



Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 28. 8. 2024 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:38 – 20:42
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Věra Krčmová (příchod 18:41), Ing. Martin Novák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** Ing. Soňa Machová, Ph.D.,
- Ověřovatelé:** Lukáš Kohout, Antonín Pražák
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 5
- Datum vyhotovení zápisu:** 4. 9. 2024

Program zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města** (kromě veřejných zakázek)
 - a) Rozpočtové opatření č. 1/2024
 - b) Obecně závazná vyhláška města o nočním klidu
 - c) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Zahradní
 - d) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Smetanova
 - e) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025083 (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Palackého
 - f) Schválení smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4025083 (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Palackého
 - g) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Jos. Dvořáka
 - h) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Riegrova
 - i) Zrušení usnesení č. 9/20 z 27. 6. 2024
 - j) Žádost o poskytnutí finanční podpory (Hospic Tempus, z. s.)
 - k) Obecně závazná vyhláška města o regulaci provozování hazardních her
 - l) Schválení spolufinancování projektu technického zhodnocení sportoviště (TJ Sokol Veltrusy)
- 4) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a chystané projekty
 - ii. Darovací smlouvy – na vědomí (AVE Kralupy, s.r.o., Niedax)
 - iii. Návrh rozpočtu města na rok 2025
 - iv. Akce ve městě
 - v. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 5) **Diskuze**
- 6) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:38 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 21. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 8. 2024 do 28. 8. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který nedoznal žádných změn. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 21. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Rozpočtové opatření č. 1/2024
 - b) Obecně závazná vyhláška města o nočním klidu
 - c) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Zahradní
 - d) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Smetanova
 - e) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025083 (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Palackého
 - f) Schválení smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4025083 (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Palackého
 - g) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Jos. Dvořáka
 - h) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Riegrova
 - i) Zrušení usnesení č. 9/20 z 27. 6. 2024
 - j) Žádost o poskytnutí finanční podpory (Hospic Tempus, z. s.)
 - k) Obecně závazná vyhláška města o regulaci provozování hazardních her
 - l) Schválení spolufinancování projektu technického zhodnocení sportoviště (TJ Sokol Veltrusy)
- 4) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a chystané projekty
 - ii. Darovací smlouvy - na vědomí (AVE Kralupy, s.r.o., Niedax)
 - iii. Návrh rozpočtu města na rok 2025
 - iv. Akce ve městě
 - v. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 5) **Diskuze**
- 6) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JkSkBc&t=175s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy požádal **místostarosta Lukáše Kohouta** a zastupitele **Antonína Pražáka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** místostarostu Lukáše Kohouta a zastupitele Antonína Pražáka ověřovateli 21. zápisu ze dne 28. 8. 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Pražák).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=290s>

18:41 příchod zastupitelky Krčmové

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Předkladatel: starosta Filip Volák

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2024 (*část 2 podkladů*), který byl připraven účetní města.

Z důvodu časového posunu zahájení realizace přístavby ZŠ se zásadně mění objem a způsob financování této investice. Příjem dotace, objem výdajů i požadavek na pořízení úvěru a jeho splátky se velmi pravděpodobně posune až na příští rok. To platí i pro rekonstrukci ulice Fr. Šafaříka (realizace smíšeného chodníku pro chodce a cyklisty).

V rámci rozpočtového opatření došlo na příjmové straně k navýšení daňových příjmů, úpravě účelových prostředků a paragrafů s vazbou na účtování energií. Z důvodu plánované reformy účetnictví jsou nové požadavky na položky, které by neměly být vykazovány s mínusem. Na výdajové straně došlo ke snížení nákladů na přístavbu ZŠ a rekonstrukci ul. Fr. Šafaříka, kde se část stavby přesune do roku 2025.

Z důvodu nepředvídatelných změn během stavebních úprav byla potřeba omezit provoz školní kuchyně na delší dobu, než bylo v plánu. Stravování dětí z mateřské školy je dočasně zajišťováno z jiné provozovny. Cena obědů je vyšší než stanovené stravné, navíc svačiny připravuje mateřská škola vlastními silami. Město poskytne navýšení příspěvku ZŠ na provoz na pokrytí zvýšených nákladů zejména na stravování, a to ve výši 200 tis. Kč pro ZŠ dorovná zvýšené náklady na stravování tím, že poskytne po celou dobu náhradního stravování příspěvek na osobu/den ve výši rozdílu mezi skutečnými náklady na obědy/svačiny a stanovenou cenou stravného. O tento rozdíl navýší město Veltrusy příspěvek na provoz MŠ a ZŠ. Přesná částka bude známa po ukončení náhradního stravování a jeho vyúčtování. Navýšený příspěvek na stravné bude vykázan v rámci danéhoého paragrafu § 3113 a nebude mít vliv na schválený rozpočet města. u jako závazný ukazatel.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů sníží o -13.983.642,20 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 86.579.357,80 Kč, objem výdajů se sníží o -52.372.530,00 Kč, tj. celkové výdaje budou činit 111.627.470,00 Kč, financování se snižuje o -38.388.887,80 Kč, tj. celkové financování bude ve výši 25.048.112,20 Kč.

Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 1/2024 (část 2 podkladů).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, starosta Volák

Zastupitelka Hrubešová se ptá, zda se částka zvyšující příjmy rovná příspěvku spádových obcí, nemá informaci, že by byly smlouvy podepsány. **Starosta** reaguje, že smlouvy podepsané nejsou. Spádové obce měly na základě nových skutečností (změna termínů a výše splátky) dotační smlouvu schvalovat znovu, některé budou ale zasedat až v září.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** dle ust. § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2024 v předložené podobě.

