



Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 3. 10. 2024 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:35 – 22:01
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Lukáš Kohout, Bc. Michal Koldinský, Věra Krčmová, Ing. Martin Novák, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** Ing. Ludmila Hrubešová, Ing. Soňa Machová, Ph.D.
- Ověřovatelé:** Mgr. Soňa Dekastello, Věra Krčmová
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Hosté:** Ing. Leo Vychodil – generální projektant,
Tomáš Seidl – stavbyvedoucí První KAY – STAV, a.s.
- Občané:** 3
- Datum vyhotovení zápisu:** 4. 10. 2024

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Veřejné zakázky
 - a) ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben – Dodatek č. 2
 - b) Výměna oken v hasičském domě
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:35 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 9. 2024 do 3. 10. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 3b) *Výměna oken v hasičském domě*. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 23. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Veřejné zakázky**
 - a) ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben – Dodatek č. 2
 - b) *Výměna oken v hasičském domě*
- 4) **Diskuze**
- 5) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=9NzGtAlUBcU&t=370s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello** a **zastupitelku Věru Krčmovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovené zastupitelky souhlasily. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello a zastupitelku Věru Krčmovou ověřovateli 23. zápisu ze dne 3. 10. 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=9NzGtAlUBcU&t=519s>

3. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3a) ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben – Dodatek č. 2

Předkladatel: starosta Filip Volák

V souvislosti s nutnými změnami při realizaci veřejné zakázky „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ předkládá vedení města zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 2 (viz část 2 podkladů) ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 uzavřené se společností První KEY-STAV, a.s.

Dodatek č. 2 zahrnuje změnový list č. 4:

Změnový list č. 4 řeší v souladu s §222 odst. 6 ZZVZ novou, nepředvídatelnou skutečnost stavby – potřebu úpravy nosných zdí, jejichž stav neodpovídá statickému posudku Ing. I. Píši z roku 2021, který byl součástí podkladů veřejné zakázky a ze kterého vycházel i generální projektant. Ve zdivu byly při bouracích pracích zhotovitelem objeveny dutiny, které způsobují, že zdi v tomto stavu nejsou bezpečné, respektive dostatečně únosné pro nástavbu navrhovaných konstrukcí ve 4. NP. Zdivo bylo provedeno v rozporu se stávajícími předpisy i předpisy platnými v době výstavby. Je proveden pouze vnější a vnitřní líc obvodové zdi z cihelného zdiva na běhounovou vazbu, šířka cihly je 12,5 cm. Na základě nově zjištěné skutečnosti bylo zadáno nové statické posouzení stávajících svislých konstrukcí a stavebně-technické řešení, které zhotovil Ing. Lubomír Kubín, autorizovaná osoba ČKAIT. V souladu s tímto dokumentem byla zhotovena změnová dokumentace jako podklad změnového listu. Změnový list zahrnuje posílení statiky obvodové a středové zdi hlavní části budovy.

Nejedná se o podstatnou změnu závazku, která by měnila celkovou povahu veřejné zakázky.

Díky této změně dojde k navýšení ceny díla

- o **2.480.801,23 Kč bez DPH** (3.001.769,49 Kč včetně DPH)
- na **59.013.855,94 Kč bez DPH** (71.406.765,69 Kč včetně DPH).

V souladu se změněným rozsahem stavebních prací uvedených ve změnovém listu č. 4 navrhuje vedení města **prodloužení termínu plnění, a sice o 4 měsíce**. Prodloužení lhůty o čtyři měsíce by reflektovalo nové skutečnosti: 2 měsíce zastavení stavebních prací zvyšujících zatížení svislých nosných konstrukcí a 2 měsíce na práce, které nebyly součástí původního plnění.

V zápise z kontrolního dne č. 8 ze 14. srpna 2024 se poprvé objevil požadavek na doplnění dutin stávajícího nosného zdiva. Následující týden, 21. 8. 2024 statick zastavil práce zvyšující zatížení svislých nosných konstrukcí do doby provedení statického výpočtu a nového návrhu řešení. Finální statický posudek a návrh řešení posílení statiky nosných zdí prozdíváním obdržely smluvní strany 2. 10. 2024. S ohledem na potřebu schválení dodatku zastupitelstvem města a předložení ke kontrole dotačnímu orgánu IROP dojde k dalšímu prodloužení se začátkem prací zhruba o 2 týdny. Celkem se jedná o prodloužení v délce 8 týdnů.

K dalšímu prodloužení oproti původnímu harmonogramu dojde vlastní realizací navržených opatření: na postupné prozdívání pilířů ve vnější zdi dle předložených výkresů, vybudování dočasného podchycení středové zdi pomocí stojek (během školního roku nelze prozdívat středovou zeď kvůli školnímu provozu) a v době letních prázdnin následné prozdívání pilířů ve středové zdi požaduje zhotovitel další 2 měsíce.

