKUZE**

**Ředitelka ZŠ** informuje o výsledcích zápisu do základní školy na šk. rok 24/25:

- **budou tři první třídy:** 78 žádostí, přijato 66 dětí, 5 odkladů, 7 dětí (nespádových) nepřijato
- **budou dvě šesté třídy:** 44 veltruských žáků, 2 přijati na gymnázium, přijato 11 spádových dětí, 10 nespádových dětí odmítnuto, běží odvolací lhůta, ale nemůžou být přijati, protože v šestých třídách není prostor (ikdyž rejstříková kapacita školy by to dovolila)
- celkem dětí ve škole: 527, maximum: 23 tříd

## **7. ZÁVĚR**

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:08 hodin ukončil 19. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 26. 6. 2024 od 18:30 v Komunitním centru.

Další termíny ZZM: 31. 7. a 28. 8.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 29. 5. 2024 – zápis číslo 19

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 19. zasedání.  
**Schváleno: 10-0-0.**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitele Ing. Martina Nováka a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 19. zápisu ze dne 29. 5. 2024.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace na vybavení knihovny z Programu 2024 pro poskytování dotací na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 70.000 Kč, tj. cca 88 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.  
**Schváleno: 11-0-0**

---
4. Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace z Fondu Středočeského kraje ve výši 79.000 Kč na projekt „Naší duši dobro sluší“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/053533/2024.  
**Schváleno: 11-0-0**

---
5. Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 50.000 Kč na projektu ZŠ Veltrusy – „Naší duši dobro sluší“, který bude realizován v roce 2024 ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/053533/2024.  
**Schváleno: 11-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy ukládá starostovi předložit zastupitelům první návrh rozpočtu města Veltrusy na rok 2025 do 31.8.2024.  
**Schváleno: 11-0-0**

---
7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s výsledkem výběrového řízení veřejné zakázky „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – opakované zadávací řízení“ a s pořadím uchazečů uvedeným ve zprávě o hodnocení nabídek a schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 3 ze dne 10. 4. 2024 společnost První KEY – STAV, a.s. IČO: 25385127, s nabídnutou cenou 55.900.000 Kč bez DPH (67.639.000 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu města k podpisu Smlouvy o dílo. V případě, že vybraný dodavatel nesplní podmínky zadávacího řízení, město může využít druhého (třetího atd.) dodavatele v pořadí.  
**Schváleno: 11-0-0**

---

8. Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení č. 15 ze 14. zasedání zastupitelstva města Veltrusy konaného 7. 2. 2024.

**Schváleno: 11-0-0**

---

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se Směrnicí města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Ondřeje Kopřivu, OK supervision s.r.o., IČ: 24290335 jako dodavatele technického dozoru stavebníka (TDS) na stavební práce "ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben" v hodnotě 390.000 Kč bez DPH (471.900 Kč včetně DPH), a souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy.

**Schváleno: 11-0-0**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a Směrnicí města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu výběr zhotovitele Místní energetické koncepce města Veltrusy a uzavření smlouvy o dílo se společností ASITIS s.r.o. za cenu 372.900 Kč bez DPH (451.209 s DPH) a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta podpisem smlouvy o dílo na zpracování Místní energetické koncepce města Veltrusy a uzavření smlouvy o dílo se společností ASITIS s.r.o.

**Schváleno: 11-0-0**

---

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

*podpis*

*datum podpisu*

Ing. Martin Novák:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Mgr. Václava Víšková:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zapsala:**

Nikola Formanová