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** navýšení příspěvku zřizovatele příspěvkové organizaci ZŠ Veltrusy na pokrytí mimořádných výdajů zejména z důvodu uzavření školní kuchyně, a to ve výši 200.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=335s>

3b) Obecně závazná vyhláška města o nočním klidu

Předkladatel: Kontrolní výbor města

Aktuální vyhláška [č. 1/2005](#) o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě, ze dne 21. února 2005, je již zastaralá a minimálně v oblasti rušení nočního klidu vyžaduje úpravu. Předkládaná vyhláška byla zpracována výborem na základě podnětu vedení města.

Předkládaná vyhláška o nočním klidu vychází z metodických materiálů (MM) Ministerstva vnitra (MV ČR) pro vydávání obecních vyhlášek. V tomto případě jde o vzor č. 26 obecně závazné vyhlášky obce o nočním klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

V předložené vyhlášce jsou v Článku 3 definovány výjimečné případy celoobecního významu, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Snahou bylo pokrýt všechny pro naše město tradiční a významné události s celoměstským dopadem, které mohou zasahovat i do pozdějších nočních hodin (před schválením je možné seznam ještě případně doplnit):

- oslavy příchodu nového roku,
- plesy (městské, spolků, aj.),
- Pálení čarodějnic,
- letní kino,
- Libušení,
- Happening na starém mostě.

Ve vyhlášce jsou definovány termíny akcí v souladu s judikáty obecnějším způsobem (pro Happening např. jedna noc ze soboty na neděli v září) tak, aby nemusela být vyhláška schvalována s konkrétními daty každý rok znovu. Konkrétní termín akce bude mít město povinnost zveřejnit alespoň 7 dní předem na své úřední desce.

Při tvorbě návrhu vyhlášky se vycházelo jak z MM, tak i z vyhlášek obcí/měst [Chýně](#), [Písek](#) a [Píšť](#) (potvrzená nedávno [Ústavním soudem](#)).

Podrobné informace k nočnímu klidu jsou součástí MM na stránce MV ČR <https://www.mvcr.cz/odk2/clanek/metodicky-material-c-26.aspx>:

- Znění zákonného zmocnění
- Související právní předpisy
- Vzor obecně závazné vyhlášky
- Stanovisko k zákonnému zmocnění
- Související nástroje regulace
- Související judikatura

Na zvážení zůstává, zda vyhlášku nedoplnit i o “Regulaci hlučných činností v nevhodnou denní dobu” - tj. sekačky, motorové pily apod. v určitých časech o víkendech a svátcích, jako to mají např. v Chýni.

Schválením této vyhlášky dojde také ke zrušení článků 10 a 11 z obecně závazné vyhlášky města č. 1/2005 (zbytek vyhlášky zůstane prozatím v platnosti).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák, místostarosta Kohout, místostarostka Bělková, zastupitelka Hrubešová, zastupitel Koldinský, zastupitelka Krčmová

Starosta informuje, že tato vyhláška nezahrnuje dodržování podmínek při hlučných činnostech (např. zákaz sekat trávu v neděli v poledne). **Místostarosta Kohout** reaguje, že projednávaná vyhláška se týká nočního klidu, v noci se sekat nesmí. Případné změny tohoto charakteru by obsahovala vyhláška o veřejném pořádku, kterou kontrolní výbor také chystá aktualizovat. **Místostarostka Bělková** doplňuje, že vzor vyhlášky z Chýně omezuje hlučné činnosti v ranních hodinách ve dnech pracovního klidu, tj. prodlužuje noční klid.

Zastupitelka Hrubešová reaguje, že ve vyhlášce jsou vyjmenovány jen akce, které se konají pravidelně. Co když se bude konat akce, která ve vyhlášce uvedena není? Zrušila se zároveň ohlašovací povinnost akcí, to znamená, že jiné akce se konat nesmí? **Starosta** reaguje, že akce proběhnout můžou, ale musí skončit do 22. hodin, aby nenarušovaly noční klid. Na základě jednání může být akce zároveň aktualizací doplněna do vyhlášky. **Zastupitel Koldinský** doplňuje, že se zpřísnil zákon, stát nechce, aby akce probíhaly po 22. hodině. Aby vyhláška mohla být takto schválena, akce musí být tradiční a musí mít význam pro obec, aby mohl být noční klid porušován. **Zastupitelka Krčmová** navrhuje do vyhlášky doplnit termín, s jakým předstihem jsou občané povinni akci ohlásit. **Starosta** reaguje, že by tímto způsobem nepostupoval a apeloval by na organizátory, aby akce končila do 22 hodin, dělají to tak i v Praze, musí se to akceptovat i ve Veltrusích.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024 o nočním klidu.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1jSkBc&t=1023s>