Dodatek č. 2 byl připraven společností OTIDEA Admin s.r.o. a bude včetně změnového listu nejprve předložen ke kontrole dotačnímu orgánu IROP/CRR. K podpisu dodatku přistoupí smluvní strany až po schválení dotačním orgánem.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák, Ing. Vychodil (projektant), zastupitel Novák, pan Seidl (stavbyvedoucí), místostarosta Kohout, zastupitelka Víšková, zastupitel Koldinský, místostarostka Bělková

Starosta uvedl, že Dodatek č. 2 k výstavbě odborných učeben v ZŠ Veltrusy je nezbytný kvůli nepředvídatelným komplikacím, které byly zjištěny během realizace stavebních prací. Během probíhající rekonstrukce byly ve zdivu objeveny dutiny, což vedlo k nutnosti zadat nový statický posudek. Tento posudek, vypracovaný Ing. Kubínem, potvrdil, že zdivo není dostatečně nosné pro plánovanou nástavbu čtvrtého podlaží, a je tedy nutné provést technické úpravy. Starosta dále uvedl, že návrh na schválení dodatku č. 2 k původní smlouvě obsahuje změnový list č. 4, který zahrnuje posílení statiky nosných obvodových i vnitřních zdí. Současně byl prodiskutován dopad těchto změn na harmonogram projektu.

Generální projektant **Ing. Vychodil** následně poskytl podrobnější technické informace. Popsal, že původně byla předpokládána celistvost zdiva, ale sondy odhalily rozsáhlé dutiny mezi cihelnými pásy, které byly použity místo plného zdiva. Tento problém se projevil jak u vnitřních, tak u obvodových zdí. Navržené řešení zahrnuje prozdívání sloupů, které budou přenášet zatížení nástavby až do základů budovy. Ing. Vychodil zdůraznil, že práce na vnitřní zdi nelze z důvodu provozu školy provádět během školního roku, a proto budou tyto úpravy realizovány během letních prázdnin.

Zastupitel Novák vznesl dotaz, zda budou stavební práce probíhat současně s provozem školy. **Ing. Vychodil** potvrdil, že práce na obvodové zdi lze realizovat z vnější strany budovy, čímž nebude narušen provoz školy. Nicméně práce na vnitřní zdi musí být provedeny až o prázdninách, jelikož by vytvářely nadměrné znečištění a prach. V tomto kontextu zmínil dočasná mechanická opatření (podpěry), která zajistí stabilitu konstrukce, dokud nebude možné provést definitivní opravy.

Zastupitelka Víšková se dotázala na důvody navýšení nákladů o 900 000 Kč v krátkém časovém úseku. **Ing. Vychodil** vysvětlil, že původní kalkulace byly předběžné a nově získané statické posudky upřesnily požadavky na posílení nosných konstrukcí, což vedlo k navýšení ceny. Zmínil rovněž, že nově zahrnuté náklady se týkají dočasných podpěr, které dříve nebyly zohledněny. Zdůraznil, že fakturace bude provedena až na základě skutečně provedených prací, které předpokládá nižší. **Místostarosta Kohout** dodal, že náklady na dočasné podpěry, které dříve nebyly v rozpočtu, jsou nyní součástí výkazu výměr.

Zastupitel Koldinský se zeptal, jak budou vypadat dočasné podpěry, které budou instalovány po dobu školního roku. **Ing. Vychodil** odpověděl, že půjde o dvě podpěry opláštěné sádkartonem, které nebudou umístěny přímo ve třídách, aby nedocházelo k narušení výuky.

Místostarostka Bělková se zeptala, zda existuje model umístění dočasných podpěr. **Ing. Vychodil** odpověděl, že v tuto chvíli zatím ne, ale projektanti se snaží najít řešení, které by minimalizovalo vizuální dopad těchto podpěr na školní prostředí.

Starosta Volák následně uvedl, že s navýšením rozsahu stavebních prací souvisí i nezbytné prodloužení termínu realizace. Vedení města navrhuje z opatrnosti 4 měsíce, určitou rezervu navrhoval také manažer dotace. Někteří zastupitelé navrhují pouze 2 měsíce. Určitým kompromisem by tedy byly 3 měsíce, ale záleží také na odborném komentáři projektanta a stavební firmy. **Zastupitel Koldinský** upozornil, že jedna věc je prodloužení termínu plnění ve smlouvě o dílo, druhá pak prodloužení čerpání dotace, kde dotační titul požaduje do konečného termínu předložit i kolaudační rozhodnutí. Mít je soustředěné do jednoho

termínu tedy nedává smysl, protože kolaudační řízení může trvat i několik měsíců po předání stavby.