3c) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Zahradní

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

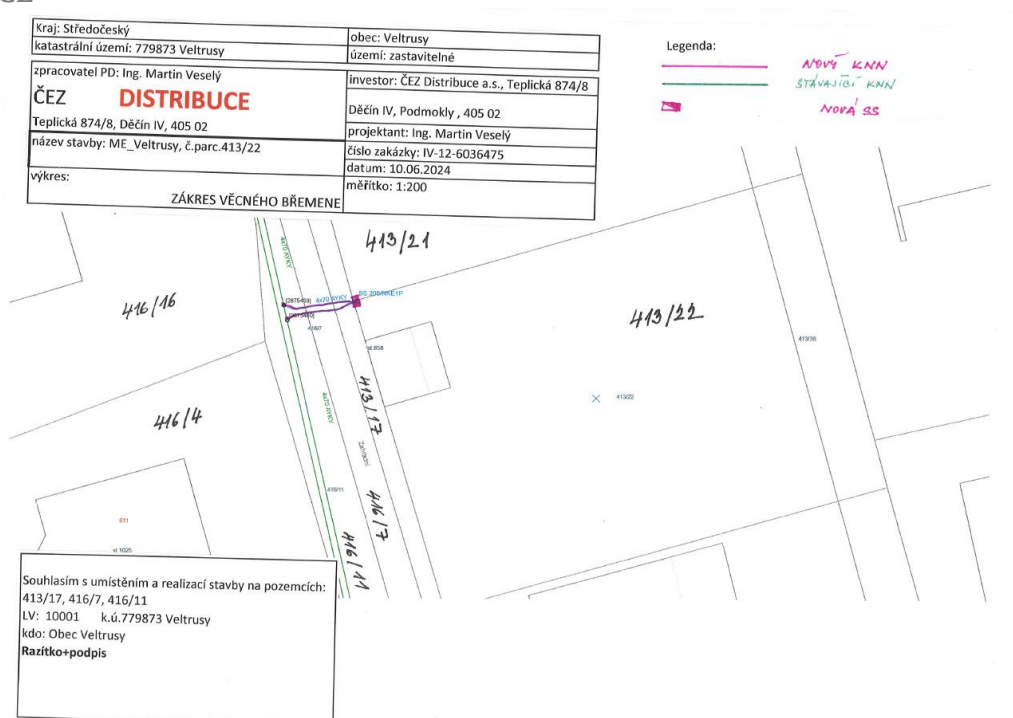
Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. **IV-12-6036475** (část 2 podkladů).

ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemcích města parc. č. 413/17, 416/11, 416/7, v k. ú. Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **8 bm kabelového vedení NN** viz situace.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2 000,- Kč a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl v souladu se zákonem 128/2000 Sb. Zákon o obcích vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů od 13. 8. do 28. 8. 2024 (část 3 podkladů).

SITUACE



DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, místostarosta Kohout, starosta Volák

Místostarosta Kohout stručně seznámil zastupitele s obsahem smluv.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 413/17, 416/11, 416/7 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=1935s>

3d) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - parc. č. 1065/7 a 894/3

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

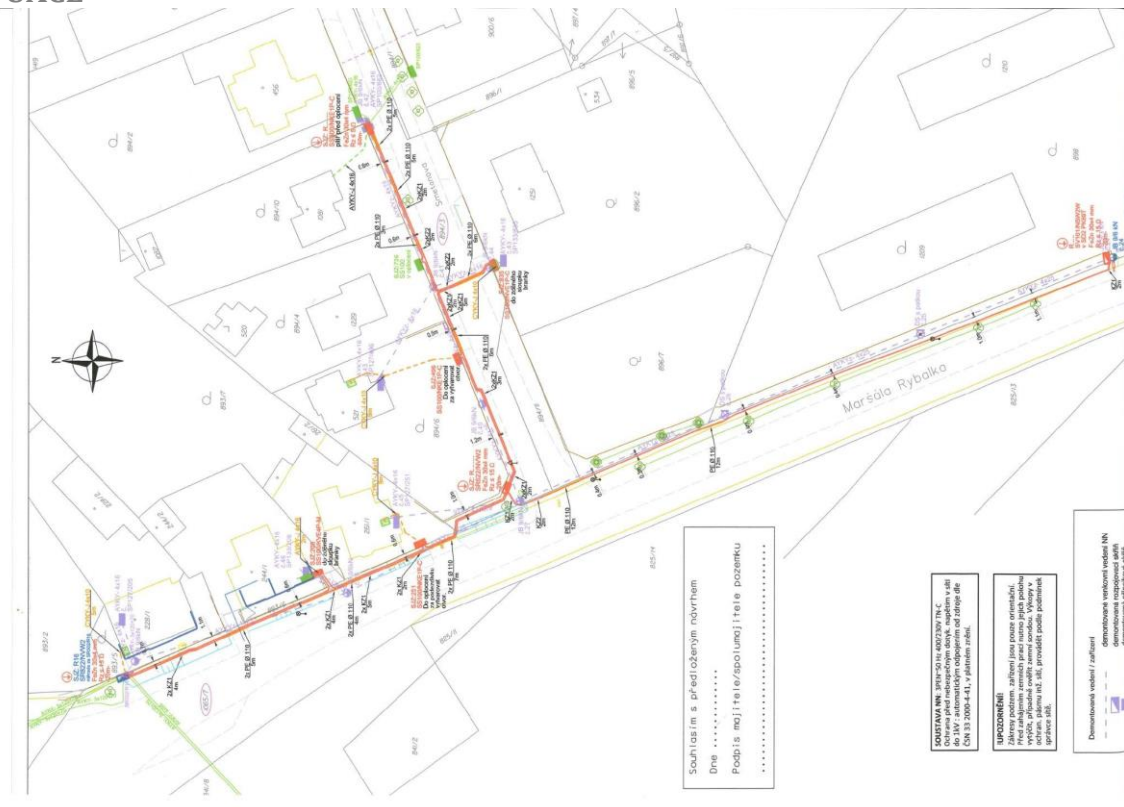
Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. **IV-12-6035846** název stavby: **ME-Veltrusy Smetanova, 385 kNN.**

ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemcích města parc. č. 1065/7 a 894/3, v k. ú. Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **299 bm kabelového vedení NN, 1 ks pojistkové a 1 ks rozpojovací skříně** viz situace.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 74 300 Kč a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl v souladu se zákonem 128/2000 Sb. Zákon o obcích vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů od 13. 8. do 28. 8. 2024.

SITUACE



DISKUZE

Nebyla.

19:16 odchod zastupitelky Hrubešové

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1065/7 a 894/3 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 74 300 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1jSkBc&t=2425s>

3e) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025083 (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Palackého

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

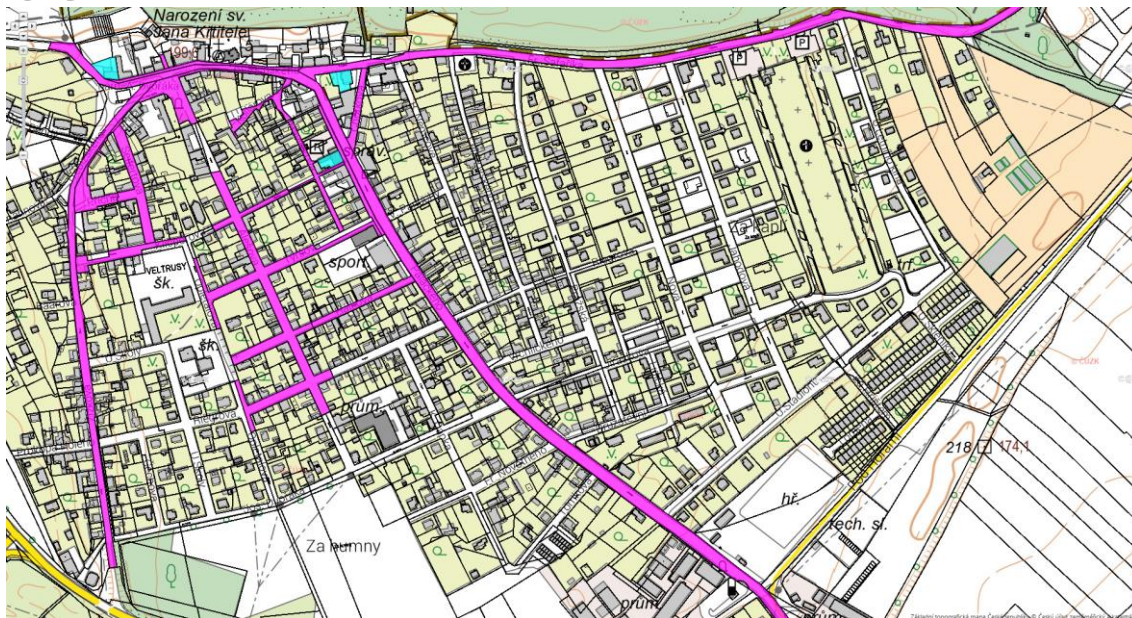
Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby bez názvu č. **IV-12-4025083 (část 2 podkladů)**.

ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemcích města parc. č. 88/1, 1079/1, st. 8, st. 17/1, 1073, 1063/1, 1064/1, 1061/1, 1065/1, 1064/4, 1094/2, 1062/1, 1141, 1151/2, st. 82, 402/1, 1074/1, 1061/2 a 1151/1, v k. ú. Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **1.054 bm (37 bm 1x kNN + HDPE; 312 bm 2x kNN + HDPE; 80 bm 2x kNN; 3 bm 3x kNN a 1 bm 4x kNN)**.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene nebyla v SoSB stanovena, ale bude (jak je v případě ČEZ Distribuce, a.s. zvykem) stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl v souladu se zákonem 128/2000 Sb. Zákon o obcích vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů od 13. 8. do 28. 8. 2024 (část 3 podkladů).

SITUACE



DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 88/1, 1079/1, st. 8, st. 17/1, 1073, 1063/1, 1064/1, 1061/1, 1065/1, 1064/4, 1094/2, 1062/1, 1141, 1151/2, st. 82, 402/1, 1074/1, 1061/2 a 1151/1, v k. ú. Veltrusy

za jednorázovou úplatou, která bude stanovena ve smlouvě o zřízení služebnosti dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb., a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1jSkBc&t=2503s>

3f) Schválení smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4025083 (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Palackého

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

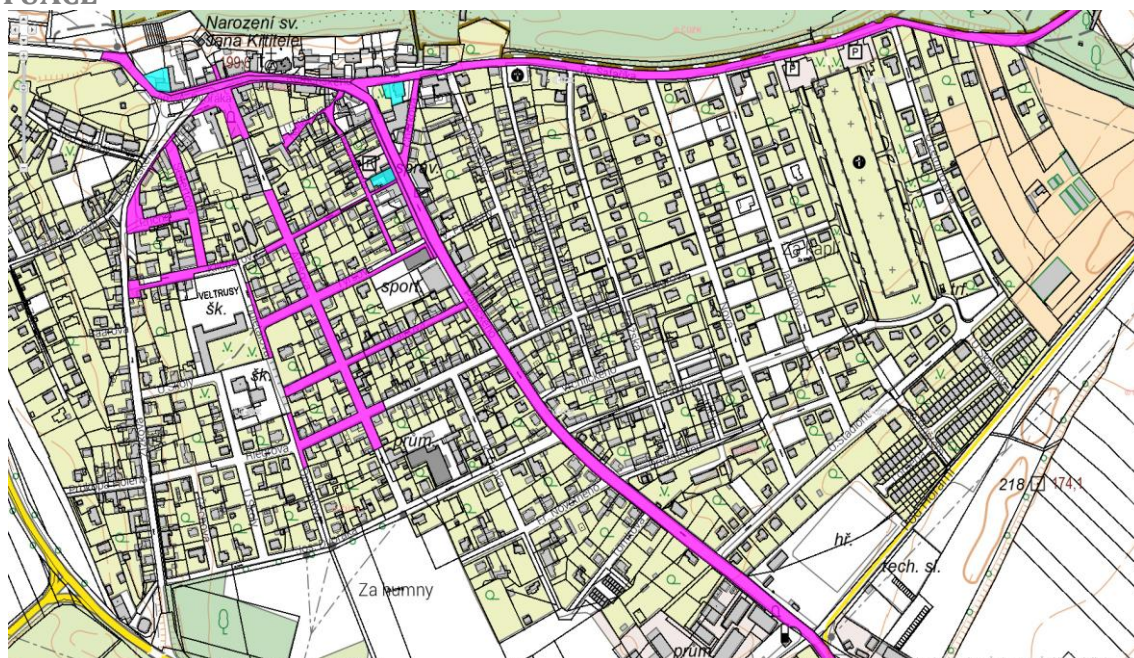
Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o o právu provést stavbu č. IV-12-4025083 název stavby: **Veltrusy - centrum, obnova vNN za kNN. (část 2 podkladů).**

ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemcích města parc. č. 88/1, 1079/1, st. 8, st. 1103, st. 17/1, 1073, 1063/1, st. 38/4, st. 38/3, 1064/1, 1061/1, 1065/1, 1064/4, 1062/1, 1141, 1151/2, st. 38/5, 101/1, st. 82, 1189, 402/1, 1074/1 a 1151/1, v k. ú. Veltrusy. Právo provést stavbu se týká vybudování přívodní vedení od přípojkové skříně k odběrnému zařízení, tzv. HDV (hlavní domovní vedení) a demontáže stávajícího vrchního vedení NN včetně podpěrných bodů.

Tato smlouva má souvislost se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby schválené v předchozím bodě 3e).

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl v souladu se zákonem 128/2000 Sb. Zákon o obcích vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů od 13. 8. do 28. 8. 2024 (část 3 podkladů).

SITUACE



DISKUZE

Nebyla.

19:25 příchod zastupitelky Hrubešové

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s podpisem smlouvy o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 88/1, 1079/1, st. 8, st. 1103, st. 17/1, 1073, 1063/1, st. 38/4, st. 38/3, 1064/1, 1061/1, 1065/1, 1064/4, 1062/1, 1141, 1151/2, st. 38/5, 101/1, st. 82, 1189, 402/1, 1074/1 a 1151/1 a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1jSkBc&t=2621s>

3g) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) - ul. Jos. Dvořáka

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

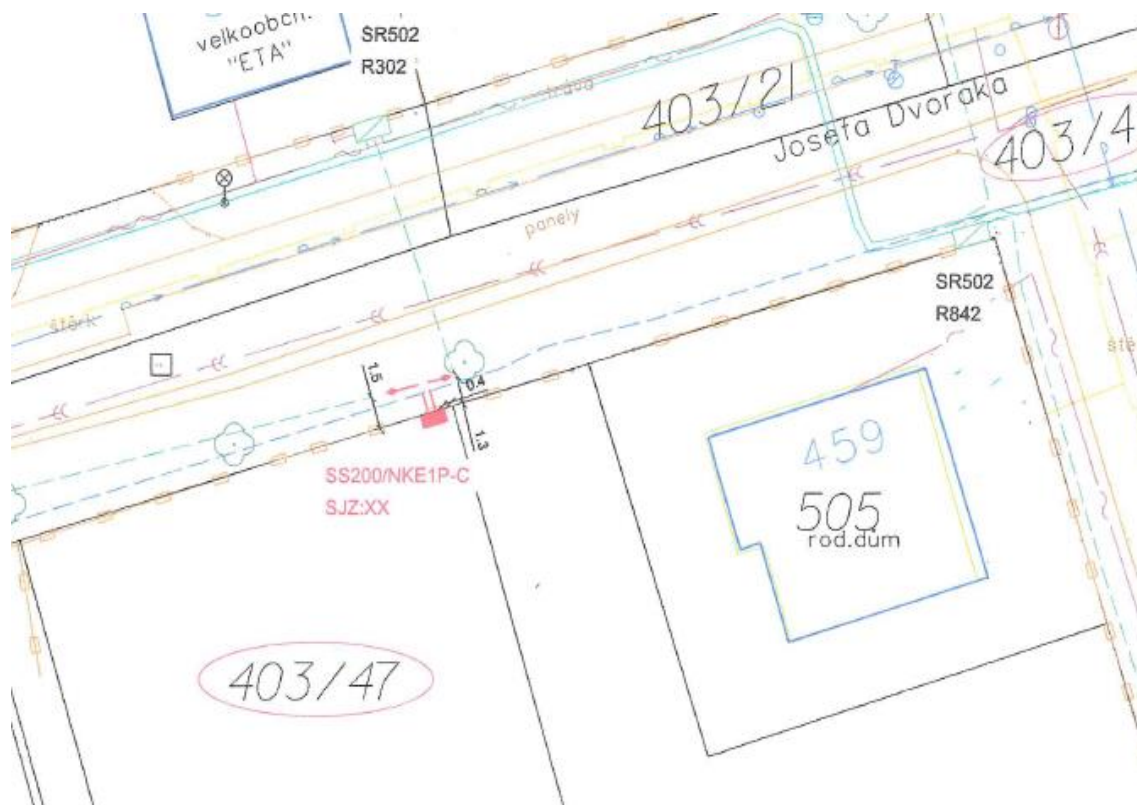
Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. **IV-12-6036250** (část 2 podkladů).

ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemku parc. č. 403/42 v k.ú. a obci Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **5 bm kabelového vedení NN** viz situace.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2.000,- Kč a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl v souladu se zákonem 128/2000 Sb. Zákon o obcích vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů od 13. 8. do 28. 8. 2024 (část 3 podkladů).

SITUACE



DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JkSkBc&t=2736s>

3h) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s.) – ul. Riegrova

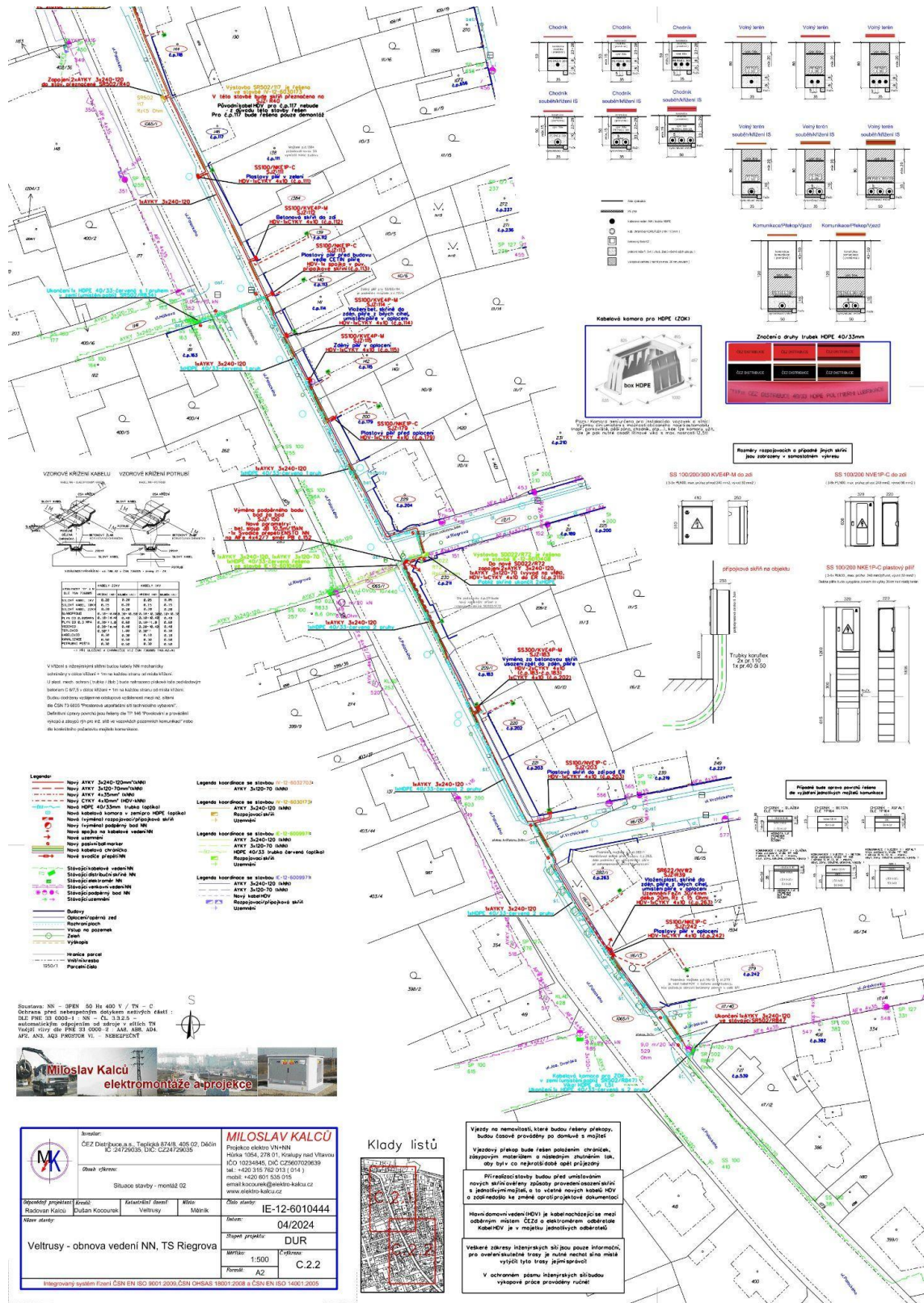
Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. **IE-12-6010444/VB/01** název stavby: **Veltrusy – obnova vedení NN, TS Riegrova (část 2 podkladů)**.

ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemcích parc. č. 1074/1, 1065/1, 1073, 107/2, 1141, 112/1, 116/20, 117/40 a parc. č. st. 2 v k.ú. a obci Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **618 bm kabelového vedení NN** viz situace.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 181 507 Kč (sto osmdesát jedna tisíc pět set sedm korun českých) a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl v souladu se zákonem 128/2000 Sb. Zákon o obcích vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů od 13. 8. do 28. 8. 2024 (část 3 podkladů).



DISKUZE
Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 1074/1, parc. č. st.2, parc. č. 1065/1, parc. č. 1073, parc. č. 107/2, parc. č.

1141, parc. č. 112/1, parc. č. 116/20 a 2 parc. č. 117/40 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 181 507 Kč.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.**

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=2781s>

3i) Zrušení usnesení č. 9/20 z 27. 6. 2024

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Místostarosta předkládá zastupitelům ke zrušení usnesení č. 9/20 z 27. 6. 2024, jelikož došlo k chybě při zpracování materiálu a předmětná smlouva nemůže být v tuto chvíli uzavřena.

Usnesení se týkalo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích v ul. Zahradní. Nedopatřením došlo k záměně dvou případů ze stejné lokality a tato smlouva nebyla ještě městu doručena.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **ruší** usnesení Zastupitelstva města Veltrusy č. 9 z 20. zasedání Zastupitelstva ze dne 27. 6. 2024.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.**

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=2904s>

3j) Žádost o poskytnutí finanční podpory (Hospic Tempus, z. s.)