V 19:28 starosta přerušil jednání a vyhlásil přestávku na konzultaci ohledně dalších kroků s manažerem dotace z IROP, panem Broftem. Poté zkonzultoval tříměsíční prodloužení také s přítomným projektantem a stavbyvedoucím. Přestávka trvala 25 minut, v 19:53 jednání pokračovalo.

Starosta Volák oznámil, že pan Broft nebyl schopen poskytnout jednoznačné stanovisko, avšak technická argumentace pro prodloužení termínu plnění o tři měsíce by neměla být problematická. Do žádosti o změnu u CRR/IROP bude přidána rezerva na zajištění kolaudačního souhlasu.

Zastupitelka Víšková se zeptala, zda byly zastaveny práce úplně, jak se píše v odůvodnění. **Starosta** uvedl, že byly zastaveny práce na nástavbě na nosných zdech. **Stavbyvedoucí p. Seidl** doplnil, že stavba jede v současné době již v omezeném režimu zhruba na 25 %, kdy se čeká na schválení dodatku, jinak touto dobou měla být hotová zhruba polovina nástavby. Pan Seidl potvrdil, že firma začne s realizací posílení vnější zdi okamžitě po schválení dodatku, protože času (i denního světla) před nástupem zimy ubývá. **Zastupitel Koldinský** si vyžádal nasdílení aktualizovaného harmonogramu prací, až bude k dispozici.

Starosta Volák poté uzavřel diskuzi s tím, že po konzultacích s odborníky navrhuje prodloužení termínu o tři měsíce na místo původně navrhovaných čtyř. Toto kompromisní řešení bude projednáno s poskytovatelem dotace a předpokládá se, že bude schváleno. Současně upozornil, že stavební práce budou pečlivě monitorovány a jejich fakturace bude založena na skutečně provedených úkonech.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127, s navýšením ceny zakázky o 2.480.801,23 Kč bez DPH (Změnový list č. 4) na 59.013.855,94 Kč bez DPH (71.406.765,69 vč. DPH) a s posunem termínu dokončení realizace o 3 měsíce.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=9NzGtAlUBcU&t=544s>

3b) Výměna oken v hasičském domě – VZMR

Předkladatel: starosta Filip Volák

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém 22. zasedání konaném 25. 9. 2024 usnesením č. 8 zhotovitelem veřejné zakázky malého rozsahu na výměnu oken v hasičském domě společnost PKS okna, a.s., IČO: 652 76 507 za nabídnutou cenu 475.189 Kč bez DPH (574.979 Kč vč. DPH).

Na základě výše uvedeného a v souladu se Směrnicí č. 2/2020 o zadávání VZMR (čl. V., bod 2) předkládá starosta zastupitelům ke schválení smlouvu o dílo.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Koldinský, starosta Volák, místostarosta Kohout

Zastupitel Koldinský vznesl připomínku k postupu schvalování smlouvy o dílo na výměnu oken, konkrétně s odkazem na směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, podle které se tento proces řídí. Uvedl, že opakované schvalování záležitosti, která již byla projednána na předchozím zastupitelstvu, považuje za zbytečné. Navrhl úpravu tohoto bodu ve směrnici, protože způsobuje nejasnosti a komplikace.

Starosta reagoval s vysvětlením, že i přesto, že záležitost byla schválena již dříve, dle stávající Směrnice o zadávání VZMR má zastupitelstvo schvalovat smlouvu, proto je předkládán tento bod znovu.

Místostarosta Kohout potvrdil, že plánuje směrnici předložit k širší úpravě. Souhlasil se zastupitelem Koldinským, že je možné upravit konkrétní spornou větu, ale zdůraznil, že by bylo vhodné využít příležitosti k celkovému vylepšení směrnice. Přislíbil, že návrh takové úpravy předloží zastupitelstvu.