Předkladatel: starosta Filip Volák

Na základě doručené žádosti Hospicu Tempus, z. s. ze dne 14. 8. 2024 (*část 4 podkladů*) navrhuje vedení obce poskytnout žadateli částku 10.000 Kč jako finanční dar na základě darovací smlouvy (*část 3 podkladů*). Částka bude použita na pokrytí cestovních a mzdových nákladů zdravotnických pracovníků poskytujících domácí hospicovou péči občanům města Veltrusy. Ve Veltrusích v roce 2023 pomohli pracovníci hospicu ve 2 rodinách a vykonali 5 zdravotnických návštěv bez omezení času, 2 návštěvy odborného sociálního poradenství, kompenzační pomůcky veltruským klientům (bez zpoplatnění v rámci péče) zapůjčili 1x.

Tato částka bude využita ze schváleného § 4351, pol. 5222 (pečovatelská služba).

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **projednalo** žádost Hospic Tempus, z. s. ze dne 14. 8. 2024, **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč spolku Hospic Tempus, z. s., a **pověřuje** starostu podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JskBc&t=3065s>

3k) Obecně závazná vyhláška města o regulaci provozování hazardních her

Předkladatel: Kontrolní výbor města

Současná vyhláška o regulaci hazardních her ([1/2011](#), respektive [5/2013](#)) je již zastaralá, proto byl výbor vedením města požádán o zpracování nového znění této vyhlášky. Vzhledem k intenzivním snahám hazardních společností hledat nová místa v okolí Prahy pro stavbu nových heren a kasin (např. v poslední době medializovaný případ v obci Chrástany) je schválením nového znění vyhlášky snahou také jasně zaujmout odmítavý postoj Veltrus k hazardu.

Platná vyhláška reguluje (zakazuje) pouze hrací automaty, předložená vyhláška doplní zákaz i o ostatní druhy hazardu (živá hra, bingo, turnaje malého rozsahu). Regulace hazardu a definice jednotlivých pojmů a druhů hazardu vychází ze zákona č. [186/2016 Sb.](#), Zákon o hazardních hrách.

Ve vyhlášce je nutné dostatečně zdůvodnit, proč vyhlášku zastupitelstvo vydává (zabránění nežádoucích sociálně patologických jevů a kriminality plynoucích z provozování hazardu apod. - viz Článek 1 navržené vyhlášky).

Při tvorbě návrhu vyhlášky se vycházelo jak z metodickým materiálů Ministerstva vnitra (MV ČR), tak i ze zdůvodnění cíle vyhlášek obcí [Jablonec nad Nisou](#), [Nedvědice](#) či [Baška](#).

Podrobné informace k regulaci hazardních her jsou součástí materiálů na stránce MV ČR <https://www.mvcr.cz/odk2/clanek/metodicke-materialy-metodicky-material-c-16.aspx>:

- Znění zákonného zmocnění
- Související právní předpisy
- Vzor obecně závazné vyhlášky
- Stanovisko k zákonnému zmocnění
- Související nástroje regulace
- Související judikatura

Schválením této vyhlášky dojde také ke zrušení obecně závazných vyhlášek města č. 1/2011 a č. 5/2013.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 3/2024 o regulaci provozování hazardních her.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JskBc&t=3155s>

3) Schválení spolufinancování projektu technického zhodnocení sportoviště (TJ Sokol Veltrusy)

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

TJ Sokol Veltrusy připravuje žádost o dotaci z investičního programu na rozvoj místních sportovišť a zázemí u Národní sportovní agentury v rámci výzvy Kabina 2024. Akce by zahrnovala výměnu luxferů za otvíratelná okna kvůli větrání, pořízení nových vstupních dveří, opravu plotu za areálem sportoviště, zateplení zdi podél šaten a sprch, ošetření stěn a výmalbu a případně další opravy.

Dotace je poskytována do výše 80 % celkových způsobilých výdajů (CZV), přičemž min. 10 % CZV musí být hrazeno obcí, na jejímž katastrálním území se předmět podpory nachází. **Město Veltrusy na základě této skutečnosti obdrželo 22. 8. 2024 žádost TJ Sokol o finanční spoluúčast na realizaci akce (viz část 2 podkladů).** S ohledem na to, že sportoviště využívá hodně základní škola i veltruská veřejnost, vítá vedení města aktivitu TJ Sokol v získávání financí na jeho rozvoj a doporučuje schválení spolufinancování projektu.

(V rámci této výzvy lze žádat o dotaci ve výši min. 500 tis. Kč až 2 mil. Kč na technické zhodnocení sportoviště. Celková alokace výzvy je 198 mil. Kč. Příjem žádostí je od 2. září 2024 do 29. listopadu 2024, realizace projektu musí být ukončena do konce r. 2025.)

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, místostarosta Kohout, místostarostka Bělková

Zastupitelka Hrubešová chce vědět, zda se dotace schválí a co se za získané peníze bude dělat.

Místostarosta Kohout rád vidí, když se spolky snaží získat finance i z jiných zdrojů a město rádo popoří tyto aktivity i u dalších spolků.

Místostarostka Bělková doplňuje, že okna už jsou objednaná a jejich výměna by měla proběhnout ještě v letošním roce bez ohledu na úspěšnost žádosti o dotaci.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo Města Veltrusy **souhlasí s realizací projektu technického zhodnocení sportoviště TJ Sokol Veltrusy a s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu, který bude realizován v letech 2024-2025 z Výzvy "Kabina 2024" Národní sportovní agentury.**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=3366s>

4. INFORMACE

4a) Vedení obce

4ai) **Probíhající opravy a chystané projekty** **PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY (Host Ing. Vychodil)**

Starosta a Ing. Vychodil informovali o přístavbě Základní školy.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=3883s>

4a ii) Darovací smlouvy - na vědomí (AVE Kralupy, s.r.o., Niedax Kleinhuis, s. r. o.)

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo Města Veltrusy bere na vědomí podpis Darovacích smluv se společnostmi AVE Kralupy, s. r. o. a Niedax Kleinhuis, s. r. o.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.**

4a iii) Návrh rozpočtu města na rok 2025

Žádné informace nebyly.

4a iv) Akce ve městě

- 31. 8. 2024 - Bigbítový dunění na Libuši
- 5. 9. 2024 - Výstava obrazů Karla Kušky "Krajina vzkazem" (KC Veltrusy)
- 9. 9. 2024 - Seminář 4 dohody (KC Veltrusy)
- 14. 9. 2024 - Happening na starém mostě

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=7356s>

4a v) Různé

Termíny následujících zasedání: 25. 9. 2024, 23. 10. 2024, 27. 11. 2024, 18. 12. 2024.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=6677s>

4b) Výbory a komise

Žádné informace nebyly.

4c) Zastupitelé

Místostarosta Kohout informoval o nutnosti aktualizovat obecně závaznou vyhlášku o dani z nemovitých věcí, která je aktuálně platná od roku 1995.

Zastupitelka Krčmová připomíná umístění plachty na pískoviště na dětském hřišti. **Místostarosta Kohout** tam chtěl umístit městské stany, ale bohužel byly zničeny větrem, nyní jsou sice opravené, ale budou potřeba na happening. **Starosta** doplňuje, že nabídky plachet ho nepřesvědčily o jejich funkčnosti a trvanlivosti. **Zastupitelka Krčmová** odpovídá, že stačí plachty, které mají ve školce. Dále žádá o vyčištění třech kanálů v ulici Žižkova. **Místostarosta Kohout** nechá pozvat firmu, Technické služby koše čistily na jaře.

Zastupitelka Krčmová se ptá starosty, zda kontaktoval paní Urbanovou ohledně sociálního vozidla. **Starosta** posílal dotaz e-mailem. Zkoušel i senior taxi ve Velvarech, ale tato služba není ve Veltrusích možná.

Zastupitelka Víšková děkuje za sdílení zápisů z kontrolních dnů týkající se přístavby ZŠ.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1JjSkBc&t=7056s>

5. DISKUZE

Průběžně.

6. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:42 hodin ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 25. 9. 2024 od 18:30 v Komunitním centru.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=cORJ1jSkBc&t=7578s>

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 28. 8. 2024 – zápis číslo 21

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 21. zasedání.

Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje místostarostu Lukáše Kohouta a zastupitele Antonína Pražáka ověřovateli 21. zápisu ze dne 28. 8. 2024.

Schváleno: 8-0-1

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2024 v předložené podobě.

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele příspěvkové organizaci ZŠ Veltrusy na pokrytí mimořádných výdajů zejména z důvodu uzavření školní kuchyně, a to ve výši 200.000 Kč.

Schváleno: 10-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024 o nočním klidu.

Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 413/17, 416/11, 416/7 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2 000 Kč.

Schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1065/7 a 894/3 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 74 300 Kč.

Schváleno: 9-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 88/1, 1079/1, st. 8, st. 17/1, 1073, 1063/1, 1064/1, 1061/1, 1065/1, 1064/4, 1094/2, 1062/1, 1141, 1151/2, st. 82, 402/1, 1074/1, 1061/2 a 1151/1, v k. ú. Veltrusy za jednorázovou úplatu, která bude stanovena ve smlouvě o zřízení služebnosti dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb., a pověřuje starostu jejím podpisem.

Schváleno: 9-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 88/1, 1079/1, st. 8, st. 1103, st. 17/1, 1073, 1063/1, st. 38/4, st. 38/3, 1064/1, 1061/1, 1065/1, 1064/4, 1062/1, 1141, 1151/2, st. 38/5, 101/1, st. 82, 1189, 402/1, 1074/1 a 1151/1 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Schváleno: 10-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2.000 Kč.

Schváleno: 10-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 1074/1, parc. č. st.2, parc. č. 1065/1, parc. č. 1073, parc. č. 107/2, parc. č. 1141, parc. č. 112/1, parc. č. 116/20 a 2 parc. č. 117/40 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 181 507 Kč.

Schváleno: 10-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení Zastupitelstva města Veltrusy č. 9 z 20. zasedání Zastupitelstva ze dne 27. 6. 2024.

Schváleno: 10-0-0

12. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost Hospic Tempus, z. s. ze dne 14. 8. 2024, schvaluje poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč spolku Hospic Tempus, z. s., a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Schváleno: 10-0-0

13. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2024 o regulaci provozování hazardních her.

Schváleno: 10-0-0

14. Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s realizací projektu technického zhodnocení sportoviště TJ Sokol Veltrusy a s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu, který bude realizován v letech 2024-2025 z Výzvy "Kabina 2024" Národní sportovní agentury.

Schváleno: 10-0-0

15. Zastupitelstvo Města Veltrusy bere na vědomí podpis Darovacích smluv se společnostmi AVE Kralupy, s. r. o. a Niedax Kleinhuis, s. r. o.

Schváleno: 10-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Lukáš Kohout:

Antonín Pražák:

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

Zapsala:

Nikola Formanová