Zastupitel Koldinský poté dodal, že jeho záměrem bylo poukázat na jednoduchost řešení, kdy by stačilo opravit jedinou větu, což by eliminovalo potřebu opakovaného schvalování. Současně připustil, že debata o celkové úpravě směrnice je možná, ale aktuální problém by mohl být vyřešen rychle a efektivně touto dílčí změnou.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 24P05729 se společností PKS okna, a.s., IČO: 652 76 507 na výměnu oken v hasičském domě (Seifertova 488, Veltrusy) za nabídnutou cenu 475.189 Kč bez DPH (574.979 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu jejím podpisem.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=9NzGtAlUBcU&t=5631s>

4. DISKUZE

Zastupitel Koldinský vznesl dotaz na aktuální stav veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací na přístavbu ZŠ Veltrusy s obcemi ze společného školského obvodu a na to, zda již byly obce informovány o aktualizaci částek, které se mají rozpočítávat mezi jednotlivé obce. Zároveň zdůraznil, že je důležité, aby obce byly průběžně informovány o vývoji, a ptal se, zda k tomu již došlo. **Místostarostka Bělková** reagovala, že rozpočítání celkových částek se bude řešit až v rámci konečného vyrovnání, které proběhne na konci procesu. **Zastupitel Koldinský** na to odpověděl, že i přesto by bylo vhodné obce informovat předem, což **místostarostka Bělková** uznala, ale dodala, že od posledního schválení dodatku uplynul velmi krátký čas a zatím k formálnímu informování obcí nedošlo. **Starosta Volák** doplnil, že osobně informoval tři starosty okolních obcí o problémech spojených s realizací projektu, konkrétně zmínil starosty obcí Nová Ves a Všestudy, s nimiž jednal přímo. Nicméně přiznal, že formální písemné informace prostřednictvím datových schránek zatím nebyly rozeslány, protože stále probíhá finalizace některých kroků a nebyly zajištěny všechny nutné podklady. Na dotaz, zda je smlouva již podepsaná, starosta Volák uvedl, že zatím ne, protože stále probíhají právní konzultace a některá zastupitelstva by měla schválit smlouvu znovu kvůli opakované veřejné zakázce. Uvedl, že k tomu došlo například ve Vojkovicích, kde se domnívali, že původní schválení bude dostačující, ale nakonec bude žádoucí nové schválení. **Místostarostka Bělková** dodala, že stále nemají všechna potřebná usnesení z obcí, a proto proces podpisu smlouvy ještě nezačal. **Starosta Volák** vysvětlil, že proces schvalování smlouvy je komplikovaný, jelikož

některé obce mají zastupitelstva pouze jednou za tři měsíce, a během letních prázdnin se mnohá zastupitelstva nescházela. Uvedl, že v některých případech bylo nutné požádat o nové schválení usnesení, aby mohlo být zahrnuto do finální verze smlouvy, což celou záležitost časově zdrželo.

Zastupitelka Krčmová vznesla dotaz týkající se plánovaného jednání ohledně kláštera. Zajímala se, zda se tohoto jednání budou účastnit i zastupitelé, nebo pouze starosta a další představitelé města. **Starosta** reagoval, že na tomto jednání bude přítomno vedení města právní zástupce spolu se zástupkyní staronového vlastníka. Vysvětlil, že toto setkání bylo svoláno na žádost právníka a jedná se o úvodní, informační schůzku. Dodal, že se jedná o první setkání tohoto typu, a proto není nutné, aby se ho zúčastnili i další zastupitelé. **Zastupitelka Krčmová** se dále dotazovala, zda má starosta k této záležitosti více informací. **Starosta** přiznal, že dosud má pouze základní informace, a očekává, že schůzka bude zaměřena na úvodní seznámení s aktuální situací. Zmínil, že v rozsudku bylo potvrzeno, že klášter již nepatří soukromému majiteli, ale byl navrácen Kongregaci. Doplnil, že nový územní plán definuje, co je možné na tomto území realizovat. Dále uvedl, že schůzka je naplánována na příští týden a proběhne s advokátní kanceláří, která kongregaci zastupuje. V závěru diskuze starosta zopakoval, že se jedná o první schůzku a o výstupech bude informovat.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=9NzGtAlUBcU&t=5853s>

5. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:15 hodin ukončil 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude upřesněn, ale předpokládá se začátkem listopadu.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 3. 10. 2024 – zápis číslo 23

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 23. zasedání.

Schváleno: 9-0-0.

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello a zastupitelku Věru Krčmovou ověřovateli 23. zápisu ze dne 3. 10. 2024.

Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127, s navýšením ceny zakázky o 2.480.801,23 Kč bez DPH (Změnový list č. 4) na 59.013.855,94 Kč bez DPH (71.406.765,69 vč. DPH) a s posunem termínu dokončení realizace o 3 měsíce.

Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 24P05729 se společností PKS okna, a.s., IČO: 652 76 507 na výměnu oken v hasičském domě (Seifertova 488, Veltrusy) za nabídnutou cenu 475.189 Kč bez DPH (574.979 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:	<i>podpis</i>	<i>datum podpisu</i>
Mgr. Soňa Dekastello:	_____	_____
Věra Krčmová:	_____	_____
Starosta:		
Mgr. Filip Volák:	_____	_____
Zapsala:	Nikola Formanová	